	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	<b>NÚMERO</b>  <b>LA-032000001-N57-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>

## **I.- DATOS GENERALES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL**

### **I.1.- NOMBRE DE LA CONVOCANTE, ÁREA CONTRATANTE Y DOMICILIO**

**El Tribunal Federal de Justicia Fiscal y Administrativa**, emite la presente convocatoria a través de la Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales, en adelante la convocante, con domicilio en la calle de Torres Adalid No. 21, piso 8, Colonia del Valle Norte, C.P. 03100, Delegación Benito Juárez, en México, D.F.; en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 25 segundo párrafo, 26, fracción I, segundo párrafo y del quinto al décimo párrafos; 26, Bis, fracción I y 28, fracción I, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en adelante la Ley, así como en las disposiciones contenidas en el Reglamento de la propia Ley, en adelante el Reglamento.

### **I.2.- MEDIO Y CARÁCTER DE LA LICITACIÓN**

La presente licitación es presencial de carácter Nacional, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 26, fracción I, 26, Bis, fracción I, 28, fracción I, de la Ley.

En la licitación, únicamente podrán participar personas físicas o morales de nacionalidad mexicana conforme a lo dispuesto en el artículo 28, fracción I de la Ley.

### **I.3 NÚMERO DE LA CONVOCATORIA**

Licitación Pública Nacional número LA-032000001-N57-2011

### **I.4 PLAZO DE LA CONTRATACIÓN**


Los servicios objeto de la presente licitación iniciarán del 01 de enero del 2012 y concluirán el 31 de diciembre de 2012 del mismo año y se prestarán conforme a los Anexos Técnicos de esta Convocatoria.

### **I.5 IDIOMA DE LAS PROPOSICIONES**

Los licitantes deberán elaborar y presentar su proposición en escrito original, en idioma español, considerando los aspectos técnicos y económicos, con apego a la presente convocatoria.

### **I.6 DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA**

La Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales, a través de la Dirección de Mantenimiento de inmuebles y Seguros en su calidad de área requirente de los mismos, para cubrir las erogaciones que se deriven de la presente licitación, contará con reserva presupuestaria para aplicar en las partidas presupuestales correspondientes, en la inteligencia de que los compromisos que se

 <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<p align="center"><b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b></p> <p align="center"><b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b></p>	<p align="center">NÚMERO</p> <p align="center"><b>LA-032000001-N57-2011</b></p>
		<p align="center"><b>PRESENCIAL</b></p>

generen para el ejercicio fiscal 2012 quedarán sujetos a la disponibilidad financiera y presupuestaria que apruebe la H. Cámara de Diputados, para dicho ejercicio fiscal.

## **I.7 CATÁLOGOS**

Los licitantes deberán presentar catálogos y folletos en original o copia simple de todos los materiales que contenga su propuesta o la ficha técnica de los insumos enlistados en los Anexos Técnicos de la partida que corresponda, los cuales pueden ser catálogos originales del fabricante, impresiones de archivos en formato PDF descargados directamente de la página en Internet del fabricante o impresiones de página de Internet del fabricante, siempre y cuando se incluya en la impresión, para estos dos últimos casos, la dirección electrónica del origen de donde se obtuvo la información presentada. Estos catálogos deberán presentarse perfectamente identificados con el número de licitación, el nombre del licitante, señalando los bienes que integran la partida y deben contener la firma del licitante o apoderado legal.

Para los documentos que se presenten en idioma diferente al español o inglés, deberá incluirse en su propuesta técnica la traducción simple al español.

## **II.- OBJETO Y ALCANCE DE LA LICITACIÓN**

### **II.1 OBJETO DE LA LICITACIÓN**

La presente licitación tiene por objeto la prestación de los “Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo con suministro de materiales a plantas de emergencia e instalaciones eléctricas en media y baja tensión; instalaciones hidrosanitarias; y sistemas de aire acondicionado del Tribunal Federal de Justicia Fiscal y Administrativa, en el área metropolitana” que se describen en los Anexos Técnicos de la presente convocatoria.

### **II.2 PARTIDAS**


La presente licitación está integrada por 3 partidas de conformidad con lo establecido en los Anexos Técnicos.

**Partida 1:** Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo con suministro de materiales a plantas de emergencia e instalaciones eléctricas en media y baja tensión.

**Partida 2:** Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo con suministro de materiales a instalaciones hidrosanitarias y sistema contra incendio.

**Partida 3:** Servicio especializado de operación, mantenimiento preventivo y correctivo con suministro de materiales a sistemas de aire acondicionado.

### **II.3 PRECIO MÁXIMO DE REFERENCIA**

	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	<b>NÚMERO</b>  <b>LA-032000001-N57-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>

NO APLICA

#### **II.4 NORMAS OFICIALES VIGENTES**

##### **PARA LAS PARTIDAS 1,2 Y 3**

El (los) licitante (s) deberá (n) presentar escrito bajo protesta de decir verdad, que los servicios objeto de la presente convocatoria cumplen con las normas oficiales mexicanas, en su caso, las normas mexicanas, o a falta de éstas, las normas internacionales o las normas de referencia aplicables, de conformidad con los anexos técnicos de esta convocatoria conforme a lo dispuesto en los artículos 31 del Reglamento, 53, 55 y 67 de la ley Federal sobre Metrología y Normalización. Las normas oficiales mexicanas aplicables son las siguientes:

- NOM-004-STPS-1999, Sistemas de protección y dispositivos de seguridad de la maquinaria y equipo que se utilice en los centros de trabajo. D.O.F. 31-V-1999. (aclaración D.O.F. 16 VII-1999)
- NOM-017-STPS-2008, Equipo de protección personal – Selección, uso y manejo en los centros de trabajo. D.O.F. 9-XII-2008
- NOM-029-STPS-2005, Mantenimiento de las instalaciones eléctricas en los centros de trabajo – Condiciones de seguridad.

#### **II.5 PRUEBAS**

NO APLICA

#### **II.6 TIPO DE CONTRATACIÓN**


Los contratos que se deriven de esta licitación contemplarán cantidades establecidas en los Anexos Técnicos y se adjudicarán conforme a lo requerido por esta convocatoria.

#### **II.7 MODALIDAD DE CONTRATACIÓN**

Los contratos que se celebren con el (los) licitante (s) adjudicado (s) será (n) de conformidad con lo establecido en los artículos 44, 45 y 46 de la Ley, conforme a las cantidades y características establecidas en los Anexos Técnicos de esta convocatoria.

#### **II.8 FORMA DE ADJUDICACIÓN**

Los servicios objeto de la presente licitación, se adjudicarán por la totalidad de cada una de las partidas a la (las) propuesta (s) del (los) licitante (s) que cumpla con las especificaciones solicitadas en los

 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b>  <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO          Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE          MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E          INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y          BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES          HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE          ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE          JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL          ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO  <b>LA-032000001-N57-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>

Anexos Técnicos de la presente convocatoria, porque reúne, conforme a los criterios de evaluación y adjudicación establecidos en la presente convocatoria, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la convocante y garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, además de que dicha propuesta presenta el precio más bajo siempre y cuando este resulte conveniente. Los precios ofertados que se encuentren por debajo del precio conveniente, podrán ser desechados por la convocante.

De existir igualdad de condiciones, se dará preferencia a las personas que integren el sector de micro, pequeña y mediana empresas nacionales, respetando en todo momento dicho orden.

De subsistir el empate entre las personas del sector señalado, la adjudicación se efectuará en favor del licitante que resulte ganador del sorteo manual por insaculación que realice la convocante en el propio acto de fallo, el cual consistirá en la participación de un boleto por cada propuesta que resulte empatada y depositados en una urna, de la cual se extraerá el boleto del licitante ganador, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 54 segundo y tercer párrafos del Reglamento.

## **II.9 MODELO DE CONTRATO**

Se adjunta modelo de contrato como Anexo 11 que forma parte integrante de esta convocatoria.


## **II.10. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS QUE SE CONSIDERAN EN EL CONTRATO**

### **A)- PAGOS**

Conforme a lo establecido en el artículo 51, primer párrafo de la Ley, los pagos que se generen con motivo de los servicios una vez aceptados a entera satisfacción de la convocante, se realizarán en moneda nacional, a más tardar dentro de los 20 (veinte) días naturales siguientes a la entrega de las facturas correspondientes, debidamente requisitadas y mediante la aprobación de las mismas por conducto de la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros con firma y sello. Los pagos se tramitarán en las oficinas de la Dirección General de Programación y Presupuesto sita en Torres Adalid No. 21 piso 9, Colonia del Valle Norte, C.P. 03100, Delegación Benito Juárez, en México, D.F.

El (los) licitante (s) adjudicado (s) deberá (n) presentar en la Dirección General de Programación y Presupuesto, documento expedido por institución bancaria en el que acredite la existencia de una cuenta bancaria a su nombre, para efectuar los depósitos correspondientes al pago de los servicios.

El (los) licitante (s) adjudicado (s) presentará la (s) factura (s) correspondientes en la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros, y ésta dentro de los tres días hábiles siguientes al de su recepción, llevará a cabo la verificación de datos tales como: descripción y aceptación de los servicios, precios unitarios, cantidad, cálculos e importe y si estos son correctos, continuará el procedimiento para el pago de servicios en el término de los veinte días naturales contados a partir de la fecha de presentación de la (s) factura (s).

 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b>  <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO  <b>LA-032000001-N57-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>

La convocante también aceptará factura (s) electrónica (s), la (s) cual (es) deberá (n) ser remitida (s) a los correos electrónicos [salvador.cardenas@tfjfa.gob.mx](mailto:salvador.cardenas@tfjfa.gob.mx) y [antonio.guerrero@tfjfa.gob.mx](mailto:antonio.guerrero@tfjfa.gob.mx) dicha (s) factura (s) se ajustarán al procedimiento del trámite de pago establecido en la convocatoria de esta licitación.

En caso de errores o deficiencias en la (s) factura (s) dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes a la de recepción de ésta (s), la convocante mediante oficio indicará las deficiencias que deberá subsanar para que el licitante adjudicado las presente nuevamente y reinicie el trámite de pago, en cuyo caso el plazo de tres días empezará a correr nuevamente.

#### **B) ANTICIPO**

No se otorgará anticipo.

#### **C) IMPUESTOS Y DERECHOS**

Los impuestos y derechos locales y federales, que se generen con motivo de los servicios objeto de la presente licitación, serán cubiertos por el licitante. La convocante únicamente pagará al licitante que resulte adjudicado el importe del Impuesto al Valor Agregado.

#### **D) PLAZO Y LUGAR DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS**


Los servicios objeto de la presente licitación, iniciarán a partir del 1 de enero de 2012 y concluirá el 31 de Diciembre del mismo año, el lugar de la prestación de los servicios serán de conformidad con los Anexos Técnicos.

#### **E) CALIDAD DE LOS SERVICIOS.**

El período de garantía será durante la vigencia del (los) contrato (s) y 30 días posteriores a la terminación del mismo. El (los) licitante (s) que resulte (n) adjudicado (s) se compromete (n) a prestar los servicios de acuerdo a los lugares, periodicidad, horarios y especificaciones establecidos en los anexos técnicos, garantizando la correcta prestación de los servicios, como se detallan en cada uno de ellos.

#### **F) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

El (los) licitante (s) que resulte (n) adjudicado (s) deberá (n) garantizar el cumplimiento del (los) contrato (s), mediante fianza expedida por institución autorizada legalmente para ello, por el importe del 10% (diez por ciento) del monto del (los) contrato (s), sin considerar el Impuesto al Valor Agregado, a favor del Tribunal Federal de Justicia Fiscal y Administrativa, la cual deberá entregarse en la Subdirección de Licitaciones y Contratos, adscrita a la Dirección de Recursos Materiales dentro de los 10 (diez) días

 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO  <b>LA-032000001-N57-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>

naturales posteriores a la firma del (los) contrato (s). Asimismo la (las) garantía (s) de referencia tendrá vigencia durante la substanciación de todos los recursos legales que se interpongan hasta que se dicte resolución definitiva por la autoridad competente (Art. 103 del Reglamento).

La (las) fianza (s) deberá (n) redactarse en la forma y términos establecidos en el Anexo 1 de esta convocatoria, y se indicará que ésta garantiza el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del (los) contrato (s).

La (las) fianza (s) del 10% (diez por ciento) se hará (n) efectiva por el importe de los servicios no prestados, de acuerdo a las condiciones establecidas en el (los) contrato (s) o bien cuando el licitante adjudicado incurra en incumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el mismo.

En caso de rescisión de contrato, la aplicación de la garantía de cumplimiento será proporcional al monto de las obligaciones incumplidas.

La vigencia de la (s) fianza (s) deberá quedar abierta para permitir que cumpla su objetivo, de forma tal que no podrá establecerse o estipularse plazo alguno que limite su vigencia, lo cual no debe confundirse con el plazo para el cumplimiento de las obligaciones previstas en el (los) contrato (s) y actos administrativos.

### **G) RESPONSABILIDAD LABORAL**


El (los) licitante (s) adjudicado (s) asume cualquier tipo de responsabilidad que con motivo de la presente convocatoria o de los servicios que pudiera derivarse como consecuencia de una relación laboral, relevando a la convocante de toda responsabilidad, y no podrá considerarse patrón sustituto u obligado solidario.

Asimismo, no le son aplicables a este contrato las disposiciones de la Ley Federal del Trabajo, ni la Ley Federal de los Trabajadores al Servicio del Estado.

### **H) POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL**

El (los) licitante (s) adjudicado (s) se obliga a entregar a favor de la convocante dentro de los 15 días posteriores a la fecha de formalización del (los) contrato (s), una póliza de seguro de responsabilidad civil general por un monto de \$500,000.00 (quinientos mil pesos 00/100 M.N.) que garantice los daños que puedan causarse a la convocante y a terceros en sus bienes o personas dicho seguro deberá ser expedido por una compañía aseguradora establecida en territorio nacional, durante la vigencia del contrato.

En caso de que el (los) licitante adjudicado (s) ya cuente con un seguro de responsabilidad civil expedido por una compañía aseguradora establecida en territorio nacional, antes de la firma del (los) contrato (s) celebrado (s) entre la convocante y el (los) licitante (s) adjudicado (s), tendrá como

 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b>  <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO          Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE          MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E          INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y          BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES          HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE          ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE          JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL          ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO  <b>LA-032000001-N57-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>

beneficiario a la convocante en los términos del párrafo anterior, presentando el endoso correspondiente.

La convocante se libera de los daños y perjuicios a personas o a los bienes que serán utilizados por el licitante (s) adjudicado (s) en el desarrollo de los servicios objeto de esta licitación.

### **I) PENAS CONVENCIONALES**

La convocante, con base en el artículo 53 de la Ley, aplicará las siguientes penas convencionales:

- a) La convocante aplicará una pena convencional del 1% (uno por ciento) por cada día natural de atraso sobre el importe sin I.V.A. de los servicios no prestados en el plazo establecido.
- b) En caso de que el (los) licitante (s) adjudicado (s) no suministre (n) el 100% de los materiales conforme a lo solicitado en los Anexos Técnicos y lo ofertado en su propuesta técnica, se aplicará como pena convencional el 1% (uno por ciento) del monto total mensual facturado por este concepto, por cada día natural de atraso en su entrega.


El monto total de la aplicación de las penas convencionales será aquel que resulte de multiplicar el porcentaje de la garantía de cumplimiento, por el costo total de los servicios antes del Impuesto al Valor Agregado, y en todo caso la acumulación de dichas penas no excederá del importe total de la fianza de garantía de cumplimiento con lo establecido por el artículo 96, primer párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

El pago de los servicios quedará condicionado proporcionalmente al descuento que se aplique al (los) licitante (s) ganador, en la (las) factura (s) correspondiente (s), por concepto de penas convencionales o a través del otorgamiento de un cheque certificado o de caja a favor de la convocante redondeado a pesos, durante los 10 días hábiles posteriores a aquel en el que la convocante notifique mediante escrito tal situación al licitante ganador en el entendido de que en el supuesto de que sea rescindido el contrato, no procederá el cobro de dicha penalización, ni la contabilización de la misma para hacer efectiva la garantía de cumplimiento.

### **J) MODIFICACIÓN AL CONTRATO**

El (los) contrato (s) que se derive (n) de esta licitación, sólo podrá (n) ser modificado (s) durante su vigencia, conforme a los supuestos señalados en los artículos 52 de la Ley y 91 de su Reglamento.

Cuando se convenga el incremento en las cantidades de los servicios objeto de la presente licitación, el (los) licitante (s) adjudicado (s), deberá (n) entregar dentro del término de diez días naturales posteriores a la firma del convenio correspondiente, la modificación respectiva de la garantía de cumplimiento del contrato, conforme a lo señalado en el artículo 91 del Reglamento o la expedición de una nueva garantía mediante fianza que cubra el 10 % (diez por ciento) del monto incrementado y que dicho documento contemple los requisitos señalados en el numeral II.10 inciso F) de esta convocatoria.

 <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<p align="center"><b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b></p> <p align="center"><b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b></p>	<p align="center">NÚMERO</p> <p align="center"><b>LA-032000001-N57-2011</b></p>
		<p align="center"><b>PRESENCIAL</b></p>

La convocante de conformidad con lo establecido en el artículo 91 del Reglamento, establece que únicamente se otorgarán prórrogas en la fecha de la prestación de los servicios por caso fortuito o fuerza mayor o por causas imputables a la misma, para lo cual deberá formalizarse el convenio modificatorio correspondiente.

### **K) SANCIÓN POR INCUMPLIMIENTO EN LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO**

El (los) licitante (s) que no se presente (n) a firmar el (los) contrato (s) conforme a lo establecido en el numeral III.4 por causas imputables al mismo, será (n) sancionado en términos del artículo 59 segundo párrafo de la Ley.

Asimismo, la convocante sin necesidad de un nuevo procedimiento, deberá adjudicar el (los) contrato (s) al (los) licitante (s) que haya obtenido el segundo lugar, siempre que la diferencia en precio con respecto a la que inicialmente haya sido adjudicada, no sea superior a un margen del 10% (diez por ciento), conforme a lo señalado en el artículo 46, segundo párrafo de la Ley.


### **L) RESCISIÓN DEL CONTRATO**

La convocante en cualquier momento podrá rescindir administrativamente el (los) contrato (s) que se derive de esta licitación, en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones pactadas en el mismo a cargo del licitante adjudicado, cuando:

- a) No garantice el cumplimiento del (los) contrato (s) mediante la fianza equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total de dicho contrato, en el plazo establecido.
- b) No presente la póliza de responsabilidad civil.
- c) Cuando el (los) licitante (s) subcontrate (n) o transfiera la totalidad o parte de las obligaciones previstas en el (los) contrato (s) o de los derechos derivados del mismo, excepto los derechos de cobro, para lo cual se requerirá el consentimiento de la convocante.
- d) No otorgue las facilidades y datos necesarios para la adecuada administración y verificación del contrato al servidor público que se designe para tal efecto.
- e) Por cualquier incumplimiento a lo establecido en el (los) contrato (s).
- f) No cumpla con la prestación de los servicios dentro del plazo previsto en los Anexos Técnicos.
- g) Suspenda injustificadamente total o parcialmente la prestación de los servicios.
- h) Por motivos de reiteradas inconsistencias en la prestación de los servicios.
- i) No preste los servicios conforme a esta convocatoria y su anexo técnico.

La convocante podrá optar entre exigir el cumplimiento del (los) contrato (s) aplicando las penas convenidas por el retraso, o bien podrá iniciar el procedimiento de rescisión administrativa



 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b>  <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO  <b>LA-032000001-N57-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>

correspondiente, en cuyo caso procederá a hacer efectiva de manera proporcional al monto de las obligaciones incumplidas, la garantía de cumplimiento.

Para efectos de lo anterior, el procedimiento de rescisión se llevará a cabo de conformidad con lo establecido en el artículo 54 de la Ley.

### **M) RESTRICCIÓN DE TRANSMISIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES**

De conformidad con lo establecido en el artículo 46, último párrafo de la Ley, los derechos y obligaciones que se deriven del (los) contrato (s) no podrán transferirse en forma parcial ni total a favor de cualquier otra persona, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con el consentimiento de la convocante.

### **N) TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO**

Cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios adjudicados y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasione algún daño o perjuicio a la convocante, o se determina la nulidad de actos que dieron origen al (los) contrato (s) con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Contraloría Interna, esta podrá dar por terminado anticipadamente el (los) contrato (s), conforme a lo dispuesto por el artículo 54 Bis, de la Ley.

### **O) APLICACIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

Se podrá hacer efectiva la garantía de cumplimiento, cuando la prestación de los servicios no se efectúe en los lugares y fechas señaladas o cuando los mismos no cumplan con las características y especificaciones establecidas en el (los) contrato (s) respectivo una vez agotado el procedimiento al que alude el artículo 54 de la Ley y demás disposiciones aplicables.

## **III.- FORMA Y TÉRMINOS QUE REGIRÁN LOS ACTOS DE LA LICITACIÓN**


### **III.1 LUGAR PARA CONSULTAR LA CONVOCATORIA**

La convocatoria de esta licitación, podrá ser consultada en el domicilio de la convocante, hasta el sexto día natural previo al acto de presentación y apertura de proposiciones, en horario de 10:00 a las 15:30, de lunes a viernes en días hábiles y su obtención será gratuita, conforme a lo dispuesto por el artículo 30 de la Ley.

### **III.2 REDUCCIÓN DE PLAZOS**

NO APLICA

### **III.3 ACTOS DEL PROCEDIMIENTO**

 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b>  <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO  <b>LA-032000001-N57-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>

Los actos del procedimiento de Licitación se llevarán a cabo en el domicilio de la convocante sita en la calle de Torres Adalid No. 21, en la Sala de Usos Múltiples piso 11, Colonia del Valle Norte, C.P. 03100, Delegación Benito Juárez, en México, D.F., podrá asistir cualquier persona en calidad de observador, bajo la condición de registrar su asistencia y abstenerse de intervenir en cualquier forma en los mismos.

#### **A) JUNTA DE ACLARACIONES DE LA CONVOCATORIA**

El día **23 de Noviembre de 2011 a las 18:00 horas**, se llevará a cabo la junta de aclaraciones de la convocatoria, en la que se dará respuesta a los cuestionamientos técnicos y administrativos que por escrito formulen los licitantes; se levantará acta del evento y una vez firmada, el contenido formará parte integrante de la presente convocatoria.

Las personas que pretendan solicitar aclaraciones a los aspectos contenidos en la convocatoria deberán presentar un escrito, en el que expresen su interés en participar en la licitación, por sí o en representación de un tercero, manifestando todos los datos generales del interesado de conformidad con el artículo 33 Bis de la Ley, así como de los artículos 45 y 46 del Reglamento.

Para el mejor desarrollo de la junta de aclaraciones, las solicitudes de aclaración deberán ser acompañadas al escrito a que se refiere el párrafo anterior y enviarse al Departamento de Licitaciones adscrito a la Dirección de Recursos Materiales, en horario de Lunes a Viernes de 10:00 a 15:30 y de 17:00 a 19:00 horas, en días hábiles, en el domicilio de la convocante o por medio de correo electrónico a la dirección: [karla.torres@tfjfa.gob.mx](mailto:karla.torres@tfjfa.gob.mx), a más tardar **24 horas antes** de la fecha y hora señalada en que se vaya a realizar la Junta de Aclaraciones y de ser posible, en medio magnético, en formato **Word**; siendo optativa la asistencia de los licitantes a la junta de aclaraciones.


**En la inteligencia de que sólo podrán formular preguntas los licitantes que hayan cumplido con el requisito previamente señalado.**

#### **B) MODIFICACIONES A LA CONVOCATORIA**

Con fundamento en el artículo 33 de la Ley, siempre que ello no tenga por objeto limitar el número de licitantes, la convocante podrá modificar aspectos establecidos en la convocatoria, a más tardar el séptimo día natural previo al acto de presentación y apertura de proposiciones, debiendo difundir dichas modificaciones en CompraNet, a más tardar el día hábil siguiente a aquél en que se efectúen.

Cualquier modificación a la convocatoria, derivada como resultado de la o las juntas de aclaraciones, formará parte integrante de la misma y deberá ser considerada por los licitantes en la elaboración de su proposición.

Las modificaciones en ningún caso podrán consistir en la sustitución del servicio solicitado originalmente, adición de otros de distintos rubros o en variación significativa de sus características.

 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b>  <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO  <b>LA-032000001-N57-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>

### C) VISITAS A LAS INSTALACIONES DE LA CONVOCANTE

La convocante conducirá la visita en el sitio donde se prestarán los servicios, una sola vez. Está se efectuará el día **22 de noviembre**, en punto de las **11:00**. El lugar de reunión será en planta baja del inmueble ubicado en Avenida Insurgentes Sur número 881, Colonia Nápoles, Delegación Benito Juárez, C.P. 03810, en México, D.F.

Los licitantes podrán optar por no asistir a la visita programada en esta convocatoria, al sitio donde se efectuarán los servicios motivo de esta licitación, presentando en su propuesta técnica un escrito en el que manifiesten que conocen el sitio de prestación de los servicios y sus condiciones ambientales, por lo que no podrán invocar su desconocimiento o solicitar modificaciones al contrato por este motivo.

A la visita de referencia, podrán asistir los interesados que hayan consultado la convocatoria de esta licitación y sus auxiliares. La persona que represente al licitante en esta visita, deberá ser un técnico capacitado con conocimiento del objeto de la presente licitación y con facultades para poder tomar decisiones, con la finalidad de que pueda identificar las características y/o circunstancias que influirán durante la ejecución de las Instalaciones.


Quienes consulten la convocatoria con posterioridad a la visita, podrán asistir al lugar en que se llevarán a cabo la prestación de los servicios, previa autorización de la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros del Tribunal. No será obligatorio para la convocante designar a un técnico que guíe esta visita.

### D) ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Las proposiciones deberán presentarse debidamente identificadas con el nombre de la persona física o moral que licita, el número de la licitación, en sobre cerrado, dirigidas a la convocante, en forma impresa y en medio magnético (el no presentar las proposiciones en medio magnético no será causa de desechamiento de las mismas), en original, en idioma español, sin tachaduras ni enmendaduras, con firma autógrafa de la persona que tenga poder legal para tal efecto, en la primera y última hoja de cada documento solicitado; así como en los escritos que se deberán incluir en ambas propuestas, de preferencia en papel membretado del licitante y deberá contener la información que se indica en el numeral IV de la presente convocatoria, de conformidad con el artículo 47 del Reglamento.

Con fundamento en el artículo 50, del Reglamento, cada uno de los documentos que integren las proposiciones y aquellos distintos a estas, deberán estar foliadas en todas y cada una de las hojas que las integren. Se deberán de numerar de manera individual las propuestas técnica y económica, así como el resto de los documentos que entregue el licitante.

La documentación distinta a la proposición podrá entregarse a elección del licitante, dentro o fuera del sobre que contenga la propuesta técnica y económica. Para la mejor conducción del acto, se sugiere a

 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		<b>LA-032000001-N57-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>

los licitantes que la documentación legal y administrativa, se presente por separado fuera del sobre que contenga las proposiciones.

Los documentos presentados por los licitantes no deberán contener el escudo nacional, ni el logotipo de la convocante.

En el acta que se levante de este evento, se hará constar el importe de cada una de las propuestas para su posterior evaluación.

En esta etapa la convocante podrá anticipar o diferir la fecha de celebración del acto de fallo, lo cual quedará asentado en el acta correspondiente, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 35, fracción III de la Ley y 48, último párrafo del Reglamento.

#### **E) FECHA, HORA Y LUGAR DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**

Este acto se llevará a cabo el día **30 de noviembre de 2011, a las 14:00 horas**, el que iniciará con la participación de los licitantes presentes a la hora señalada, a partir de la cual y de conformidad con lo establecido en los artículos 35 de la Ley y 47 del Reglamento, **NO** se permitirá, por ningún motivo, el acceso a ningún licitante ni observador.

El acto se desarrollará conforme a lo siguiente:

Los licitantes entregarán a quien presida el acto su propuesta técnica y económica en sobre cerrado junto con copia simple por ambos lados de su identificación oficial vigente con fotografía, y preferentemente junto con la documentación referida en el Anexo 2 de esta convocatoria, la cual servirá como guía para la revisión de la documentación presentada.


Una vez recibidas las proposiciones en sobre cerrado, se procederá a su apertura, haciéndose constar la documentación presentada, sin que ello implique la evaluación de su contenido.

Las proposiciones de los licitantes se admitirán para su análisis y evaluación, de conformidad con lo establecido en los artículos 36 de la Ley y 47 de su Reglamento.

De entre los licitantes que hayan asistido, éstos elegirán a uno, que en forma conjunta con el servidor público que la convocante designe, rubricarán únicamente la propuesta técnica y económica de conformidad con el artículo 35, fracción II de la Ley.

#### **F) JUNTA PÚBLICA EN LA QUE SE DA A CONOCER EL FALLO**

Con fundamento en el artículo 37 de la Ley, el fallo de la presente licitación se dará a conocer en junta pública, que se llevará a cabo el día **06 de diciembre de 2011, a las 14:00 horas**. El evento se iniciará

	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	<b>NÚMERO</b>  <b>LA-032000001-N57-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>

con la lectura del fallo el cual contendrá la relación de licitantes cuyas proposiciones se desecharon, expresando todas las razones legales, técnicas o económicas que sustentan tal determinación e indicando los puntos de la convocatoria que en cada caso se incumpla.

Se levantará el acta conforme a lo previsto en el artículo 37, cuarto párrafo de la Ley.

El plazo para la emisión del fallo podrá diferirse, siempre y cuando no exceda de 20 (veinte) días naturales contados a partir del plazo establecido originalmente, de conformidad con el artículo 35, fracción III de la Ley.

Las proposiciones desechadas durante la licitación podrán ser devueltas a los licitantes que lo soliciten por escrito, una vez transcurridos 60 días naturales contados a partir de la fecha del fallo, salvo que exista una inconformidad derivada de esta licitación. Una vez transcurridos los 60 días naturales a la conclusión de la inconformidad, la convocante podrá proceder a su devolución o destrucción si no son requeridos por escrito por el interesado.

#### **G) DE LAS ACTAS DEL PROCEDIMIENTO**

Las actas de las juntas de aclaraciones, el acto de presentación y apertura de proposiciones y de la junta pública en la que se da a conocer el fallo del procedimiento de ésta licitación, serán rubricadas y firmadas por los asistentes a dichos eventos, entregándoseles copia de las mismas. La falta de firma de algún licitante no resta validez o efectos a las mismas.


Al finalizar cada acto se fijará un ejemplar del acta correspondiente para efectos de su notificación a disposición de los licitantes que no hayan asistido, en los estrados de la Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales, ubicados en el piso 8 del domicilio de la convocante, por un término no menor de cinco días hábiles; siendo de la exclusiva responsabilidad de los licitantes acudir a enterarse de su contenido y obtener copia de las mismas y se difundirá un ejemplar de dichas actas en CompraNet. Este procedimiento sustituye a la notificación personal de conformidad con lo establecido en el artículo 37 Bis de la Ley.

#### **III.4 LUGAR Y FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO**

La firma del (los) contrato (s) que se derive (n) de esta licitación, se llevará (n) a cabo en la Subdirección de Licitaciones y Contratos adscrita a la Dirección de Recursos Materiales, sita en la calle de Torres Adalid N° 21, Piso 8, Col. del Valle Norte C.P. 03100 el día y la hora previsto en el fallo que se emita derivado de la presente licitación.

#### **III.5 RECEPCIÓN DE PROPOSICIONES ENVIADAS A TRAVÉS DE SERVICIO POSTAL O MENSAJERÍA**

No aplica para esta licitación.

	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	<b>NÚMERO</b>  <b>LA-032000001-N57-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>

### III.6 SOSTENIMIENTO DE LAS PROPOSICIONES


Una vez recibidas las proposiciones en la fecha, hora y lugar señalados en el numeral III.3, inciso E, éstas no podrán ser retiradas o dejarse sin efecto por el licitante, por lo que deberán considerarse vigentes dentro del procedimiento de licitación hasta su conclusión.

### III.7 PROPOSICIONES CONJUNTAS

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 34 de la Ley y 44 del Reglamento, los interesados podrán agruparse para presentar una proposición, cumpliendo los siguientes aspectos:

- I. Las personas que integran la agrupación deberán celebrar en los términos de la legislación aplicable el convenio de proposición conjunta, en el que se establecerán con precisión los aspectos siguientes:
  - A. Nombre, domicilio y Registro Federal de Contribuyentes de las personas integrantes, señalando, en su caso, los datos de los instrumentos públicos con los que se acredita la existencia legal de las personas morales y, de haberlas, sus reformas y modificaciones así como el nombre de los socios que aparezcan en éstas;
  - B. Nombre y domicilio de los representantes de cada una de las personas agrupadas, señalando, en su caso, los datos de las escrituras públicas con las que acrediten las facultades de representación;
  - C. Designación de un representante común, otorgándole poder amplio y suficiente, para atender todo lo relacionado con la proposición y con el procedimiento de esta licitación;
  - D. Descripción de las partes objeto del contrato que corresponderá cumplir a cada persona integrante, así como la manera en que se exigirá el cumplimiento de las obligaciones, y
  - E. Estipulación expresa de que cada uno de los firmantes quedará obligado junto con los demás integrantes, ya sea en forma solidaria o mancomunada, según se convenga, para efectos del procedimiento de contratación y del contrato, en caso de que se les adjudique el mismo;
  
- II. En el acto de presentación y apertura de proposiciones el representante común de la agrupación deberá señalar que la proposición se presenta en forma conjunta. El convenio a que hace referencia la fracción I de este numeral se presentará con la proposición y, en caso de que a los licitantes que la hubieren presentado se les adjudique el contrato, dicho convenio, formará parte integrante del mismo como uno de sus Anexos;

### III.8 PROPOSICIÓN ÚNICA

 <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<p align="center"><b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b></p> <p align="center"><b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b></p>	<p align="center">NÚMERO</p> <p align="center"><b>LA-032000001-N57-2011</b></p>
		<p align="center"><b>PRESENCIAL</b></p>

El licitante sólo podrá presentar una proposición individual o conjunta.

### **III.9 DOCUMENTACIÓN DISTINTA A LA PROPOSICIÓN**

La documentación distinta a la propuesta técnica y económica podrá entregarse, a elección del licitante, dentro o fuera del sobre cerrado que contenga su proposición, con fundamento en el artículo 39, fracción III, inciso g) del Reglamento.

### **III.10 REGISTRO DE LICITANTES Y REVISIÓN PREVIA DE DOCUMENTOS**

NO APLICA.

### **III.11 ACREDITACIÓN DE LA EXISTENCIA LEGAL Y PERSONALIDAD JURÍDICA DEL LICITANTE**

La forma en que los licitantes deberán acreditar su existencia legal y personalidad jurídica para efecto de la suscripción de las proposiciones será mediante escrito que reúna los requisitos que se solicitan en los Anexos 3.A ó 3.B de conformidad con el artículo 29 fracción VII de la Ley acompañando fotocopia de una identificación oficial vigente con fotografía (credencial de elector, pasaporte, cartilla o cédula profesional) del licitante y/o de su representante legal.

### **III.12 RÚBRICA DE PROPOSICIONES EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**

Los licitantes que asistan al acto, elegirán a uno de ellos, para que en forma conjunta con el servidor público que la convocante designe, rubriquen las propuestas técnicas y económicas incluidas en la proposición de cada licitante.


### **III.13 INDICACIONES RELATIVAS AL FALLO Y A LA FIRMA DEL CONTRATO**

#### **A) FALLO**

Con la notificación del fallo por el que se adjudica el (los) contrato (s), los derechos y obligaciones derivadas de éste serán exigibles sin perjuicio de la obligación de las partes de firmarlo en la fecha y términos señalados en el fallo.

En caso de error aritmético, mecanográfico o de cualquier otra naturaleza que no afecte la evaluación realizada por la convocante, procederá la corrección del fallo, en la forma y términos dispuestos por el penúltimo párrafo del artículo 37 de la Ley.

#### **B) DOCUMENTACIÓN PARA LA FIRMA DEL CONTRATO**

 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b>  <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO  <b>LA-032000001-N57-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>

El licitante adjudicado deberá presentar invariablemente en original para cotejo y copia simple para archivo los documentos que se relacionan a continuación, con el objeto de proceder a formalizar el (los) contrato (s):


- A. Cédula de Identificación Fiscal (Registro Federal de Contribuyentes).
- B. Copia del comprobante del domicilio fiscal registrado ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
- C. Escritura constitutiva y en su caso, modificaciones, otorgadas ante Notario o Fedatario Público, inscritas en el Registro Público de Comercio. En el caso de personas físicas, acta de nacimiento y Clave Única del Registro de Población (CURP).
- D. Poder otorgado ante Notario o Fedatario Público en el que se faculte al representante legal con facultades para actos de administración.
- E. Identificación oficial vigente de la persona facultada para suscribir el contrato.
- F. Copia del estado de cuenta a nombre del licitante adjudicado, en el que se observe el número de cuenta y clave bancaria estandarizada (CLABE).
- G. Para efectos del artículo 32- D del Código Fiscal de la Federación, el licitante que resulte adjudicado por adquisición de bienes, arrendamiento, prestación de servicios u obra pública, con cargo total o parcial a fondos federales, deberá presentar documento vigente expedido por el Servicio de Administración Tributaria, en el que se emite la opinión del cumplimiento de sus obligaciones fiscales. Lo anterior de conformidad con la regla vigente de la Resolución Miscelánea Fiscal, preferentemente dentro de los tres días siguientes a la notificación del fallo. La solicitud de opinión al SAT deberá incluir el correo electrónico [oscar.nieto@tfjfa.gob.mx](mailto:oscar.nieto@tfjfa.gob.mx), con el objeto de que el SAT envíe el “acuse de respuesta”.

Asimismo, las personas físicas o morales residentes en el extranjero que no estén obligados a presentar la solicitud de inscripción en Registro Federal de Contribuyentes, ni los avisos al mencionado registro y que no estén obligados a presentar declaraciones periódicas en México, asentarán estas manifestaciones bajo protesta de decir verdad en escrito libre que entregarán a la convocante, la que gestionará la emisión de la opinión ante la Administración Local de Servicios al Contribuyente que corresponda al domicilio de la convocante.

### **III.14 SUSPENSIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN**

En términos del artículo 70 de la Ley, a solicitud del licitante inconforme, y cuando se advierta que existan o pudieran existir actos contrarios a las disposiciones de la Ley, o las que de ella deriven y además no se siga perjuicio al interés social ni se contravengan disposiciones de orden público, la



	<p align="center"><b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b></p> <p align="center"><b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b></p>	<p align="center">NÚMERO</p> <p align="center"><b>LA-032000001-N57-2011</b></p>
		<p align="center"><b>PRESENCIAL</b></p>

Contraloría Interna de la convocante, podrá decretar la suspensión de los actos del procedimiento de contratación y los que de este deriven.

### **III.15 CANCELACIÓN DE LA LICITACIÓN**

Se podrá cancelar la presente licitación, de conformidad con lo establecido en el artículo 38, párrafo cuarto, de la Ley, cuando:

- A. Existan circunstancias justificadas, que extingan la necesidad para prestar los servicios y que de continuarse con el procedimiento, se pudieran ocasionar daños o perjuicios a la convocante.
- B. Por caso fortuito o de fuerza mayor.

### **III.16 DECLARAR DESIERTA LA LICITACIÓN**

La licitación se declarará desierta o algunas de sus partidas de conformidad con lo establecido en los artículos 38, primer párrafo de la Ley y 58 del Reglamento cuando:

- A. La totalidad de las proposiciones presentadas no reúnan los requisitos solicitados en la convocatoria de la licitación.
- B. El costo de los servicios ofertados no resulte aceptable.
- C. No se presenten proposiciones en el acto de presentación y apertura de las mismas.


### **III.17 DESECHAMIENTO DE PROPUESTAS**

El incumplimiento de cualquiera de los requisitos establecidos en esta convocatoria, que afecten directamente la solvencia de la proposición o la comprobación de que algún licitante ha acordado con otros elevar el costo de los servicios o cualquier otro acuerdo que tenga como fin obtener una ventaja sobre los demás licitantes, será causa de desechamiento de la o las propuestas que se encuentren en dicha hipótesis, de conformidad con lo establecido en el artículo 29 fracción XV de la Ley.

## **IV.- REQUISITOS QUE LOS LICITANTES DEBEN DE CUMPLIR**

Es importante mencionar que la documentación administrativa que se solicita, deberá presentarse, preferentemente en papel membretado del licitante, en original sin tachaduras ni enmendaduras. Los originales de la documentación legal serán devueltos al finalizar el acto de presentación y apertura de proposiciones.

Los licitantes, deberán cumplir con los siguientes requisitos y presentar los documentos que se indican, identificándolos con el número que se señala en cada uno de ellos.

	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		<b>LA-032000001-N57-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>

#### IV.1 MANIFESTACIONES DE INTERÉS

##### A) PARA SOLICITAR ACLARACIONES

De conformidad con el párrafo tercero del artículo 33 Bis de la Ley, para solicitar aclaraciones a los aspectos contenidos en la convocatoria, los licitantes deberán presentar el escrito señalado en el **numeral III.3 inciso A)** segundo párrafo de la presente convocatoria.

##### B) PARA INTERVENIR EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Con fundamento en el artículo 29 fracción VI de Ley, para intervenir en el acto de presentación y apertura de proposiciones, bastará que los licitantes presenten un escrito en el que su firmante manifieste, bajo protesta de decir verdad, que cuenta con facultades suficientes para comprometerse por sí o por su representada, sin que resulte necesario acreditar su personalidad jurídica.

Con fundamento en el artículo 11 de la Ley y en el artículo 204 del Código Federal de Procedimientos Civiles, de aplicación supletoria, para acreditar la identidad del firmante del escrito señalado en el párrafo anterior, el licitante deberá acompañar copia de su identificación oficial vigente con fotografía (credencial de elector, pasaporte, cartilla o cédula profesional).

No será motivo de desechamiento de la proposición, la falta de presentación de este escrito, pero la persona que solamente entregue la proposición, únicamente podrá participar en el acto con el carácter de observador, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 48, fracción VII del Reglamento.


#### IV.2 DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.

**Documentación legal y administrativa que debe exhibirse en el acto de presentación y apertura de proposiciones, con firma autógrafa y de preferencia en papel membretado (Anexo 2).**

- A. Escrito en el que su Representante Legal manifieste, bajo protesta de decir verdad, que cuenta con facultades suficientes para comprometerse por sí o por su representada, sin que resulte necesario acreditar su personalidad jurídica.

Los licitantes pueden presentar el escrito antes referido, o requisitar el **Anexo 3.A o 3.B**, según corresponda a persona física o moral, e invariablemente se deberá insertar la leyenda bajo protesta de decir verdad.

La información que deberá contener el escrito citado, será la misma que contenga el **Anexo 3.A o 3.B**, según se trate de persona física o moral.

 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b>  <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO          Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE          MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E          INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y          BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES          HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE          ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE          JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL          ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO  <b>LA-032000001-N57-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>


El domicilio que se mencione en los documentos antes citados, será considerado por la convocante como el indicado para recibir toda clase de notificaciones que resulten de los actos, contratos y convenios derivados de este procedimiento.

Será necesario que, en caso de no contar con domicilio dentro del Distrito Federal, se indique uno dentro de éste, para recibir notificaciones y nombrar un apoderado con facultades suficientes para que los represente; lo anterior, en los términos establecidos por el Código Civil Federal y demás ordenamientos aplicables.

- B. Quien concurra al acto de presentación y apertura de proposiciones distinto al representante legal del licitante, deberá presentar para participar en dicho acto, carta poder simple con firmas autógrafas de los que en ella intervengan, otorgada por el representante legal, así como presentar en original para cotejo y copia simple para el expediente de la licitación, una identificación oficial vigente, la que deberá contener firma y fotografía, debiendo ser pasaporte, cartilla del Servicio Militar Nacional, credencial para votar o cédula profesional. Anexo 4.

No será motivo de desechamiento de la propuesta la falta de identificación o de acreditamiento de la persona que solamente entregue las proposiciones, pero sólo podrá permanecer durante el desarrollo del acto con el carácter de observador.

- C. Escrito en el cual manifieste bajo protesta de decir verdad, que es de nacionalidad mexicana.
- D. Identificación oficial vigente de la persona física licitante o del representante legal de la persona física o moral licitante, la que deberá contener firma y fotografía, debiendo ser únicamente pasaporte, cartilla del Servicio Militar Nacional, credencial para votar, o cédula profesional, la cual será exhibida en original para cotejo y copia simple para el expediente de la licitación.
- E. Escrito del licitante en el que manifieste bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en alguno de los supuestos de los artículos 50 y 60 penúltimo párrafo de la Ley. Asimismo, que no se encuentra en el supuesto que establece el artículo 8, fracción XX, de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos. (Anexo 5).
- F. Escrito del licitante en el que manifieste que ha leído la presente convocatoria y está conforme con los criterios de adjudicación, así como con todos y cada uno de los puntos que en ésta se señalan así como los derivados de la junta de aclaraciones. La presentación de este escrito no lo exime de la entrega de cualquier otro documento que le sea solicitado por la convocante. (Anexo 6).
- G. Escrito del licitante en donde manifieste la declaración de integridad, de acuerdo a lo señalado en los artículos 29, fracción IX, de la Ley y 39 fracción VI inciso f) de su Reglamento. (Anexo 7).
- H. Escrito del licitante en formato libre, o en su caso, el señalado en el Anexo 8, en donde manifieste bajo protesta de decir verdad, que por su conducto no participan en los procedimientos de

 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b>  <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO          Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE          MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E          INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y          BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES          HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE          ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE          JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL          ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO  <b>LA-032000001-N57-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>


contratación establecidos en la Ley, personas físicas o morales que se encuentren inhabilitados por resolución de la Secretaría de la Función Pública.

### **IV.3 PROPUESTA TÉCNICA Y PROPUESTA ECONÓMICA**


#### **A) PROPUESTA TÉCNICA**

En la propuesta, se deberá indicar el número de licitación y estar dirigida a la convocante en forma impresa, en original, en idioma español, sin tachaduras ni enmendaduras, con firma autógrafa de la persona que tenga poder legal para tal efecto, en la primera y última hoja, así como los escritos que se deberán incluir en esta propuesta, de preferencia en papel membretado del licitante y deberá contener la información que se indica a continuación:

- A. Descripción y especificaciones del (los) servicio (s) características, cantidades y marcas de los materiales a utilizar para la prestación del (los) servicio (s) objeto de la licitación, conforme a los requisitos establecidos en el Anexo Técnico.
- B. El licitante deberá comprobar que su giro es congruente con la prestación del servicio(s) por el (los) que participa, por lo que deberá anexar acta constitutiva en copia certificada y copia simple para su cotejo, (los originales serán devueltos al finalizar el acto de presentación y apertura de propuestas).
- C. Escrito en papel membretado del licitante en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que en caso de resultar adjudicado proporcionará conforme a los Anexos Técnicos, equipos de radiocomunicación y asignará un responsable con cuenta de correo electrónico y número celular, que esté localizable y solucione las contingencias las 24 horas del día durante la vigencia del contrato.
- D. Escrito en papel membretado del licitante en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que en caso de resultar adjudicado solucionará todas las contingencias que se presenten, dando atención en un tiempo no mayor a una hora después de haber iniciado la misma. De no cubrir este requerimiento, la convocante estará facultada para contratar a un tercero para dar solución a la contingencia y el costo deberá ser cubierto por el licitante.
- E. Escrito en papel membretado del licitante en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que en caso de resultar adjudicado mantendrá uniformado a su personal durante la vigencia del contrato, conforme lo señala el anexo técnico.
- F. Escrito en papel membretado del licitante en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que en caso de resultar adjudicado proporcionará a su personal los elementos, equipos, herramientas y prendas de seguridad solicitados en el Anexo Técnico.

	<p style="text-align: center;"><b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b></p> <p style="text-align: center;"><b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b></p>	NÚMERO
		<p><b>LA-032000001-N57-2011</b></p>
		<b>PRESENCIAL</b>

- G. Escrito en papel membretado del licitante en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que en caso de resultar adjudicado realizará todos los trabajos apegándose a las normas nacionales y a falta de ellas a las internacionales a fin de cubrir los estándares de calidad y confiabilidad en cualquier actividad realizada, además debe de cumplir con todas las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de conformidad con el Anexo Técnico.
- H. Escrito en papel membretado del licitante en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que en caso de resultar adjudicado mantendrá la plantilla mínima señalada en el Anexo Técnico.
- I. La propuesta técnica deberá estar integrada en forma de organigrama, así mismo, deberá ser acompañada por el currículum del personal propuesto.
- J. Escrito en papel membretado del licitante en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que en caso de resultar adjudicado se compromete a cumplir con todas las actividades señaladas en el Anexo Técnico.
- K. La garantía de los servicios en los términos solicitados en el numeral II.10 inciso E) de la presente convocatoria.
- L. **Para la partida 2**, catálogos conforme a lo solicitado en el numeral 1.7 de la presente convocatoria.
- M. Escrito en papel membretado del licitante en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que en caso de resultar adjudicado mantendrá afiliados a los trabajadores conforme a la Ley Federal del Trabajo y a la Ley del Instituto Mexicano del Seguro Social, comprometiéndose que en caso de resultar adjudicado presentará mensualmente la comprobación respectiva. Asimismo, deberá acompañar a su propuesta técnica copia actualizada del alta en el IMSS de los trabajadores que pretenda asignar para la prestación de los servicios. Deberá manifestar también que será el único responsable de las relaciones laborales, prestaciones de seguridad social y demás prestaciones obrero-patronales, conforme a lo previsto en el numeral II.10 inciso H) de la presente convocatoria.
- N. **Para el caso de la partida 1**, escrito en papel membretado del licitante en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que se compromete a implementar las medidas necesarias en materia de seguridad, contando como mínimo las descritas en el anexo técnico de la citada partida.
- O. **Para la partida 1**, el licitante deberá acreditar para el caso de los mantenimientos a las plantas de emergencia que el personal que proporcionará el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a plantas de emergencia, se encuentra debidamente acreditado por la empresa Otto Motores y debe ser trabajador de la compañía que licita, con una antigüedad de por lo menos 6 meses, situación que se acreditará con copia de su alta al Instituto Mexicano del Seguro Social.

 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b>  <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO  <b>LA-032000001-N57-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>


- P. **Para la partida 1**, escrito en papel membretado del licitante en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que en caso de resultar adjudicado, suministrará la herramienta solicitada que en calidad no sean inferiores a las marcas Urrea, Proto, Snap-on, Bosch, Hilti o Crafftzman y deberán sustituirse en caso de ser necesario de acuerdo al desgaste, para evitar atraso en los servicios de mantenimiento.
- Q. **Para la partida 1**, el licitante adjudicado debe mantener calibrados todos los equipos de medición solicitados en el anexo técnico y deberá entregar copia del certificado de calibración correspondiente con vigencia mínima de por lo menos la duración del contrato. Los certificados de calibración deberán de ser emitidos por una entidad acreditada, comprometiéndose a que en caso de resultar adjudicado, presentará los certificados a más tardar dentro de los 15 días siguientes a que inicie la vigencia del contrato.
- R. **Para la partida 2**, el licitante deberá presentar el programa de suministro de materiales solicitados en la tabla de materiales del Anexo Técnico respectivo, representado en barras mensualmente indicando las cantidades a suministrar, además de un informe mensual con el arrastre de los materiales suministrados en el período y el acumulado al corte del reporte.
- S. **Para la partida 3**, escrito en papel membretado del licitante en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que en caso de resultar adjudicado, suministrará la herramienta y equipo descrito en el Anexo Técnico, por lo menos con características de calidad igual o superior a las requeridas.

**El incumplimiento de alguno de los requisitos en la propuesta técnica, será causa de desechamiento de la misma.**

## **B) PROPUESTA ECONÓMICA**

La propuesta económica deberá presentarse dirigida a la convocante, en forma impresa y en medio magnético, por separado de la propuesta técnica (el no presentar la propuesta económica en medio magnético no será causa de desechamiento de la misma), pudiéndose presentar en el formato del Anexo 10, en original, en idioma español, sin tachaduras ni enmendaduras, en moneda nacional, con firma autógrafa de la persona que tenga poder legal para tal efecto, de preferencia en papel membretado del licitante y deberá contener la información que se indica a continuación:

- A. Los licitantes participantes deberán presentar en su propuesta económica a precios fijos, en moneda nacional (pesos y centavos) con un máximo de dos dígitos y en papel membretado del licitante, firmada por su representante legal, en términos del modelo señalado en el Anexo **10 A** para la partida 1; **10 B** para la partida 2, Anexo **10 C** para la partida 3.
- B. Se deberá cotizar el precio unitario, así como el importe total y en su caso los descuentos que oferte.
- C Subtotal de la propuesta.

	<p align="center"><b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b></p> <p align="center"><b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b></p>	<p align="center">NÚMERO</p> <p align="center"><b>LA-032000001-N57-2011</b></p>
		<p align="center"><b>PRESENCIAL</b></p>

D Importe del Impuesto al Valor Agregado (IVA), por separado.

E Importe total de la propuesta.

F La indicación de que los precios serán en moneda nacional y fijos durante la vigencia del contrato; y que se aceptan las condiciones de pago establecidas en esta convocatoria.

Una vez recibidas las proposiciones en la fecha, hora y lugar establecidos, éstas no podrán ser retiradas o dejadas sin efecto, por lo que serán consideradas vigentes dentro del procedimiento de licitación hasta su conclusión.

**El incumplimiento de alguno de los requisitos en la propuesta económica, será causa de desechamiento de la misma.**


## **V.- CRITERIOS PARA EVALUAR LAS PROPOSICIONES**

### **V.1 EVALUACIÓN DE PROPOSICIONES**

- A. Se analizarán y evaluarán las propuestas técnica y económica que incluyan todos los documentos y requisitos solicitados, verificando que las mismas cumplan con todas las condiciones, documentación, requerimientos de esta convocatoria.
- B. Se evaluarán las condiciones económicas ofertadas, considerando para ello únicamente las propuestas técnicas, que no hubiesen sido desechadas en el análisis detallado de las mismas. Para lo anterior, la convocante hará uso del criterio binario señalado en el artículo 51 del Reglamento.

Asimismo, cuando se presente un error de cálculo aritmético, sólo habrá lugar a su rectificación por parte de la convocante, cuando la corrección no implique la modificación de precios unitarios, lo que se hará constar en el fallo. Si el licitante no acepta la corrección de la propuesta, se actuará conforme a lo dispuesto en el artículo 55 del Reglamento.

- C. No se aceptarán cotizaciones parciales de los Anexos Técnicos de esta convocatoria de licitación.
- D. La convocante podrá verificar, que los documentos recepcionados cumplan con los requisitos solicitados, sin que resulte necesario verificar la veracidad o autenticidad de lo indicado en ellos, para continuar con el procedimiento de contratación, sin perjuicio del derecho de la convocante para realizar dicha verificación en cualquier momento.

 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b>  <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO  <b>LA-032000001-N57-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>

E. Una vez realizada la evaluación de las propuestas, se determinarán solventes aquéllas que reúnan todos los requisitos establecidos en esta convocatoria y cumplan con las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la convocante.

Las condiciones contenidas en esta convocatoria de licitación, así como las proposiciones presentadas por los licitantes no podrán ser negociadas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 26 párrafo séptimo, de la Ley. No se utilizará ningún mecanismo de ofertas subsecuentes de descuentos.

## **V.2 PARA ADJUDICAR EL CONTRATO**

Considerando las proposiciones presentadas por los licitantes que cumplieron con todos los requisitos solicitados en la presente convocatoria, de acuerdo con la evaluación realizada bajo el criterio de evaluación binaria, el contrato se adjudicará al licitante cuya proposición resulte solvente, porque cumple con los requisitos legales, técnicos y económicos establecidos en la convocatoria a la licitación, y garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas, y haya presentado la proposición solvente total más baja.

## **VI INCONFORMIDADES**

### **VI.1 PRESENTACIÓN DE INCONFORMIDADES**

Conforme a lo dispuesto en el artículo 15, segundo párrafo de la Ley, las controversias que se presenten se sujetarán a lo previsto por el Título Sexto de la Ley.

Con fundamento en el artículo 98, fracción V, del Reglamento Interior del Tribunal Federal de Justicia Fiscal y Administrativa, las personas físicas o morales podrán inconformarse en base a lo establecido en el artículo 65 de la Ley, por escrito ante la Contraloría Interna de la convocante ubicado en la calle de Torres Adalid N° 21, Piso 11, Col. Del Valle Norte, Delegación Benito Juárez, C.P. 03100, en México, D. F., o a través del correo electrónico [juan.carlos@tfjfa.gob.mx](mailto:juan.carlos@tfjfa.gob.mx), por cualquier acto del procedimiento de contratación o con motivo del incumplimiento de los términos y condiciones pactados en los actos, contratos y/o convenios que contravenga a las disposiciones de la Ley y su Reglamento.


La manifestación de hechos falsos se sancionará conforme a lo dispuesto en los artículos 59 y 60, fracción IV, de la Ley y en las demás disposiciones aplicables.

### **VI.2 CONTROVERSIAS**

Las controversias que se susciten en el proceso de licitación, se resolverán con apego a lo previsto en las disposiciones que establece la Ley, el Reglamento y demás disposiciones legales aplicables y vigentes en la materia.

### **VI.3 NULIDAD**



 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		<b>LA-032000001-N57-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>

Aquellos actos, contratos y convenios que se realicen entre la convocante y el (los) licitante (s) adjudicados en contravención a lo dispuesto por la Ley, su Reglamento y las demás disposiciones que de ella se deriven, serán nulos previa determinación de la Contraloría Interna de la convocante.


## VII FORMATOS Y ANEXOS

ANEXO 1	Forma de redacción de la póliza que garantice el cumplimiento del contrato
ANEXO 2	Documentación legal y administrativa
ANEXO 3 A	Manifestación de facultades legales (persona física)
ANEXO 3 B	Manifestación de facultades legales (persona moral)
ANEXO 4	Carta poder
ANEXO 5	Manifestación de no encontrarse en los supuestos de los artículos 50 y 60 penúltimo párrafo de la Ley; y el artículo 8, fracción XX de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos
ANEXO 6	Manifestación de que ha leído la convocatoria y que está conforme con los criterios de adjudicación.
ANEXO 7	Declaración de integridad, de acuerdo a lo señalado en el artículo 29, fracción IX, de la Ley y 39 fracción VI inciso f) del Reglamento
ANEXO 8	Escrito de no inhabilitación

ANEXO 9	Requisitos que debe contener la propuesta técnica
ANEXO 10 A	Formato para la presentación de la propuesta económica
ANEXO 10 B	Formato para la presentación de la propuesta económica
ANEXO 10 C	Formato para la presentación de la propuesta económica

ANEXO 11	Modelo de contrato
----------	--------------------

Anexos Técnicos
-----------------

 <p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<p><b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b></p> <p><b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b></p>	<p>NÚMERO</p> <p><b>LA-032000001-N57-2011</b></p>
		<p><b>PRESENCIAL</b></p>

## A. N E X O 1


### Forma de redacción de la póliza que garantice el cumplimiento del contrato

Que es a favor del Tribunal Federal de Justicia Fiscal y Administrativa; se hará efectiva por el monto total de la obligación garantizada y deberá proporcionarse en moneda nacional, expedida por Institución legalmente constituida en términos de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, por el importe del 10% (diez por ciento) del monto total del contrato antes de IVA, y por el cumplimiento de cada una de las obligaciones del licitante adjudicado, derivados de la licitación Pública Nacional número \_\_\_\_\_, relativa a \_\_\_\_\_ y el contrato \_\_\_\_\_.

La póliza de fianza deberá contener las siguientes declaraciones expresas de la institución que la otorga:


1. Que se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato (NÚMERO DE CONTRATO).
2. Que garantiza los servicios que entregará al Tribunal Federal de Justicia Fiscal y Administrativa, de acuerdo con las estipulaciones contenidas en el CONTRATO (NÚMERO DE CONTRATO).
3. Asimismo, deberá indicarse en la fianza el siguiente texto: “Esta garantía estará vigente durante el cumplimiento de la obligación que garantiza y durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva que quede firme, de forma tal que su vigencia no podrá acortarse en razón del plazo de ejecución del contrato principal o fuente de las obligaciones, o cualquier otra circunstancia. Permanecerá en vigor aún en los casos en que el **“TRIBUNAL”** otorgue prórrogas o esperas al **“PRESTADOR”** para el cumplimiento de sus obligaciones”.
4. De igual forma en la fianza se hará la mención siguiente: “La institución de fianzas acepta expresamente someterse al procedimiento de ejecución previsto en el artículo 95 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de la presente garantía, procedimiento al que también se sujetará para el caso del cobro de indemnización por mora que prevé el artículo 95 Bis del mismo ordenamiento legal, por pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida”
5. Se indicará el importe total garantizado con número y letra.
6. Se indicará el número de contrato, así como las especificaciones de las obligaciones a garantizar.
7. Señalará el domicilio o la denominación o razón social del **“PRESTADOR”**.
8. En caso de que exista inconformidad por parte del **“TRIBUNAL”** respecto de los **“SERVICIOS”** o por daños a terceros, el **“PRESTADOR”** se obliga a responder tanto de los defectos en la ejecución de los mismos, como de cualquier responsabilidad que le sea imputable. Por lo tanto, se obliga a que la fianza permanezca vigente hasta que éste subsane las causas que motivaron la inconformidad sobre la prestación de los **“SERVICIOS”**
9. La condición de la vigencia deberá quedar abierta para permitir que cumpla con su objetivo, de forma tal que no podrá establecerse o estipularse plazo alguno que limite su vigencia, lo cual no debe confundirse con el plazo para el cumplimiento de las obligaciones previstas en el contrato y actos administrativos correspondiente.
10. Para cancelar la fianza, será requisito contar con la constancia de cumplimiento total de las obligaciones contractuales.

Para liberar la fianza será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito del **“Tribunal”**.

 <p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<p><b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b></p> <p><b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b></p>	<p>NÚMERO</p> <p><b>LA-032000001-N57-2011</b></p>
		<p><b>PRESENCIAL</b></p>


## ANEXO 2

Requisitos Documentación Legal y Administrativa de Conformidad con el Numeral IV.2 de la convocatoria	Documento que se presenta	Observaciones
<p><b>Documentación legal y administrativa que debe exhibirse en el acto de presentación y apertura de proposiciones, con firma autógrafa y de preferencia en papel membretado (Anexo 2).</b></p> <p>A. Escrito en el que su Representante Legal manifieste, bajo protesta de decir verdad, que cuenta con facultades suficientes para comprometerse por sí o por su representada, sin que resulte necesario acreditar su personalidad jurídica.</p> <p>Los licitantes pueden presentar el escrito antes referido, o requisitar el <b>Anexo 3.A o 3.B</b>, según corresponda a persona física o moral, e invariablemente se deberá insertar la leyenda bajo protesta de decir verdad.</p> <p>El domicilio que se mencione en los documentos antes citados, será considerado por la convocante como el indicado para recibir toda clase de notificaciones que resulten de los actos, contratos y convenios derivados de este procedimiento.</p> <p>Será necesario que, en caso de no contar con domicilio dentro del Distrito Federal, se indique uno dentro de éste, para recibir notificaciones y nombrar un apoderado con facultades suficientes para que los represente; lo anterior, en los términos establecidos por el Código Civil Federal y demás ordenamientos aplicables.</p> <p>B. Quien concurra al acto de presentación y apertura de proposiciones distinto al representante legal del licitante, deberá presentar para participar en dicho acto, carta poder simple con firmas autógrafas de los que en ella intervengan, otorgada por el representante legal, así como presentar en original para cotejo y copia simple para el expediente de la licitación, una identificación oficial vigente, la que deberá contener firma y fotografía, debiendo ser pasaporte, cartilla del Servicio Militar Nacional, credencial para votar o cédula profesional. Anexo 4.</p> <p>No será motivo de desechamiento de la propuesta la falta de identificación o de acreditamiento de la persona que solamente entregue las proposiciones, pero sólo podrá permanecer durante el desarrollo del acto con el carácter de observador.</p> <p>C. Escrito en el cual manifieste bajo protesta de decir verdad, que es de nacionalidad mexicana.</p> <p>D. Identificación oficial vigente de la persona física licitante o del representante legal de la persona física o moral licitante, la que deberá contener firma y fotografía, debiendo ser únicamente pasaporte, cartilla del Servicio Militar Nacional, credencial para votar, o cédula profesional, la cual será exhibida en original para cotejo y copia simple para el expediente de la licitación.</p> <p>E. Escrito del licitante en el que manifieste bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en alguno de los supuestos de los artículos 50 y 60</p>		

 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b>  <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO          Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE          MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E          INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y          BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES          HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE          ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE          JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL          ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO  <b>LA-032000001-N57-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>

Requisitos Documentación Legal y Administrativa de Conformidad con el Numeral IV.2 de la convocatoria	Documento que se presenta	Observaciones
<p>penúltimo párrafo de la Ley. Asimismo, que no se encuentra en el supuesto que establece el artículo 8, fracción XX, de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos. (Anexo 5).</p> <p>F. Escrito del licitante en el que manifieste que ha leído la presente convocatoria y está conforme con los criterios de adjudicación, así como con todos y cada uno de los puntos que en ésta se señalan así como los derivados de la junta de aclaraciones. La presentación de este escrito no lo exime de la entrega de cualquier otro documento que le sea solicitado por la convocante. (Anexo 6).</p> <p>G. Escrito del licitante en donde manifieste la declaración de integridad, de acuerdo a lo señalado en los artículos 29, fracción IX, de la Ley y 39 fracción VI inciso f) de su Reglamento. (Anexo 7).</p> <p>H. Escrito del licitante en formato libre, o en su caso, el señalado en el Anexo 8, en donde manifieste bajo protesta de decir verdad, que por su conducto no participan en los procedimientos de contratación establecidos en la Ley, personas físicas o morales que se encuentren inhabilitados por resolución de la Secretaría de la Función Pública.</p>		

**LA FALTA DE ALGÚN DOCUMENTO, SERÁ CAUSA DE DESECHAMIENTO DEL LICITANTE.**

 <p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<p><b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b></p> <p><b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b></p>	<p>NÚMERO</p> <p><b>LA-032000001-N57-2011</b></p>
		<p><b>PRESENCIAL</b></p>


**A n e x o 3.A**  
**Persona Física**

Nombre de la persona física, manifiesto bajo protesta de decir verdad, que los datos aquí asentados, son ciertos y han sido debidamente verificados, así como que cuento con facultades suficientes para suscribir la propuesta en la presente Licitación, a nombre y representación de (persona física)  
Nº de la Licitación

Registro Federal de Contribuyentes:	CURP
Domicilio Fiscal:	
Calle y Número	
Colonia :	Delegación o Municipio
Código Postal:	Entidad Federativa:
Teléfonos:	Fax:
Correo Electrónico:	
Fecha de Alta ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público	
Descripción de la actividad empresarial	
Nombre del representante:	

(Lugar y Fecha)  
En estricto Derecho  
Protesto lo Necesario  
Nombre y Firma

**NOTA: Este escrito deberá ser presentado, preferentemente, en papel membretado del licitante.**

 <p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<p><b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b></p> <p><b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b></p>	NÚMERO
		<p>LA-032000001-N57-2011</p>
		PRESENCIAL

**A N E X O 3.B**  
**Persona Moral**

Nombre del representante, manifiesto bajo protesta de decir verdad, que los datos aquí asentados, son ciertos y han sido debidamente verificados, así como que cuento con facultades suficientes para suscribir la propuesta en la presente Licitación, a nombre y representación de (persona moral)

Nº de la Licitación

Registro Federal de Contribuyentes:

Domicilio Fiscal:

Calle y Número

Colonia :

Código Postal:

Teléfonos:

Correo Electrónico:

Nº de la Escritura o Instrumento Jurídico en la que consta su Acta Constitutiva Fecha:

Número de Inscripción en el Registro Público de Comercio Fecha:

Comercio

Nombre, Número y Lugar del Notario o Fedatario Público

Ante el cual se dio Fe de la misma:

Relación de Accionistas:

Apellido Paterno:

Apellido Materno:

Nombres:

Descripción del Objeto Social:

Reformas al Acta Constitutiva Inscrita en el

Registro Público de Comercio

Nombre del Apoderado o Representante:

Datos del documento mediante el cual acredita su personalidad y facultades:

Escritura Pública Número:

Fecha:

Nombre Número y Lugar del Notario Público ante el cual se otorgó:

Clasificación de la empresa ( ) Micro ( ) Pequeña ( ) Mediana o Grande

Número de Personal de su planta de Empleados


(Lugar y Fecha)

En estricto Derecho

Protesto lo Necesario

Nombre y Firma

**NOTA: Este escrito deberá ser presentado, preferentemente, en papel membretado del licitante.**

	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		<b>LA-032000001-N57-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>

## ANEXO 4

### Carta Poder

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

(Nombre de quien otorga el poder), bajo protesta de decir verdad, en mi carácter de (carácter que ostenta quien otorga el poder) del licitante (nombre de la persona física o moral) según consta en el testimonio notarial o instrumento jurídico (número) de fecha (día/mes/año) otorgado ante el notario o fedatario público (número) de (ciudad donde se otorgó el poder) otorgo la presente carta poder al (nombre de quien recibe el poder) para que a mi nombre y en mi representación, se encargue de las siguientes gestiones: entrega y recepción de documentación, comparecer a los actos de junta aclaratoria, presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas, fallo y hacer las aclaraciones que se deriven de dichos actos, con relación a la Licitación Número:

Convocada por el Tribunal Federal de Justicia Fiscal y Administrativa.

Lugar y fecha de expedición:

\_\_\_\_\_  
Nombre, Cargo, Firma, Domicilio de quien  
otorga el Poder


\_\_\_\_\_  
Nombre, Firma, Domicilio de quien  
recibe el Poder

### Testigos

\_\_\_\_\_  
Nombre, domicilio y firma

\_\_\_\_\_  
Nombre, domicilio y firma

**NOTA: Este escrito deberá ser presentado, preferentemente, en papel membretado del licitante.**

	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		<b>LA-032000001-N57-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>

## ANEXO 5

**Tribunal Federal de  
Justicia Fiscal y Administrativa  
Presente.**

México, D.F. a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Número de la Licitación

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Representante Legal de licitante  
 según se acredita en el Testimonio Notarial o  
 Instrumento Jurídico No. \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ otorgado ante el  
 Notario Público No. \_\_\_\_\_ de la ciudad de \_\_\_\_\_, manifiesto; bajo  
 protesta de decir verdad que ni el suscrito, y ninguno de los socios integrantes del licitante que  
 represento, se encuentra en los supuestos de los artículos 50 y 60 penúltimo párrafo de la Ley de  
 Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, así mismo que no se encuentra en el  
 supuesto que establece el artículo 8 fracción XX de la Ley Federal de Responsabilidades  
 Administrativas de los Servidores Públicos.


En el entendido de que de no manifestarme con veracidad, acepto que ello sea causa de las sanciones correspondientes.

A T E N T A M E N T E

\_\_\_\_\_  
 Nombre, cargo y firma  
 del representante legal

**NOTA: Este escrito deberá ser presentado, preferentemente, en papel membretado del licitante.**



	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	<b>NÚMERO</b>  <b>LA-032000001-N57-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>

**A N E X O 6**

\_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_

**Tribunal Federal de  
Justicia Fiscal y Administrativa  
Presente.**


Número de la Licitación

\_\_\_\_\_, declaro que he leído la presente convocatoria y estoy conforme con los criterios de adjudicación, así como con todos y cada uno de los puntos que en ésta se señalan, asimismo los derivados de la junta de aclaraciones. La presentación de este escrito no me exime de la entrega de cualquier otro documento que sea solicitado por la convocante.

**ATENTAMENTE**

\_\_\_\_\_  
Nombre, cargo y firma  
del representante legal

**NOTA: Este escrito deberá ser presentado, preferentemente, en papel membretado del licitante.**

	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		<b>LA-032000001-N57-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>

## ANEXO 7

### Declaración de Integridad

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

**Tribunal Federal de  
Justicia Fiscal y Administrativa  
Presente.**


Número de la Licitación

\_\_\_\_\_, representante legal del licitante \_\_\_\_\_, quien participa en el procedimiento de Licitación No. \_\_\_\_\_, manifiesto que por mi o por interpósita persona, nos abstendremos de adoptar conductas, en la que los Servidores Públicos del Tribunal Federal de Justicia Fiscal y Administrativa, induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento, u otros aspectos que otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes, conforme a lo dispuesto en el artículo 29 fracción IX de la Ley y 39, fracción VI inciso f) de su Reglamento.

### ATENTAMENTE

\_\_\_\_\_  
Nombre, cargo y firma  
del representante legal

**NOTA: Este escrito deberá ser presentado, preferentemente, en papel membretado del licitante.**

	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	<b>NÚMERO</b>  <b>LA-032000001-N57-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>

## ANEXO 8

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

**Tribunal Federal de  
Justicia Fiscal y Administrativa  
Presente.**

Número de la Licitación

\_\_\_\_\_, Representante Legal del licitante \_\_\_\_\_, quien participa en el procedimiento de Licitación No. \_\_\_\_\_, manifiesto bajo protesta de decir verdad que por mi conducto, no participan en la presente licitación, personas físicas o morales que se encuentren inhabilitadas por resolución de la Secretaría de la Función Pública, en los términos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público o de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, con el propósito de evadir los efectos de la inhabilitación, considerando, entre otros, los supuestos siguientes:


- a) Personas morales en cuyo capital social participen personas físicas o morales que se encuentren inhabilitadas por resolución de la Secretaría de la Función Pública, en los términos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público o de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas;
- b) Personas morales que en su capital social participen personas morales en cuyo capital social, a su vez, participen personas físicas o morales que se encuentren inhabilitadas por resolución de la Secretaría de la Función Pública en los términos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público o de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, y
- c) Personas físicas que participen en el capital social de personas morales que se encuentren inhabilitadas.

Tengo conocimiento que la participación social deberá tomarse en cuenta al momento de la infracción que hubiere motivado la inhabilitación, así como que la falsedad en la manifestación a que se refiere este escrito será sancionada en los términos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**Atentamente**

\_\_\_\_\_  
Nombre, cargo y firma  
del representante legal


**NOTA: Este escrito deberá ser presentado, preferentemente, en papel membretado del licitante.**

 <p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<p><b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b></p> <p><b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b></p>	<p>NÚMERO</p> <p><b>LA-032000001-N57-2011</b></p>
		<p><b>PRESENCIAL</b></p>


## ANEXO 9

### Requisitos que debe Contener la Propuesta Técnica

Requisitos de acuerdo al numeral IV.3 de la convocatoria	Presenta	Observaciones
<p>A. Descripción y especificaciones del (los) servicio (s) características, cantidades y marcas de los materiales a utilizar para la prestación del (los) servicio (s) objeto de la licitación, conforme a los requisitos establecidos en el anexo técnico.</p> <p>B. El licitante deberá comprobar que su giro es congruente con la prestación del servicio(s) por el (los) que participa, por lo que deberá anexar acta constitutiva en copia certificada y copia simple para su cotejo, (los originales serán devueltos al finalizar el acto de presentación y apertura de propuestas).</p> <p>C. Escrito en papel membretado del licitante en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que en caso de resultar adjudicado proporcionará conforme al Anexo Técnico, equipos de radiocomunicación y asignará un responsable con cuenta de correo electrónico y número celular, que esté localizable y solucione las contingencias las 24 horas del día durante la vigencia del contrato.</p> <p>D. Escrito en papel membretado del licitante en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que en caso de resultar adjudicado solucionará todas las contingencias que se presenten, dando atención en un tiempo no mayor a una hora después de haber iniciado la misma. De no cubrir este requerimiento, la convocante estará facultada para contratar a un tercero para dar solución a la contingencia y el costo deberá ser cubierto por el licitante.</p> <p>E. Escrito en papel membretado del licitante en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que en caso de resultar adjudicado mantendrá uniformado a su personal durante la vigencia del contrato, conforme lo señala el anexo técnico.</p> <p>F. Escrito en papel membretado del licitante en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que en caso de resultar adjudicado proporcionará a su personal los elementos, equipos, herramientas y prendas de seguridad solicitados en el anexo técnico.</p> <p>G. Escrito en papel membretado del licitante en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que en caso de resultar adjudicado realizará todos los trabajos apegándose a las normas nacionales y a falta de ellas a las internacionales a fin de cubrir los estándares de calidad y confiabilidad en cualquier</p>		


 <p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<p align="center"><b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b></p> <p align="center"><b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b></p>	<p align="center">NÚMERO</p> <p align="center"><b>LA-032000001-N57-2011</b></p>
		<p align="center"><b>PRESENCIAL</b></p>

<b>Requisitos de acuerdo al numeral IV.3 de la convocatoria</b>	<b>Presenta</b>	<b>Observaciones</b>
<p>actividad realizada, además debe de cumplir con todas las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de conformidad con el anexo técnico.</p> <p>H. Escrito en papel membretado del licitante en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que en caso de resultar adjudicado mantendrá la plantilla mínima señalada en el anexo técnico.</p> <p>I. La propuesta técnica deberá estar integrada en forma de organigrama, así mismo, deberá ser acompañada por el currículum del personal propuesto.</p> <p>J. Escrito en papel membretado del licitante en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que en caso de resultar adjudicado se compromete a cumplir con todas las actividades señaladas en el anexo técnico.</p> <p>K. La garantía de los servicios en los términos solicitados en el numeral II.10 inciso E) de la presente convocatoria.</p> <p>L. Para la partida 2, catálogos conforme a lo solicitado en el numeral 1.6 de la presente convocatoria.</p> <p>M. Escrito en papel membretado del licitante en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que en caso de resultar adjudicado mantendrá afiliados a los trabajadores conforme a la Ley Federal del Trabajo y a la Ley del Instituto Mexicano del Seguro Social, comprometiéndose que en caso de resultar adjudicado presentará mensualmente la comprobación respectiva. Asimismo, deberá acompañar a su propuesta técnica copia actualizada del alta en el IMSS de los trabajadores que pretenda asignar para la prestación de los servicios. Deberá manifestar también que será el único responsable de las relaciones laborales, prestaciones de seguridad social y demás prestaciones obrero-patronales, conforme a lo previsto en el numeral II.10 inciso H) de la presente convocatoria.</p> <p>N. Para el caso de la partida 1, escrito en papel membretado del licitante en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que se compromete a implementar las medidas necesarias en materia de seguridad, contando como mínimo las descritas en el anexo técnico de la citada partida.</p> <p>O. Para la partida 1, el licitante deberá acreditar para el caso de los mantenimientos a las plantas de emergencia que el personal que proporcionará el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a plantas de emergencia, se encuentra debidamente acreditado por la empresa Otto Motores y debe</p>		

 <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<p align="center"><b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b></p> <p align="center"><b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b></p>	<p align="center">NÚMERO</p> <p align="center"><b>LA-032000001-N57-2011</b></p>
		<p align="center"><b>PRESENCIAL</b></p>

<b>Requisitos de acuerdo al numeral IV.3 de la convocatoria</b>	<b>Presenta</b>	<b>Observaciones</b>
<p>ser trabajador de la compañía que licita, con una antigüedad de por lo menos 6 meses, situación que se acreditará con copia de su alta al Instituto Mexicano del Seguro Social.</p> <p>P. Para la partida 1, escrito en papel membretado del licitante en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que en caso de resultar adjudicado, suministrará la herramienta solicitada que en calidad no sean inferiores a las marcas Urrea, Proto, Snap-on, Bosch, Hilti o Crafftzman y deberán sustituirse en caso de ser necesario de acuerdo al desgaste, para evitar atraso en los servicios de mantenimiento.</p> <p>Q. Para la partida 1, el licitante adjudicado debe mantener calibrados todos los equipos de medición solicitados en el anexo técnico y deberá entregar copia del certificado de calibración correspondiente con vigencia mínima de por lo menos la duración del contrato. Los certificados de calibración deberán de ser emitidos por una entidad acreditada, comprometiéndose a que en caso de resultar adjudicado, presentará los certificados a más tardar dentro de los 15 días siguientes a que inicie la vigencia del contrato.</p> <p>R. Para la partida 2, el licitante deberá presentar el programa de suministro de materiales solicitados en la tabla de materiales del anexo técnico respectivo, representado en barras mensualmente indicando las cantidades a suministrar, además de un informe mensual con el arrastre de los materiales suministrados en el período y el acumulado al corte del reporte.</p> <p>S. Para la partida 3, escrito en papel membretado del licitante en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que en caso de resultar adjudicado, suministrará la herramienta y equipo descrito en el anexo técnico, por lo menos con características de calidad igual o superior a las requeridas.</p>		


**El incumplimiento de alguno de los requisitos en la propuesta técnica, será causa de desechamiento de la misma.**

 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO  <b>LA-032000001-N57-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>

**ANEXO 10 A**  
**PROPUESTA ECONÓMICA**  
**Formato para la Presentación de la Propuesta Económica**


**PARTIDA 1**

No.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PERIODICIDAD	TOTAL	P.U.
1	Balastro Electrónica de 1x32w, T8, 120VCA, 60Hz, rango de sonido Class: A, Mca. Osram con sello FIDE similar o superior.	PIEZAS	10	MENSUAL	120	
2	Balastro Electrónico de 2x32w, T8, 120VCA, 60Hz, rango de sonido Class: A, Mca. Osram con sello FIDE similar o superior.	PIEZAS	10	MENSUAL	120	
3	Balastro Electrónico de 2x54w, T5, 120VCA, 60Hz, rango de sonido Class: A, Mca. Osram con sello FIDE similar o superior.	PIEZAS	40	DURANTE LA VIGENCIA	40	
4	Balastro Electrónico de 2x59w, T8, 120VCA, 60Hz, rango de sonido Class: A, Mca. Osram con sello FIDE similar o superior.	PIEZAS	40	DURANTE LA VIGENCIA	40	
5	Balastro Electrónico de 3x17w, T8, 120VCA, 60Hz, rango de sonido Class: A, Mca. Philips con sello FIDE similar o superior.	PIEZAS	12	DURANTE LA VIGENCIA	12	
6	Adaptador (balastro) para lámpara fluorescente compacta circular T5 de 13W 5000K 120VCA Mca.	PIEZAS	60	DURANTE LA VIGENCIA	60	


 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO  <b>LA-032000001-N57-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>

	Philips similar o superior					
7	Lámpara Fluorescente tipo Curvalum de arranque rápido serie alto advantage T8 de 32W color blanco frío, Marca Philips con sello FIDE similar o superior.	PIEZA	30	MENSUAL	360	
8	Lámpara Fluorescente tipo Lineal de arranque rápido serie alto advantage T8 de 32W color blanco frío, Marca Philips con sello FIDE similar o superior.	PIEZA	30	MENSUAL	360	
9	Lámpara Fluorescente tipo Lineal de arranque rápido serie alto advantage T8 de 32W color luz de día, Marca Philips con sello FIDE similar o superior.	PIEZA	30	MENSUAL	360	
10	Lámpara Fluorescente tipo lineal de arranque rápido serie alto advantage T5 de 54W color blanco frío, Marca Philips con sello FIDE similar o superior. 1.22mts.	PIEZAS	40	DURANTE LA VIGENCIA	40	
11	Lámpara Fluorescente tipo lineal de arranque rápido serie alto advantage T8 de 59W color blanco frío, Marca Philips con sello FIDE similar o superior. 2.40mts.	PIEZAS	40	DURANTE LA VIGENCIA	40	
12	Lámpara Fluorescente tipo lineal de arranque rápido serie alto advantage T8 de 17W color blanco frío, Marca Philips con sello FIDE similar o superior. 1.22mts.	PIEZAS	60	DURANTE LA VIGENCIA	60	




 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO  <b>LA-032000001-N57-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>


13	Lámpara fluorescente compacta integral tipo Genie 14W Mca. Philips similar o superior, luz fría 6500k de 120VCA, 60Hz de rosca.	PIEZA	20	MENSUAL	240	
14	Lámpara fluorescente compacta integral tipo PL E-T 23W Mca. Philips similar o superior, luz cálida 2700k de 120VCA, 60Hz de rosca.	PIEZA	20	MENSUAL	240	
15	Lámpara ahorradora de energía de 13W Dulux GX23 tipo PL13 blanco frío 4000k Mca. Osram similar o superior.	PIEZA	40	MENSUAL	480	
16	Lámpara fluorescente compacta circular T5 de 13W 5000K FCH13EN 120VCA Mca. Philips similar o superior.	PIEZAS	100	DURANTE LA VIGENCIA	100	
17	Reflector Fluorescente Mod. MR16F-11W/30, blanco natural 3000°K de 11W. Mca. TecnoLite similar o superior.	PIEZA	25	MENSUAL	300	
18	Lámpara de Halógeno tipo dicróico modelo MR16 MASTERline ES (IRC) de 12VCA, 50W Mca. Philips similar o superior.	PIEZA	10	MENSUAL	120	
19	Lámpara Halógeno MASTER line ES PAR 20 a 120VCA, 50W Mca. Philips similar o superior.	PIEZA	60	DURANTE LA VIGENCIA	60	
20	Lámpara Halógeno tipo reflector Mod. ALUline ALR1124° de 50W, 12VCA Mca. Philips similar o superior.	PIEZA	5	MENSUAL	60	

 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	<b>NÚMERO</b>  <b>LA-032000001-N57-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>

21	Lámpara Halógena MASTERline PAR 38 CDM100/PAR38/FL/3K a 120VCA, 100W Mca. Philips similar o superior.	PIEZAS	10	DURANTE LA VIGENCIA	10	
22	Lámpara de aditivos metálicos de 1000W/220VCA, Mca. Philips similar o superior.	PIEZAS	2	DURANTE LA VIGENCIA	2	
23	Lámpara de aditivos metálicos de 400W/220VCA, Mca. Philips similar o superior.	PIEZAS	2	DURANTE LA VIGENCIA	2	
24	Lámpara de aditivos metálicos de 175W/220VCA, Mca. Philips similar o superior.	PIEZAS	2	DURANTE LA VIGENCIA	2	
25	Lámpara Osram PowerStar HQI-TS70W/WDL para operar 220VCA, similar o superior	PIEZAS	15	DURANTE LA VIGENCIA	15	
26	Cuarzo de 300W, base R7S a 120VCA.	PIEZAS	15	DURANTE LA VIGENCIA	15	
27	Foco Mod. 311-28V a 1.29Amp (Helipuerto)	PIEZAS	20	DURANTE LA VIGENCIA	20	
28	Lámpara incandescente de 100W/127VCA Mca. Philips similar o superior.	PIEZAS	6	MENSUAL	72	
29	Lámpara incandescente de 100W/220VCA Mca. Philips similar o superior.	PIEZAS	20	DURANTE LA VIGENCIA	20	
30	Balastro de aditivos metálicos de 1000W/220VCA	PIEZAS	1	DURANTE LA VIGENCIA	1	
31	Balastro de aditivos metálicos de 400W/220VCA	PIEZAS	1	DURANTE LA VIGENCIA	1	
32	Balastro de aditivos metálicos de 175W/220VCA	PIEZAS	2	DURANTE LA VIGENCIA	2	
33	Contacto para instalación	PIEZAS	50	DURANTE LA	50	


 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO  <b>LA-032000001-N57-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>

	Bticiño Duplex Polarizado color blanco Mod. Matriz. Incluye chasis y tapa.			VIGENCIA		
34	Contacto Duplex Polarizado para instalación visible.	PIEZAS	50	DURANTE LA VIGENCIA	50	
35	Clavija polarizada de 15amp-127VCA Mca. Royer similar o superior.	PIEZAS	50	DURANTE LA VIGENCIA	50	
36	Apagador sencillo Bticiño color blanco Mod. Matriz.	PIEZAS	70	DURANTE LA VIGENCIA	70	
37	Tapa ciega Bticiño color blanco Mod. Matrix	PIEZAS	50	DURANTE LA VIGENCIA	50	
38	Cable uso rudo 3x12AWG Mca. Condumex similar o superior.	MTS.	500	DURANTE LA VIGENCIA	500	
39	Cable Cal. 12AWG de color rojo Mca. Condumex similar o superior	MTS.	500	DURANTE LA VIGENCIA	500	
40	Cable Cal. 12AWG de color blanco Mca. Condumex similar o superior.	MTS.	500	DURANTE LA VIGENCIA	500	
41	Cable Cal. 12AWG de color negro Mca. Condumex similar o superior.	MTS.	500	DURANTE LA VIGENCIA	500	
42	Cable Cal. 10AWG de color rojo Mca. Condumex similar o superior.	MTS.	500	DURANTE LA VIGENCIA	500	
43	Cable Cal. 10AWG de color blanco Mca. Condumex similar o superior.	MTS.	500	DURANTE LA VIGENCIA	500	
44	Cable Cal. 10AWG de color negro Mca. Condumex similar o superior.	MTS.	500	DURANTE LA VIGENCIA	500	
45	Diesel para plantas de emergencia.	LTS.	5000	DURANTE LA VIGENCIA	5000	
46	Pintura alquidálica de	CUBETA	1	DURANTE LA	1	


 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO  <b>LA-032000001-N57-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>

	color gris marca Comex similar o superior, incluye thiner, brochas.			VIGENCIA		
47	Pintura alquidálica de color amarillo marca Comex similar o superior, incluye thiner, brochas.	CUBETA	1	DURANTE LA VIGENCIA	1	
48	Pintura alquidálica de color rojo marca Comex similar o superior, incluye thiner, brochas.	CUBETA	1	DURANTE LA VIGENCIA	1	
49	Estopa	KILOS	10	DURANTE LA VIGENCIA	10	
50	Dieléctrico	LITROS	50	DURANTE LA VIGENCIA	50	
51	Cinturones plásticos de diferentes medidas reforzados	PIEZAS	3000	DURANTE LA VIGENCIA	3000	
52	Chalupa de PVC, grado eléctrico de 1/2"	PIEZAS	100	DURANTE LA VIGENCIA	100	
53	Fotocelda a 120VCA, Mca. Magg similar o superior	PIEZAS	10	DURANTE LA VIGENCIA	10	
54	Grasa dieléctrica	Lts.	2	DURANTE LA VIGENCIA	2	

DESCRIPCIÓN	Salario Real integrado Diario	Días del año	Total de personas	Costo diario	Costo por mes	Costo por año
Oficial Electricista		365	3			
Ayudante de Eléctrico		365	1			
TOTAL MANO DE OBRA			4			
Estudio de Energía						
Mantenimiento a plantas de emergencia						

 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO  LA-032000001-N57-2011
		<b>PRESENCIAL</b>


Mantenimiento a la Subestación Eléctrica						
Regenerado de Aceite a Transformadores						
Costo del Material a Suministrar						
					SUB TOTAL	
					IVA	
					IMPORTE TOTAL	
					<b>Costo mensual del servicio</b>	

 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b>  <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		PRESENCIAL


**ANEXO 10 B  
PROPUESTA ECONÓMICA**

**PARTIDA 2**

No.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PERIODICIDAD	TOTAL	P.U.
1	PASTA PARA SOLDAR DE 250 mg.	BOTE	2	BIMESTRAL	12	
2	CINTA TEFLÓN	ROLLO	2	MENSUAL	24	
3	CINTA PARA VULCANIZAR	ROLLO	6	DURANTE LA VIGENCIA	6	
4	PEGAMENTO SILLER 250 ml	BOTE	1	MENSUAL	12	
5	SOLDADURA 50/50	ROLLO	6	DURANTE LA VIGENCIA	6	
6	CARTUCHO DE SILICÓN	PIEZAS	30	DURANTE LA VIGENCIA	30	
7	LIJAS	HOJA	16	DURANTE LA VIGENCIA	16	
8	BATERÍA SIAMESA MODELO 223 DE 6 VOLTS DE LITHIUM MCA. DURACELL SIMILAR O SUPERIOR	PIEZAS	150	DURANTE LA VIGENCIA	150	
9	TUBO DE GAS BUTANO	PIEZA	18	DURANTE LA VIGENCIA	18	
10	THINNER	LITRO	20	DURANTE LA VIGENCIA	20	
11	EMPAQUES PARA CAJA DE WC	PIEZAS	25	DURANTE LA VIGENCIA	25	
12	VÁLVULAS PARA TANQUE DE BRONCE DE WC INCLUYE FLOTADOR Y SAPO	PIEZAS	25	DURANTE LA VIGENCIA	25	
13	FLUXÓMETRO ELECTRÓNICO MCA. KINGSWAY MOD. KU719	PIEZA	2	DURANTE LA VIGENCIA	2	
14	LLAVE ELECTRÓNICA MCA. KINGSWAY	PIEZA	2	DURANTE LA VIGENCIA	2	
15	JUNTA PROHEL	PIEZA	25	DURANTE LA VIGENCIA	25	
16	CÉSPOL PARA LAVABO DE LATÓN	PIEZA	20	DURANTE LA VIGENCIA	20	
17	CÉSPOL PARA TARJA DE LATÓN	PIEZAS	20	DURANTE LA VIGENCIA	20	
18	FLOTADOR DE 10" DE	PIEZA	4	DURANTE LA	4	


 <p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		PRESENCIAL

	COBRE			VIGENCIA		
19	FLOTADOR DE 6" DE COBRE	PIEZA	6	DURANTE LA VIGENCIA	6	
20	LLAVE NARIZ DE LATÓN DE 1/2	PIEZA	5	DURANTE LA VIGENCIA	5	
21	SELLO MECANICO	PIEZA	3	DURANTE LA VIGENCIA	3	
22	LLAVE ANGULAR	PIEZAS	10	DURANTE LA VIGENCIA	10	
23	TUBO DE COBRE HIDRAULICO DE 1/2"	TRAMO	3	DURANTE LA VIGENCIA	3	
24	TUBO DE COBRE HIDRAULICO DE 3/4"	PIEZAS	3	DURANTE LA VIGENCIA	3	
25	TUBO DE COBRE HIDRAULICO DE 1"	PIEZAS	3	DURANTE LA VIGENCIA	3	
26	TUBO DE PVC DE 50MM	PIEZAS	5	DURANTE LA VIGENCIA	5	
27	TUBO DE PVC DE 100MM	PIEZAS	5	DURANTE LA VIGENCIA	5	
28	TUBO DE PVC DE 150MM	PIEZAS	5	DURANTE LA VIGENCIA	5	
29	MISCELÁNEOS DE COBRE (COPLES, NIPLES, CODOS, SOPORTES; DE MEDIDAS 1/2", 3/4" Y 1")	JUEGO DE 20 PIEZAS	8	DURANTE LA VIGENCIA	8	
30	MISCELÁNEOS DE PVC (COPLES, NIPLES, CODOS, SOPORTE TIPO PERA CON ESPARRAGO; DE MEDIDAS DE 50, 100 Y 150 MM)	JUEGO DE 20 PIEZAS	8	DURANTE LA VIGENCIA	8	
31	ROMPEDOR DE VACIO	PIEZAS	96	DURANTE LA VIGENCIA	96	
32	TORNILLOS DE TANQUE BAJO	JUEGO	20	DURANTE LA VIGENCIA	20	
33	MANGUERA COFLEX PARA WC	PIEZAS	15	DURANTE LA VIGENCIA	15	
34	MANGUERA COFLEX PARA LAVABO	PIEZAS	15	DURANTE LA VIGENCIA	15	
35	CHUPONES DE 50x40	PIEZAS	40	DURANTE LA VIGENCIA	40	
35	CHUPONES DE 1 1/2	PIEZAS	10	DURANTE LA VIGENCIA	10	
36	CASQUILLOS PARA	PIEZAS	10	DURANTE LA	10	

 <p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

	LAVABO			VIGENCIA		
37	AUMENTOS DE LATON PARA LAVABO	PIEZAS	10	DURANTE LA VIGENCIA	10	
38	SPUD DE 38	PIEZAS	20	DURANTE LA VIGENCIA	20	
39	REBOSADERO DE BRONCE	PIEZAS	15	DURANTE LA VIGENCIA	15	
40	DETERGENTE	KILOS	50	DURANTE LA VIGENCIA	50	
41	HIPOCLORITO	LITROS	30	DURANTE LA VIGENCIA	30	
42	DESENGRASANTE	LITROS	10	DURANTE LA VIGENCIA	10	
43	FLOTADOR DE 12” DE COBRE	PIEZA	2	DURANTE LA VIGENCIA	2	
44	CONTRAREJILLAS DE 2”	PIEZA	20	DURANTE LA VIGENCIA	20	
45	LIMPIADOR PARA TUBO DE PVC DE 500ml	PIEZAS	5	DURANTE LA VIGENCIA	5	
46	PEGAMENTO SHELLAC DE 450ml.	PIEZAS	5	DURANTE LA VIGENCIA	5	
47	PINTURA ALQUIDARICA DE COLOR ROJO MARCA COMEX. INCLUYE THINER Y BROCHAS	CUBETA	1	DURANTE LA VIGENCIA	1	
48	PINTURA ALQUIDARICA DE COLOR AZUL MARCA COMEX. INCLUYE THINER Y BROCHAS	CUBETA	1	DURANTE LA VIGENCIA	1	
49	PINTURA ALQUIDARICA DE COLOR VERDE MARCA COMEX. INCLUYE THINER Y BROCHAS	CUBETA	1	DURANTE LA VIGENCIA	1	
50	PINTURA ALQUIDARICA DE COLOR NEGRO MARCA COMEX. INCLUYE THINER Y BROCHAS	CUBETA	1	DURANTE LA VIGENCIA	1	
51	ESTOPA	KILO	5	DURANTE LA VIGENCIA	5	
52	TAQUETES DE PLASTICO	PIEZA	1000	DURANTE LA VIGENCIA	1000	
53	PIJAS DIFERENTES	PIEZA	1000	DURANTE LA	1000	



 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

	MEDIDAS			VIGENCIA		
--	---------	--	--	----------	--	--


Estas cantidades deberán de ser entregadas al Tribunal por el licitante adjudicado y de acuerdo con las necesidades que se presenten durante la prestación del servicio.

DESCRIPCIÓN	Salario Real integrado Diario	Días del año	Total de personas	Costo diario	Costo por mes	Costo por año
Oficial Plomero		365	3			
Ayudante de plomeria		365	2			
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>			5			
Costo del Material a Suministrar						
<b>SUB TOTAL</b>						
<b>IVA</b>						
<b>IMPORTE TOTAL</b>						
<b>Costo mensual del servicio</b>						


## ANEXO 10 C PROPUESTA ECONÓMICA

### PARTIDA 3

N°	DESCRIPCIÓN COMPLETA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PERIODICIDAD	P.U.
1	Pegamento 5000.	2	GALON	DURANTE LA VIGENCIA	
2	Pintura vinilica de color blanco marca comex similar o superior.	5	CUB.	DURANTE LA VIGENCIA	
3	Cinta metálica de 2”.	5	PZAS	DURANTE LA VIGENCIA	
4	Cinta Gaffer de 2”	50	PZAS	DURANTE LA	

 <p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		<b>LA-032000001-NXX-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>

				VIGENCIA	
5	Turner con boquilla HT802.	5	PZAS	DURANTE LA VIGENCIA	
6	Soldadura tipo Fosco.	50	PZAS	DURANTE LA VIGENCIA	
7	Ducto flexible con arillo metálico de 16”	15	MTS.	DURANTE LA VIGENCIA	
8	Ducto flexible con arillo metálico de 14”	15	MTS.	DURANTE LA VIGENCIA	
9	Ducto flexible con arillo metálico de 12”	40	MTS.	DURANTE LA VIGENCIA	
10	Ducto flexible con arillo metálico de 10”	40	MTS.	DURANTE LA VIGENCIA	
11	Ducto flexible con arillo metálico de 8”	15	MTS.	DURANTE LA VIGENCIA	
12	Compresor tipo Scroll de 5Ton, trifásico, Mca. Danfoss igual o superior en calidad. Incluye cambio de filtro deshidratador, mirilla y gas.	2	PZAS.	DURANTE LA VIGENCIA	
13	Termostato programable Mca. McQuay No. parte 668375301	3	PZAS.	PRIMER TRIMESTRE	
14	Banda para manejadoras 5V-900	5	PZAS.	DURANTE LA VIGENCIA	
15	Banda para manejadoras 5V-750	5	PZAS.	DURANTE LA VIGENCIA	
16	Banda para manejadoras 5V-710	5	PZAS.	DURANTE LA VIGENCIA	
17	Banda para extractores 3L360-R	10	PZAS.	DURANTE LA VIGENCIA	
18	Banda V58	5	PZAS.	DURANTE LA VIGENCIA	
19	Rodamiento SKF YAR-210-1152F	5	PZAS.	DURANTE LA VIGENCIA	
20	Rodamiento SKF YAR-217-102-2F	5	PZAS.	DURANTE LA VIGENCIA	
21	Rodamiento SKF 3L-360R	5	PZAS.	DURANTE LA VIGENCIA	
22	Grasa SKF LGMT3 Lata 1KG	15	PZAS.	DURANTE LA VIGENCIA	
23	Afloja todo WD-40	15	Latas	DURANTE LA VIGENCIA	
24	Fusibles de 30 A a 600VCA	15	PZAS.	DURANTE LA VIGENCIA	
25	Refrigerante R22, 13.61Kg.	5	Boyas	DURANTE LA VIGENCIA	
26	Refrigerante 134A, 13.61Kg.	5	Boyas	DURANTE LA VIGENCIA	


 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b>  <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

27	Agente Limpiador 141-B, 13.61Kg.	1	Boya	DURANTE LA VIGENCIA	
28	Cubeta de impermeabilizante Acriton color Blanco	5	Cubetas	DURANTE LA VIGENCIA	
29	Pintura esmalte color azul holandés	2	Galones	DURANTE LA VIGENCIA	
30	Pintura esmalte color verde bandera	2	Galones	DURANTE LA VIGENCIA	
31	Válvula de servicio (tipo pivote)	10	PZAS.	DURANTE LA VIGENCIA	
32	Pilas AAA, Mca. Duracel	20	PZAS.	DURANTE LA VIGENCIA	
33	Dearmex PDM 2920	30	Lts/mes	Mensual	
34	Dearmex PDM 2977	30	Lts/mes	Mensual	
35	Dearmex PDM DEARCLON	30	Lts/mes	Mensual	

Tratamiento de mantenimiento para prevenir la incrustación, corrosión y ensuciamiento orgánico para los condensadores evaporativos.

- ✚ **DEARMEX PDM 2930**
- ✚ **DEARMEX PDM 2977**
- ✚ **DEARMEX PDM DEARCLON**

Descripción	Salario Real integrado Diario	Días del año	Total de personas	Costo diario	Costo por mes	Costo por año
Oficial Mecánico		365	1			
Técnico de Instrumentación		365	1			
Ayudante		365	2			
Total mano de obra (4 personas)			4			
Cambio de válvulas de líquido en los sistemas A y B (2 Chillers)						
Cambio de tarjeta SCB (2 Chillers)						
Cambio de baleros en los motores de condensación						
Material						


 <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<p align="center"><b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b></p> <p align="center"><b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b></p>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

SUB-TOTAL	
-----------	--

IVA	
-----	--

IMPORTE TOTAL	
---------------	--

Costo mensual del servicio	
----------------------------	--

 <p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<p><b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b></p> <p><b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b></p>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		PRESENCIAL

## ANEXO 11

### MODELO DE CONTRATO

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES \_\_\_\_\_ (PARTIDA \_\_\_), QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL “TRIBUNAL”, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL LICENCIADO MIGUEL ENRIQUE REYES ROSADO, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO OPERATIVO DE ADMINISTRACIÓN, Y POR LA OTRA PARTE LA SOCIEDAD \_\_\_\_\_, S.A. DE C.V., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL “PRESTADOR”, REPRESENTADA POR EL C. \_\_\_\_\_, EN SU CARÁCTER DE \_\_\_\_\_, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:**

#### DECLARACIONES

I.- El **“TRIBUNAL”** por conducto de su representante declara que:

I.1.- Es un Tribunal de lo contencioso-administrativo de conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica del Tribunal Federal de Justicia Fiscal y Administrativa, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 6 de diciembre de 2007.

I.2.- El **Licenciado Miguel Enrique Reyes Rosado**, en su carácter de Secretario Operativo de Administración, cuenta con las facultades legales suficientes para celebrar el presente instrumento, de conformidad con lo establecido en el artículo 76, fracción XIV del Reglamento Interior del **“TRIBUNAL”** y en el acuerdo E/JGA/6/2008 de fecha 23 de septiembre de 2008, emitido por la Junta de Gobierno y Administración del **“TRIBUNAL”**.

El representante del **“TRIBUNAL”**, bajo protesta de decir verdad, manifiesta que sus facultades no le han sido revocadas, modificadas ni limitadas en forma alguna.

I.3.- El presente contrato se adjudica por medio del procedimiento de licitación pública nacional No. \_\_\_-032000001-N\_\_-2012, convocada por el **“TRIBUNAL”**, en términos de lo dispuesto en los artículos 26 fracción I, 26 Bis, fracción I, 28 fracción I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

I.4.- El día \_\_\_ del mes de \_\_\_ de 2011, se dió a conocer el fallo del procedimiento citado en la Declaración anterior, en donde se hace constar la adjudicación del contrato al **“PRESTADOR”**.

I.5.- Celebra el presente contrato en los términos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento, y demás disposiciones legales aplicables.

I.6.- Para cubrir las erogaciones derivadas del presente contrato, cuenta con la autorización correspondiente emitida por la Secretaría Operativa de Administración del **“TRIBUNAL”**, para comprometer los recursos presupuestales del ejercicio fiscal 2012, mediante oficio No. SOA-597/2011, de fecha 23 de septiembre de 2011, en la partida presupuestal No. **35101**, en la inteligencia de que los compromisos que se generen para el ejercicio 2012 quedarán sujetos a la disponibilidad financiera y presupuestaria que apruebe la H. Cámara de Diputados.


I.7.- Su domicilio para los efectos del presente contrato, es el ubicado en Av. Insurgentes Sur Núm. 881, Piso 2, Colonia Nápoles, Delegación Benito Juárez, Código Postal 03810, México, Distrito Federal.

II.- El **“PRESTADOR”** por conducto de su representante declara que:

II.1.- Tiene capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del presente contrato.

II.2.- Es una sociedad debidamente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, como lo acredita con la escritura pública número \_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_ de \_\_\_ de \_\_, otorgada ante la fe del licenciado \_\_\_\_\_, Notario Público Número 1 de la Ciudad de \_\_\_\_\_, y que se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal, bajo el folio mercantil número \_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_ de \_\_\_ de \_\_\_.

II.3.- El **C. \_\_\_\_\_**, acredita su carácter de \_\_\_\_\_ con la escritura pública número \_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_ de \_\_\_ de \_\_, otorgada ante la fe del licenciado \_\_\_\_\_, Notario Público Número 1 de \_\_\_\_\_, y que se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal, bajo el folio mercantil número \_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_ de \_\_\_ de \_\_\_ (**pública detallada en la declaración precedente**), y manifiesta bajo protesta de decir verdad que sus facultades no le han sido modificadas, revocadas ni limitadas en forma alguna y que son suficientes para la celebración del presente contrato.

 <p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<p align="center"><b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b></p> <p align="center"><b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b></p>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		PRESENCIAL

II.4.- El C. \_\_\_\_\_, se identifica con credencial para votar con fotografía, con número \_\_\_\_\_, expedida por el Instituto Federal Electoral.

II.5.- Conoce plenamente el sitio en donde se llevará a cabo la prestación del servicio objeto de este contrato, en virtud de que fue debidamente inspeccionado, conociendo su consecuencia el alcance de los servicios, así como los factores que intervienen en su ejecución.

II.6.- Conforme a su objeto social, se encuentra capacitado para prestar el servicio a que se refiere la Cláusula Primera del presente contrato.

II.7.- Cuenta con capacidad de respuesta inmediata, experiencia, capacidad técnica y financiera, así como también con la infraestructura administrativa, organizativa y operativa y con los elementos materiales y humanos propios y necesarios para la ejecución del presente contrato, así como con las condiciones jurídicas, técnicas y económicas para obligarse en los términos del mismo.

II.8.- Manifiesta bajo protesta de decir verdad, que ni su representante ni ninguno de sus socios se encuentran en los supuestos que señalan los artículos 50 y 60 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y que las personas que forman parte de la empresa no desempeñan empleo, cargo o comisión en el servicio público ni se encuentran inhabilitadas para hacerlo.

II.9.- Conoce plenamente el contenido de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, así como el de su Reglamento, y demás normatividad aplicable en materia de adquisiciones, arrendamientos y servicios vigente.

II.10- Cuenta con Registro Federal de Contribuyentes: \_\_\_\_\_.

II.11- De manera previa a la formalización del presente contrato y para los efectos del artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, ha presentado al “TRIBUNAL” el documento vigente expedido por el Servicio de Administración Tributaria (SAT) en el que se emite opinión del cumplimiento de sus obligaciones fiscales prevista en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente a la fecha de firma de este instrumento.

II.12.- Ha inspeccionado debidamente el lugar donde se prestarán el servicio objeto del presente contrato y considerado todos los factores que intervienen en su ejecución.

II.13.- Reconoce que la información que le proporcione el “TRIBUNAL”, es de carácter reservado en términos de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental; el Reglamento del Tribunal Federal de Justicia Fiscal y Administrativa para dar cumplimiento al artículo 61 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental; y los Lineamientos para la Clasificación y Desclasificación de la Información Generada por las Unidades Jurisdiccionales y Administrativas del Tribunal Federal de Justicia Fiscal y Administrativa; por lo que cualquier uso no autorizado que de la información haga el “PRESTADOR”, se hará del conocimiento de las autoridades competentes.

II.14.- Su domicilio para los efectos del presente contrato, es el ubicado en Calle \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_, Colonia \_\_\_\_, Código Postal \_\_\_\_, Delegación \_\_\_\_\_, en México, Distrito Federal.

II.15.- Es su voluntad prestar al “TRIBUNAL” el servicio que se describe en la Cláusula Primera del presente contrato y a obligarse en los términos de éste. De igual manera, manifiesta que conoce el contenido de la convocatoria de la licitación pública y que se apega a los requerimientos y características que se especifican en la misma.


**Expuesto lo anterior, las partes están de acuerdo en celebrar el presente contrato sujetándose a las siguientes:**

#### CLÁUSULAS

**PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.-** El “PRESTADOR” se obliga a prestar al “TRIBUNAL” el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a \_\_\_\_\_ (Partida \_\_\_\_), conforme a las características, especificaciones, términos de referencia y condiciones contenidas en el documento que se incorpora y forma parte integrante de este contrato como **Anexo número 1**, en lo sucesivo los “SERVICIOS”.

**SEGUNDA: VIGENCIA.-** La vigencia del presente contrato iniciará el día 01 del mes de enero de 2012 y concluirá el día 31 del mes de diciembre de 2012.

**TERCERA: IMPORTE.-** El “TRIBUNAL” pagará como importe por la prestación de los “SERVICIOS”, la cantidad de \$,000.00 (\_\_\_\_ mil pesos 00/100 M.N.), más el 16% (dieciséis por ciento) de I. V. A. por la cantidad de \$,000.00 (\_\_\_\_ mil pesos 00/100 M.N.), dando un total de \$,000.00 (\_\_\_\_ mil pesos 00/100 M.N.).

 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b>  <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		PRESENCIAL

El importe de los “SERVICIOS” a que se refiere la presente contratación será firme hasta su total conclusión y entera satisfacción del “TRIBUNAL” durante la vigencia del contrato.

**CUARTA: ANTICIPO.-** En el presente contrato el “TRIBUNAL” no otorgará anticipo al “PRESTADOR”.

**QUINTA: PLAZO Y LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.-** El “PRESTADOR” se obliga a cumplir con los “SERVICIOS” a que se refiere el presente contrato durante el periodo comprendido del 01 del mes de enero de 2012 al 31 de diciembre de 2012.

El “PRESTADOR” prestará los “SERVICIOS” en el domicilio ubicado en Av. Insurgentes Sur Núm. 881, Col. Nápoles, Del. Benito Juárez, C.P. 03810, en México, Distrito Federal y en Torres Adalid No. 21, Colonia del Valle, C.P. 03100, Delegación Benito Juárez, en México, Distrito Federal, en los horarios establecidos en el **Anexo número 1** de este contrato..

**SEXTA.- FORMA DE PAGO.-** Con fundamento en el artículo 51 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, el “TRIBUNAL” pagará por la prestación de los “SERVICIOS” al “PRESTADOR”, el importe indicado en la Cláusula Tercera, conforme a lo establecido en el **Anexo número 1** del presente contrato, en moneda nacional, por los “SERVICIOS” devengados y efectivamente prestados, mediante mensualidades vencidas.

Previa verificación de la prestación de los “SERVICIOS”, los pagos se tramitarán en las oficinas de la Dirección General de Programación y Presupuesto del “TRIBUNAL”, ubicadas en Torres Adalid No. 21, piso 9, Colonia del Valle, C.P. 03100, Delegación Benito Juárez, en México, Distrito Federal, en un horario de las 9:00 hrs. a las 15:30 hrs., a más tardar a los 20 (veinte) días naturales posteriores a la entrega que efectúe el “PRESTADOR” de la o las facturas correspondientes, debidamente requisitadas, mediante su aprobación por conducto de la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros de la Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales del “TRIBUNAL” con firma y sello, pagos que se efectuarán conforme al siguiente procedimiento:

Los pagos se efectuarán a través de la Tesorería del “TRIBUNAL” en la cuenta interbancaria a 18 dígitos del “PRESTADOR”.

El “PRESTADOR” presentará la o las facturas correspondientes en la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros, y ésta dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes al de su recepción, llevará a cabo la verificación de datos tales como: requisitos fiscales, descripción y aceptación de los “SERVICIOS”, precios unitarios, cantidad, cálculos e importe y si éstos son correctos, continuará el procedimiento para el pago de los “SERVICIOS” en el término de los 20 (veinte) días naturales contados a partir de la fecha de presentación de la o las facturas.

En caso de errores o deficiencias en la o las facturas y/o su documentación anexa, dentro de un plazo de 3 (tres) días hábiles siguientes al de su recepción, la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros, la o las rechazará indicando por escrito al “PRESTADOR” las deficiencias que deberá corregir, para que éste las presente de nueva cuenta e inicie nuevamente el trámite de pago, por lo que el plazo de los 20 (veinte) días naturales iniciará a partir de la fecha de la nueva presentación de la o las facturas correspondientes.

**SÉPTIMA: IMPUESTOS.-** El “TRIBUNAL” cubrirá únicamente el importe relativo al Impuesto al Valor Agregado, mismo que deberá presentarse desglosado en la o las facturas correspondientes. Cualquier otro impuesto que se cause derivado del presente contrato será cubierto por el “PRESTADOR”.

**OCTAVA: CALIDAD DE LOS SERVICIOS.-** El “PRESTADOR” quedará obligado ante el “TRIBUNAL” a responder de la calidad de los “SERVICIOS” objeto del contrato, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en la prestación de los mismos, en los términos señalados en este contrato y en el Código Civil Federal.


Los términos y condiciones a las que se sujetará la devolución y reposición de los “SERVICIOS” por motivo de fallas de calidad o incumplimiento de especificaciones originalmente convenidas, sin que las sustituciones impliquen su modificación, se describen en el **Anexo número 1** de este contrato.

**NOVENA: ADMINISTRACIÓN Y VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.-** Queda entendido por los otorgantes, que en cumplimiento a lo previsto por el artículo 84, séptimo párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, el servidor público responsable del “TRIBUNAL” para administrar y verificar el cumplimiento del presente contrato y de su **Anexo número 1**, así como recibir los “SERVICIOS” es el Director de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros.

En caso de irregularidades en los “SERVICIOS”, el “PRESTADOR” tendrá la obligación de corregirlas conforme a lo señalado en el **Anexo número 1** de este contrato, a partir de que reciba el requerimiento.

La forma y términos en que se realizará la aceptación de los “SERVICIOS” se precisa en el **Anexo número 1** de este contrato, manifestando en este acto el “PRESTADOR” su conformidad de que hasta en tanto ello no se cumpla, éstos no se tendrán por recibidos o aceptados.

**DÉCIMA: DAÑOS Y PERJUICIOS.-** El “PRESTADOR” será directamente responsable de los daños y perjuicios que se causen al “TRIBUNAL” y/o a terceros con motivo de la prestación de los “SERVICIOS”, por negligencia, impericia, dolo o mala fe, o por el mal uso que éste haga de las instalaciones del “TRIBUNAL”, así como del mal uso que haga de la información de cualquier tipo, ya sea

 <p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<p align="center"><b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b></p> <p align="center"><b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b></p>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

pública, confidencial o reservada que se le proporcione durante la prestación de los “SERVICIOS”, y estará obligado en todo momento a resarcir al “TRIBUNAL” por los daños y perjuicios que llegara a causar, cubriendo los importes que determine al respecto este último.

Para este efecto, el “TRIBUNAL” hará saber al “PRESTADOR” en forma indubitable dicha circunstancia, para que manifieste lo que a su derecho convenga en un plazo no mayor de 15 (quince) días hábiles contados a partir de la fecha en que ello le sea notificado.

Transcurrido el plazo a que se refiere el párrafo anterior, sin que el “PRESTADOR” haga manifestación alguna en su defensa o si después de analizar las razones expuestas por éste, el “TRIBUNAL” estima que las mismas no son satisfactorias, procederá a emitir la resolución o determinación correspondiente.

La reparación o pago del daño deberá realizarse en un término no mayor de 15 (quince) días naturales contados a partir de la fecha en que éste le sea exigido.

De no cubrir el “PRESTADOR” el valor de los daños, las partes convienen en que el mismo será descontado del pago pendiente de realizar a éste, conforme al presente contrato.

**DÉCIMA PRIMERA: GARANTIA.-** El “PRESTADOR” se obliga a constituir en la forma y términos previstos en las disposiciones legales aplicables en la materia, las garantías a que haya lugar con motivo del cumplimiento del presente contrato.


Para garantizar al “TRIBUNAL” el exacto cumplimiento de las obligaciones que el “PRESTADOR” contrae en el presente contrato, éste se obliga a constituir a favor del Tribunal Federal de Justicia Fiscal y Administrativa una fianza, la cual se hará efectiva por el monto total de la obligación garantizada y deberá presentarse en moneda nacional, expedida por una institución legalmente constituida en los términos de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, por un importe equivalente al 10% del monto total del contrato, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, lo que equivale a la cantidad de \$ 00,000.00 (     mil pesos 00/100 M.N.), obligándose a presentarla dentro de los 10 (diez) días naturales posteriores a la firma de este instrumento.

La fianza en cuestión deberá contener expresamente que la institución que la otorgue, se somete al procedimiento de ejecución establecido en los artículos 95, 95 bis y 98 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas vigente.

La fianza deberá contener las siguientes declaraciones expresas de la institución que la otorga:

1. Que se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato No. **TFJFA-SOA-DGRMSG-0** /2012.
2. Que garantiza el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo con a \_\_\_\_\_ (Partida \_\_\_\_), de acuerdo con las estipulaciones contenidas en el contrato No. **TFJFA-SOA-DGRMSG-0** /2012.
3. Asimismo, deberá indicarse en la fianza el siguiente texto: *“esta garantía estará vigente durante el cumplimiento de la obligación que garantiza y durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva que quede firme, de forma tal que su vigencia no podrá acortarse en razón del plazo de ejecución del contrato principal o fuente de las obligaciones, o cualquier otra circunstancia. Permanecerá en vigor aún en los casos en que el “TRIBUNAL” otorgue prórrogas o esperas al “PRESTADOR” para el cumplimiento de sus obligaciones”.*
4. De igual forma en la fianza se hará la mención siguiente: *“la institución de fianzas acepta expresamente someterse al procedimiento de ejecución previsto en el artículo 95 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de la presente garantía, procedimiento al que también se sujetará para el caso del cobro de indemnización por mora que prevé el artículo 95 bis del mismo ordenamiento legal, por pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida”.*
5. Se indicará el importe total garantizado con número y letra.
6. Se indicará el número de contrato, así como las especificaciones de las obligaciones a garantizar.
7. Señalará el domicilio y la denominación o razón social del “PRESTADOR”.
8. En caso de que exista inconformidad por parte del “TRIBUNAL” respecto de la prestación de los “SERVICIOS” o por daños a terceros, el “PRESTADOR” se obliga a responder tanto de los defectos en la ejecución de los mismos, como de cualquier responsabilidad que le sea imputable. Por lo tanto, se obliga a que la fianza permanezca vigente hasta que éste subsane las causas que motivaron la inconformidad sobre la prestación de los “SERVICIOS”.
9. La condición de la vigencia deberá quedar abierta para permitir que cumpla con su objetivo, de forma tal que no podrá establecerse o estipularse plazo alguno que limite su vigencia, lo cual no debe confundirse con el plazo para el cumplimiento de las obligaciones previstas en el contrato y actos administrativos correspondientes.
10. Para cancelar la fianza, será requisito contar con la constancia de cumplimiento total de las obligaciones contractuales.



	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		PRESENCIAL

En el caso de otorgamiento de prórrogas o esperas al **“PRESTADOR”** para el cumplimiento de sus obligaciones, derivadas de la formalización de convenios de ampliación al monto o al plazo del contrato, el **“PRESTADOR”** deberá realizar la modificación correspondiente a la fianza.

La garantía de cumplimiento del contrato se hará efectiva cuando una vez agotado el procedimiento de rescisión administrativa, los **“SERVICIOS”** no se presten o no cumplan con las características y especificaciones establecidas en el **Anexo número 1** de este contrato.

Cuando al realizarse el finiquito resulten saldos a cargo del **“PRESTADOR”** y éste efectúe la totalidad del pago en forma incondicional, el **“TRIBUNAL”** deberá cancelar la fianza.

Una vez cumplidas las obligaciones del **“PRESTADOR”** a satisfacción del **“TRIBUNAL”**, el área responsable de administrar y verificar el cumplimiento del contrato, extenderá la constancia de cumplimiento de las obligaciones contractuales para que el **“PRESTADOR”** de inicio a los trámites para la cancelación de la garantía de cumplimiento materia del presente contrato.

**DÉCIMA SEGUNDA: PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL.-** El **“PRESTADOR”** se obliga a entregar a favor del **“TRIBUNAL”**, dentro de los 15 días posteriores a la firma del presente contrato, una póliza de seguro de responsabilidad civil general que garantice los daños que puedan causarse al **“TRIBUNAL”** y a terceros en sus bienes o personas por la suma asegurada de \$500,000.00 (Quinientos mil pesos 00/100 M.N.), dicho seguro deberá ser expedido por una compañía aseguradora establecida en territorio nacional, durante la vigencia del contrato.

En caso de que el **“PRESTADOR”** ya cuente con un seguro de responsabilidad civil expedido por una compañía aseguradora establecida en territorio nacional, antes de la firma del contrato celebrado entre el **“TRIBUNAL”** y el **“PRESTADOR”**, tendrá como beneficiario al **“TRIBUNAL”** en los términos del párrafo anterior, presentando el endoso correspondiente.

El **“TRIBUNAL”** se libera de los daños y perjuicios a personas o a los bienes que serán utilizados por el **“PRESTADOR”** en el desarrollo de los **“SERVICIOS”**.

**DÉCIMA TERCERA: PENAS CONVENCIONALES.-** El **“TRIBUNAL”** con base en el artículo 53 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, aplicará penas convencionales por el atraso en la prestación de los **“SERVICIOS”** conforme a lo siguiente:


- c) Una pena convencional del 1% (uno por ciento) por cada día natural de atraso sobre el importe sin I.V.A. de los **“SERVICIOS”** no prestados en el plazo establecido.
- d) En caso de que el **“PRESTADOR”** no suministre el 100% de los materiales conforme a lo solicitado en el **Anexo número 1**, se aplicará como pena convencional el 1% (uno por ciento) del monto total mensual facturado por este concepto, por cada día natural de atraso en su entrega.

El monto total de la aplicación de las penas convencionales será aquel que resulte de multiplicar el porcentaje de la garantía de cumplimiento, por el costo total de los **“SERVICIOS”** antes del Impuesto al Valor Agregado, y en todo caso la acumulación de dichas penas no excederá del importe total de la fianza de garantía de cumplimiento que se establece en la Cláusula Décima Primera, de conformidad con lo establecido por el artículo 96, primer párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

El pago de los **“SERVICIOS”** quedará condicionado proporcionalmente al descuento que se aplique al **“PRESTADOR”**, en la factura correspondiente, por concepto de penas convencionales o a través del otorgamiento de un cheque certificado o de caja a favor del **“TRIBUNAL”** redondeado a pesos, durante los 10 días hábiles posteriores a aquel en el que el **“TRIBUNAL”** notifique mediante escrito tal situación al **“PRESTADOR”** en el entendido de que en el supuesto de que sea rescindido el contrato, no procederá el cobro de dicha penalización, ni la contabilización de la misma para hacer efectiva la garantía de cumplimiento.

**DÉCIMA CUARTA: PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.-** El **“PRESTADOR”** bajo ninguna circunstancia podrá usar para fines comerciales, publicitarios o de cualquier otra índole el nombre del **“TRIBUNAL”**, sus logotipos o cualquier otro signo o símbolo distintivo de su propiedad o titularidad.

El **“PRESTADOR”** asume cualquier tipo de responsabilidad por las violaciones que pudieran darse en materia de patentes, marcas o derechos de autor tanto en el ámbito nacional como internacional, con respecto a la prestación de los **“SERVICIOS”**; por lo que de presentarse alguna reclamación al **“TRIBUNAL”** durante la vigencia del contrato o posterior a ésta por este motivo, el **“PRESTADOR”** conviene que los derechos de propiedad intelectual que se generen con la prestación de los **“SERVICIOS”** se constituirán a favor del **“TRIBUNAL”**, en términos de la Ley Federal del Derecho de Autor, la Ley de la Propiedad Industrial y demás ordenamientos legales aplicables a la materia.

 <p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<p align="center"><b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b></p> <p align="center"><b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b></p>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

El “**PRESTADOR**” se obliga a sacar a salvo y en paz al “**TRIBUNAL**” frente a las autoridades administrativas y judiciales en caso que durante la prestación de los “**SERVICIOS**” o ya finalizados éstos, se presenten controversias por violación a derechos de propiedad intelectual de terceros.

En caso de litigio por una supuesta violación a lo establecido en el párrafo anterior, el “**TRIBUNAL**” dará aviso al “**PRESTADOR**” para que en un plazo máximo de 5 (cinco) días hábiles a la fecha de recepción de la notificación de la referida violación tome las medidas pertinentes al respecto. En el supuesto de que el “**PRESTADOR**” no pueda cumplir con el objeto de este contrato por dicho litigio, el “**TRIBUNAL**” dará por rescindido el presente contrato y hará efectiva la garantía de cumplimiento del mismo.

**DÉCIMA QUINTA: TRANSMISIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.-** El “**PRESTADOR**” no podrá en ningún caso subcontratar o transferir en forma total ni parcial a ninguna persona física o moral los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato, salvo los derechos de cobro, en cuyo caso se requerirá previamente la conformidad por escrito del “**TRIBUNAL**”, de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 46, último párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**DÉCIMA SEXTA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.-** Las partes convienen en que el “**TRIBUNAL**” podrá rescindir administrativamente el presente contrato, sin necesidad de declaración judicial alguna, por cualquiera de las causas que a continuación se enumeran, es decir, si el “**PRESTADOR**”:

- a) No garantiza el cumplimiento del contrato mediante la fianza equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total del presente contrato en los términos y condiciones a que se refiere la Cláusula Décima Primera del mismo.
- b) No entrega ni mantiene vigente la Póliza de Responsabilidad Civil conforme a lo pactado en la Cláusula Décima Segunda.
- c) No cumple con la prestación y entrega de los “**SERVICIOS**” dentro de la vigencia y el plazo estipulados en las Cláusulas Segunda y Quinta y conforme a las especificaciones, características y en los términos señalados en el **Anexo número 1**.
- d) Suspende injustificadamente total o parcialmente la prestación de los “**SERVICIOS**” materia del presente contrato.
- e) Subcontrata o transfiere la totalidad o parte de las obligaciones objeto de este contrato o los derechos derivados del mismo.
- f) No otorga las facilidades y datos necesarios para la adecuada administración y verificación del cumplimiento de este contrato al servidor público mencionado en la Cláusula Novena del mismo.
- g) Incumple con cualquiera de las obligaciones a su cargo derivadas del presente instrumento.
- h) Por incumplimiento de cualquier disposición prevista en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento.
- i) Por motivo de reiteradas inconsistencias en la prestación de los “**SERVICIOS**”.

Para el supuesto de que el “**PRESTADOR**” incurra en alguna de las causales de rescisión administrativa consignadas en el presente instrumento o que se constituya conforme a la legislación aplicable al “**TRIBUNAL**” independientemente de aplicar el procedimiento de rescisión administrativa correspondiente, se procederá ante las autoridades competentes a hacer efectiva la garantía de cumplimiento por el monto proporcional de las obligaciones incumplidas.


Sin perjuicio de lo estipulado en el párrafo precedente, el “**TRIBUNAL**” podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato aplicando las penas convencionales a que haya lugar o la rescisión administrativa del mismo.

**DÉCIMA SÉPTIMA: PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.-** Si el “**TRIBUNAL**” considera que el “**PRESTADOR**” ha incurrido en alguna de las causas de rescisión consignadas en la Cláusula precedente, lo hará saber al “**PRESTADOR**” en forma indubitable, a efecto de que éste exponga lo que a su derecho convenga y aporte en su caso las pruebas que estime pertinentes en un plazo no mayor de 5 (cinco) días hábiles contados a partir del día siguiente a la fecha en que le sea notificado el incumplimiento que se le impute.

Transcurrido el plazo a que se refiere el párrafo anterior sin que el “**PRESTADOR**” haga manifestación alguna en su defensa, o si después de analizar los argumentos y pruebas expuestos por éste, el “**TRIBUNAL**” estima que los mismos no son satisfactorios, procederá a emitir y comunicar al “**PRESTADOR**” la resolución de rescisión administrativa dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes al término del plazo señalado en el párrafo anterior.

Cuando se rescinda el contrato se procederá a formular el finiquito correspondiente a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar el “**TRIBUNAL**” por concepto de los “**SERVICIOS**” prestados hasta el momento de rescisión.

Concluido el procedimiento de rescisión del presente contrato, se formulará y notificará el finiquito correspondiente, dentro de los 20 (veinte) días naturales siguientes a la fecha en que se notifique la rescisión, a efecto de hacer constar los pagos que deban efectuarse

	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

y demás circunstancias del caso. Al efecto deberá considerarse lo dispuesto en el inciso b) de la fracción I y en la fracción III del artículo 103 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, sin perjuicio de lo dispuesto en la fracción III del artículo 60 de la citada Ley.

Cuando el “TRIBUNAL” sea quien determine rescindir el presente contrato, bastará para ello que se cumpla con el procedimiento establecido en la presente cláusula; en tanto que si es el “PRESTADOR” quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial federal y obtenga la declaración correspondiente.

**DÉCIMA OCTAVA: TERMINACIÓN ANTICIPADA.-** En cualquier tiempo el “TRIBUNAL” podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad para éste, sin necesidad de que medie resolución judicial alguna, por causas de interés general o cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los “SERVICIOS” conforme a este contrato, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado, o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al contrato con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por la Contraloría Interna del “TRIBUNAL”, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 54 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**DÉCIMA NOVENA: SUSPENSIÓN DE LOS SERVICIOS.-** Cuando en la prestación de los “SERVICIOS” se presente caso fortuito o de fuerza mayor que impida la continuación de su ejecución, el “TRIBUNAL”, bajo su responsabilidad podrá suspender dicha prestación, en cuyo caso únicamente se pagarán aquellos “SERVICIOS” que hubiesen sido efectivamente prestados.

Cuando la suspensión obedezca a causas imputables al “TRIBUNAL”, éste pagará únicamente al “PRESTADOR” los gastos no recuperables por el tiempo que dure la suspensión, en términos de lo señalado por el artículo 55 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión, el presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales.

En cualquiera de los dos supuestos citados, las partes podrán pactar el plazo de la suspensión, a cuyo término podrá iniciarse la terminación anticipada del contrato.

**VIGÉSIMA: GASTOS NO RECUPERABLES.-** De darse los supuestos señalados en la Cláusula Décima Octava y segundo párrafo de la Cláusula Décima Novena, el “TRIBUNAL” reembolsará al “PRESTADOR” los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y los mismos se relacionen directamente con el presente contrato.

El reembolso de los gastos no recuperables en que, en su caso haya incurrido el “PRESTADOR”, y que se ajusten a lo estipulado en el párrafo anterior de esta Cláusula, se efectuará en un término que no exceda de los 45 (cuarenta y cinco) días naturales contados a partir de que el “TRIBUNAL” haya revisado y aceptado la procedencia de la documentación que le presente el “PRESTADOR” y con la que se acrediten los gastos no recuperables. En todo caso, el reembolso de los gastos no recuperables que en su caso proceda no excederá de 45 (cuarenta y cinco) días naturales contados a partir de la presentación por parte del “PRESTADOR” de la documentación comprobatoria respectiva.


**VIGÉSIMA PRIMERA: RELACIONES LABORALES Y LEGALES.-** El “PRESTADOR” asume cualquier tipo de responsabilidad que con motivo del presente contrato o de la prestación de los “SERVICIOS” pudiera derivarse como consecuencias de una relación laboral, relevando al “TRIBUNAL” de toda responsabilidad, y no podrá considerarse patrón sustituto u obligado solidario.

Asimismo, no le son aplicables a este contrato las disposiciones de la Ley Federal del Trabajo, ni la Ley Federal de los Trabajadores al Servicio del Estado.

**VIGÉSIMA SEGUNDA: PRESENTACIÓN DE INFORMACIÓN.-** El “PRESTADOR” se compromete a proporcionar los datos e informes relacionados con la prestación de los “SERVICIOS”, así como los referenciados al desarrollo y ejecución de los mismos, que en su caso le requiera en el ámbito de sus atribuciones y en apego a lo previsto por los artículos 57 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 107 de su Reglamento, la Contraloría Interna del “TRIBUNAL”.

**VIGÉSIMA TERCERA: CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.-** El “TRIBUNAL” y el “PRESTADOR” no serán responsables por cualquier retraso en el cumplimiento de sus obligaciones conforme a este contrato, cuando ello obedezca a caso fortuito o fuerza mayor debidamente acreditados.

**VIGÉSIMA CUARTA: INFORMACIÓN CONFIDENCIAL.-** El “PRESTADOR”, se obliga a no divulgar la información proporcionada para la ejecución de los “SERVICIOS”, así como los datos y resultados obtenidos de los mismos, ya sea a través de publicaciones, conferencias, informaciones o de cualquier otra forma o medio, sin la autorización expresa y por escrito del “TRIBUNAL”, pues dichos datos y resultados son propiedad de este último.

 <p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<p align="center"><b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b></p> <p align="center"><b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b></p>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

**VIGÉSIMA QUINTA: CONFIDENCIALIDAD.-** Toda la información ya sea escrita, oral, gráfica o contenida en medios escritos, electrónicos o que en cualquier otra forma el "TRIBUNAL" le proporcione al "PRESTADOR" así como aquella que se genere en virtud del presente contrato, se considerará de carácter confidencial o reservada en términos de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental; el Reglamento del Tribunal Federal de Justicia Fiscal y Administrativa para dar cumplimiento al artículo 61 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, así como de la legislación civil y penal aplicable, por lo que el "PRESTADOR" se obliga a respetar y procurar la naturaleza confidencial o reservada de ésta.

En su caso, el "PRESTADOR" deberá señalar los documentos que entregue al "TRIBUNAL" que contengan información clasificada como confidencial, reservada y/o comercial reservada siempre que tenga el derecho de reservarse la información de conformidad con las disposiciones legales aplicables, y salvo aquella información que sea del dominio público, que sea divulgada por causas ajenas al "TRIBUNAL", por disposición legal u orden judicial, la que esté en posesión de una de las partes antes de recibirla una de otra y sea recibida por un tercero sin la obligación de confidencialidad, o bien, sea dada a conocer por la aplicación de una ley y que por tanto esté obligado a revelarla.

**VIGÉSIMA SEXTA: INCREMENTO.-** De conformidad con el artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, el "TRIBUNAL" dentro de su presupuesto aprobado y disponible, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, podrá acordar el incremento del monto del presente contrato o en la prestación de los "SERVICIOS" solicitados, mediante modificaciones al contrato, durante la vigencia de éste, siempre que las modificaciones no rebasen, en conjunto, el veinte por ciento del monto o cantidad de los conceptos o volúmenes establecidos originalmente, y el precio sea igual al pactado originalmente.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA: RECONOCIMIENTO CONTRACTUAL.-** El presente contrato y su **Anexo número 1** constituyen el acuerdo entre las partes en relación con el objeto del mismo, y deja sin efecto cualquier otra negociación o comunicación oral o escrita producida entre las mismas con anterioridad.

En caso de discrepancia entre la convocatoria a la licitación pública y este contrato, prevalecerá lo establecido en la convocatoria respectiva.

**VIGÉSIMA OCTAVA: LEGISLACIÓN Y JURISDICCIÓN.-** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, ambas partes se someten en primer término a la aplicación de lo dispuesto en el presente contrato, así como a la normatividad vigente aplicable en la materia y a la jurisdicción de los Tribunales Federales competentes ubicados en México, Distrito Federal, renunciando en consecuencia a cualesquier otro fuero a que pudieren tener derecho ahora o en el futuro por razones de domicilio u otras causas.

Leído que le fue el presente instrumento a las partes que en él intervienen, y conformes con su contenido y alcance legal, lo ratifican y firman en tres tantos al calce y rubrican al margen en todas sus fojas útiles, en México, Distrito Federal, el día \_\_\_ del mes de \_\_\_ de dos mil once.

POR EL "TRIBUNAL"


POR EL "PRESTADOR"

\_\_\_\_\_  
LIC. MIGUEL ENRIQUE REYES ROSADO  
SECRETARIO O  
PERATIVO DE ADMINISTRACIÓN

\_\_\_\_\_  
C. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
JOSÉ ALVARADO HERNÁNDEZ  
DIRECTOR GENERAL DE RECURSOS MATERIALES  
Y SERVICIOS GENERALES  
RESPONSABLE DEL PROCEDIMIENTO DE  
CONTRATACIÓN

\_\_\_\_\_  
LIC. JOSÉ LUIS MEIXUEIRO CASTRO  
DIRECTOR GENERAL DE PROGRAMACIÓN Y  
PRESUPUESTO  
RESPONSABLE DE LA SUFICIENCIA  
PRESUPUESTAL


 <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<p><b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b></p> <p><b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b></p>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		PRESENCIAL

**ING. ANTONIO ROBERTO GUERRERO FERNÁNDEZ**  
**DIRECTOR DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES Y SEGUROS**  
**RESPONSABLE DE LA ADMINISTRACIÓN Y VERIFICACIÓN DEL SERVICIO**

La presente hoja de firmas forma parte del contrato No. TFJFA-SOA-DGRMSG-0\_\_/2012, suscrito el día \_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_ de dos mil once.

**ANEXO NÚMERO 1**

**“SERVICIO ESPECIALIZADO DE OPERACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO (PARTIDA \_\_)”**

	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		PRESENCIAL

## ANEXOS TÉCNICOS

### PARTIDA 1

**LA COBERTURA DE LOS SERVICIOS SERÁ A PARTIR DEL 01 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2011.**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS.**

El licitante deberá manifestar en su propuesta técnica que cuenta con los siguientes elementos para prestar el servicio:

- El licitante debe comprobar que su giro es congruente con la prestación de servicios de ingeniería, instalación y mantenimiento eléctrico en media y baja tensión en las especialidades solicitadas. Con la siguiente información: acta constitutiva y en su caso modificaciones y/u original para cotejo y copia simple para expediente.

El NO cumplir con este requisito será motivo de descalificación.


El licitante participante dentro de su propuesta técnica deberá señalar que de resultar adjudicado proporcionará el primer día de contrato dos equipos de radiocomunicación dos equipos Nextel (solo radio) y asignar a un responsable con cuenta de correo electrónico que este localizable y solucione las contingencias las 24 hrs. del día durante la vigencia del contrato.

El NO señalar este requisito será motivo de descalificación.

El licitante participante dentro de su propuesta técnica deberán señalar que de resultar adjudicado solucionará las contingencias que se presenten, dando atención en un tiempo no mayor a una hora después de haber iniciado la misma. De no cubrir este requerimiento, la convocante estará facultada para contratar a un tercero para dar solución a la contingencia y el costo deberá ser cubierto por el licitante.

El NO señalar este requisito será motivo de descalificación.

El licitante participante dentro de su propuesta técnica deberá señalar que de resultar adjudicado mantendrá uniformado a su personal durante la vigencia del contrato, (por lo menos tres cambios de uniforme cada 4 meses), además su personal portará una credencial debidamente sellada por el licitante que los identifique como sus trabajadores. Además les proporcionará los elementos, equipos, herramientas y prendas de seguridad indispensables para la eficiente prestación de los servicios que aquí se solicitan (uniforme completo, calzado industrial adecuado a sus labores, guantes de piel, gafas de seguridad, tapones auditivos, faja de seguridad, etc.) y realizará cambio del equipo de protección personal y uniformes cuando no estén en óptimas condiciones de uso, cumpliendo como mínimo con las Normas de la STPS (Secretaría del Trabajo y Previsión Social), de acuerdo a las actividades realizadas para cada uno de los elementos que integran la cuadrilla.

	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		PRESENCIAL

Personal de servicio que no cuente con su equipo de seguridad y ropa de trabajo no podrá tener acceso al inmueble para la realización de sus labores y será reportado como ausente de la plantilla en la lista de asistencia (con la deductiva y penalización correspondiente).

El uniforme debe ser de camisola (negra) y pantalón (azul marino) y en la espalda debe tener la leyenda mantenimiento eléctrico y el nombre de la compañía para la que laboran. De no cumplir, serán reportados como ausentes en la lista de asistencia.

El NO señalar este requisito será motivo de descalificación.

Al licitante adjudicado se le asignará un área de aproximadamente 3x4 m, a fin de acondicionarla para coadyuvar a la adecuada prestación del servicio, todos los trabajos de adecuación realizados en al área asignada, al finalizar el contrato quedarán en propiedad de la convocante.

El licitante adjudicado debe prestar los servicios objeto de la presente licitación, con eficiencia, seguridad y oportunidad en todo momento en que sea requerido.

El licitante adjudicado, a fin de demostrar que es técnicamente competente deberá proporcionar el currículum del personal que prestará servicios en las instalaciones de la convocante cuando la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros lo requiera mostrando también que dicho personal tiene la capacidad para ejecutar todas las actividades requeridas en el presente anexo técnico.


El licitante adjudicado, debe proporcionar copia actualizada del alta en el IMSS de sus trabajadores asignados a la convocante, entregándolas a la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros, en el periodo comprendido del 1° al 15 de Enero de 2012 y presentándola nuevamente durante los primeros 15 días de cada mes de vigencia del contrato anexándola en el reporte mensual, con objeto de garantizar que todo el personal tiene vigente dicha prestación, adicionalmente debe garantizar que esta de acuerdo a la Ley del IMSS.

El licitante debe realizar todos los trabajos apegándose a las normas nacionales y a falta de ellas las internacionales a fin de cubrir los estándares de calidad y confiabilidad en cualquier actividad realizada, además debe cumplir todas las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo que le sean programadas dentro del tiempo que le sea establecido para su ejecución, asegurando de igual forma la calidad y confiabilidad en su realización.

Los licitantes participantes dentro de su propuesta técnica deberán señalar que de resultar adjudicado suministrará la herramienta solicitada que en calidad no sean inferiores a los de la marca Urrea, Proto, Snap-on, Bosch o Craftsman y deberán de sustituirse en caso de ser necesario de acuerdo al desgaste, para evitar atraso en los servicios de mantenimiento.

El NO señalar este requisito será motivo de descalificación.

La convocante a través de la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros, podrá evaluar con exámenes teóricos y prácticos al personal asignado por el licitante para la prestación del servicio de mantenimiento, y estará facultada para ordenar al licitante la sustitución de cualquier persona que no cumpla con dichos requerimientos, en cualquier momento. El licitante adjudicado tiene un plazo no mayor a un día natural, de no ser así, dicho puesto será reportado como

	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

ausente de la plantilla, en su lista de asistencia y se hará acreedor a la deductiva y penalización correspondiente.

#### ALCANCE MÍNIMO A CUBRIR:

El licitante adjudicado debe dar mantenimiento preventivo, predictivo y/o correctivo en media y baja tensión al Tribunal Federal de Justicia Fiscal y Administrativa y el lugar para realizarse será dentro de las instalaciones del Inmueble ubicado en Insurgentes Sur No. 881 y Torres Adalid No. 21, tales como: subestación eléctrica receptora, subestación eléctrica principal, extractores de aire, inyectores de aire, cuarto de bombas, sistemas contra incendio, alumbrado exterior e interior, salón de usos múltiples, red de distribución eléctrica en media tensión, redes eléctricas en baja tensión, plantas de emergencia, unidades de transferencia, sistemas de tierra física y sistemas de pararrayos.

#### EQUIPO DE MEDICIÓN CFE.

- Limpieza (cada semana)
- Toma de lecturas: demanda máxima, kWh, kV, kVARh, %FP, %Fc (diarias), con los siguientes horarios: 09:00, 11:00, 13:00, 15:00 y 18:00 hrs., gráficas de comportamiento de carga diaria, semanal y mensual.
- Verificación diaria del funcionamiento adecuado del medidor.


#### SUBESTACIONES ELÉCTRICAS (solo en Insurgentes Sur).

- Disposición del personal las 24 hrs. Los 365 días del año.
- Libranza ante CFE cuando la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros lo solicite para el mantenimiento (una vez al año).
- Limpieza del local y equipamiento incluyendo, tableros, registros, canalizaciones, transformadores una vez al mes o cuando sea necesario.
- Ajuste y verificación de las partes mecánicas (una vez al año).
- Verificación diaria del estado y correcta operación del alumbrado interior.
- Verificación de los contactos distribuidos (cada dos meses).
- Verificar el estado de local, paredes, pisos y techos (una vez cada mes).
- Pintura de gabinetes, transformadores y tableros de distribución, cada que se requiera.

#### TRANSFORMADORES DE 1500, 1000 Y 750kVA (solo en Insurgentes Sur).

- Revisión de conexiones primaria y secundaria (una vez al año).
- Revisión y limpieza de boquillas en media tensión y baja tensión (una vez al año).




 <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

- Verificación de ausencia de fugas de aceite (diario).
- Disposición del personal las 24 hrs. Los 365 días del año.
- Registro de condiciones de temperatura y vibración (diario).
- Revisión y calibración (cuando aplique) de instrumentos (cada 6 meses).
- Limpieza general por lo menos 3 veces por semana y cada vez que sea necesario.
- Verificación, gráfica y registro de indicación por nivel de aceite (diario).
- Verificación, gráfica y registro de la temperatura del aceite (diario).
- Verificación de puesta a tierra tanque y neutro (cada tres meses).
- Verificación válvula dren de aceite (diario).
- Prueba de resistencia de aislamiento a los devanados, en sus tres mediciones: Alta tensión vs Baja Tensión, Alta Tensión vs Baja Tensión + Tierra y Baja Tensión vs Alta Tensión + Tierra (una vez al año).
- Prueba de relación de transformación (una vez al año).
- Regenerado al aceite de los tres transformadores (una vez por año). Incluye:
  - a) Desgasificador al alto vacío, aspersion, secado y filtrado del aceite aislante contenido en el transformador.
  - b) Por prueba en campo de rigidez dieléctrica en kV antes y después del regenerado para observar la mejoría del aceite después del tratamiento.
  - c) Pruebas de calidad del aceite aislante en laboratorio, las pruebas que se realizarán se mencionan a continuación:
    - Número de neutralización en Mg. KOH/gr.
    - Tensión interfacial en Din/cm.
    - Tensión de ruptura dieléctrica en kV.
    - Factor de Potencia a 100 °C.
    - Factor de Potencia a 25 °C.
    - Contenido de agua en PPM.

**GABINETES DE MEDIA TENSIÓN (solo en Insurgentes Sur).**

- Revisión de terminales de tierra (cada 3 meses o cuando sea necesario).
- Revisión de fusibles de potencia (una vez al año o cuando sea necesario).
- Revisión operación seccionador (una vez al año o cuando sea necesario).
- Revisión y operación de cuchillas de paso (una vez al año o cuando sea necesario).

 <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<p align="center"><b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b></p> <p align="center"><b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b></p>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

- Revisión de conexiones a tierra de partes metálicas (cada 6 meses).
- Revisar apriete de conexiones (una vez al año o cuando sea necesario).
- Limpieza general externa (diaria).
- Verificación y pruebas de operación de seccionadores (una vez al año y cada que sea necesario).
- Lubricación y prueba de operación de cierre/apertura mecánica de los seccionadores, (una vez al año o cuando sea necesario).
- Ajuste y verificación del estado de los equipos e instrumentos de medición (una vez al año).

**SISTEMAS DE TIERRA FÍSICA DE MAQUINAS Y SUBESTACIONES (solo en Insurgentes Sur).**


- Revisión de conexión correcta de equipos (cada tres meses).
- Medición del sistema de tierras con equipo de megueo (una vez al año).
- Limpieza de registros (constante).

**SISTEMAS DE PARARRAYOS DE INMUEBLE**

- Verificación de conexiones y de posición de las puntas tres veces al año (incluye ajustes de bases soporte y tornillería o anclaje).
- Verificación de la conexión a tierra.
- Verificar las bajadas a pozos de dispersión, conectores y elementos de fijación (una vez al mes).
- Medición de varillas de tierra con equipo de prueba (cada 6 meses).
- Mantenimiento y limpieza a los registros de aterrizaje. (Cada dos meses o cuando sea necesario).

**TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN EN SUBESTACIONES PRINCIPAL Y DERIVADA (solo en Insurgentes Sur).**

- Verificación de temperatura de conexiones (cada mes).
- Verificación de conexión a tierra de conexiones (cada 6 meses).
- Calibración de interruptores termo magnéticos (cada 6 meses, o cuando sea necesario).
- Limpieza general (cada 6 meses o cuando sea necesario).
- Limpieza general de equipos (al menos una vez al mes).
- Verificación de apriete de tortillería (cada 6 meses o cuando sea necesario).

	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

- Verificación el estado de las puertas de los gabinetes y ajuste (cada que se requiera).
- Verificación y revisión de contactos fijos y móviles de contactores (cada 6 meses).


**TABLEROS ALUMBRADO Y CENTROS DE CARGA DISTRIBUIDOS EN EL INMUEBLE DE INSURGENTES SUR (SOTANO 8 – NIVEL 17).**

- Verificación de conexiones de interruptor principal e interruptores derivados a barras alimentadoras.
- Restablecimiento inmediato en caso de falla y/o operación.
- Verificación de temperatura de conexiones (mensual).
- Cuando se necesite ampliación de carga, realizar la conexión de los sistemas de protección a los tableros específicos, balanceando el consumo de energía.
- Verificación de conexión a tierra de conexiones (cada 3 meses).
- Limpieza general (cada 4 meses).
- Verificación de conexiones eléctricas a extractores e inyectores de aire.
- Reapriete de tornillería (cada 4 meses).
- Verificación del estado de las puertas de los gabinetes (cada 4 meses).

**TABLEROS ALUMBRADO Y CENTROS DE CARGA DISTRIBUIDOS EN EL INMUEBLE DE TORRE ADALID (SOTANO 1 – NIVEL 11).**

- Verificación de conexiones de interruptor principal e interruptores derivados a barras alimentadoras.
- Restablecimiento inmediato en caso de falla y/o operación.
- Verificación de temperatura de conexiones (mensual).
- Cuando se necesite ampliación de carga, realizar la conexión de los sistemas de protección a los tableros específicos, balanceando el consumo de energía.
- Verificación de conexión a tierra de conexiones (cada 3 meses).
- Limpieza general (cada 4 meses).
- Reapriete de tornillería (cada 4 meses).
- Verificación del estado de las puertas de los gabinetes (cada 4 meses).

**PLANTAS DE EMERGENCIA DE 350kW (S-2), 125kW (S-1), 250kW (N-17) DE INSURGENTES SUR.**

	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

- Verificación del arranque y de la operación una vez cada 15 días en vacío, y con carga de acuerdo al programa de arranques.
- Se realizarán los reportes correspondientes y se entregarán como máximo 2 días después de realizada la prueba o en el reporte correspondiente.

Diario:

- Disposición del personal las 24 horas del día los 365 días del año.
- Revisar el nivel de temperatura en el generador, agua, aceite y combustible.

Cada seis meses:


- Revisar el buen estado de los instrumentos de medición del tablero.
- Tomar lecturas de los diferente parámetros eléctricos tanto de entrada como de salida del sistema.
- Realizar una simulación de falla de la compañía suministradora de energía eléctrica para la verificación de todos los elementos que intervienen en el estado operativo.

Una vez al año:

- Revisar el estado de los relevadores de control en el tablero de transferencia.
- Revisar que todas las conexiones estén bien apretadas, así como la condición en los aislamientos, que no se observen resacas o grietas o que estén en malas condiciones.
- Revisión del adecuado funcionamiento de los precalentadores o cuando sea necesario.
- Revisión del adecuado funcionamiento del alternador, sensor de temperatura y presión de aceite o cuando sea necesario.
- Comprobar la operación adecuada de los interruptores termo magnético del tablero de control.
- De ser necesario cambiar el regulador de voltaje de continuidad.
- Carga de baterías.
- Cambio de filtros de aceite, aire y diesel.
- Cambio de anticongelante concentrado 50/50.
- Cambio de aceite SAE 15W-40.

NOTA: El mantenimiento preventivo se llevará a cabo como mínimo cada una vez al año mientras el equipo no se encuentre en funcionamiento constante, de otra forma se llevará a cabo inmediatamente después del término del servicio proporcionado por las plantas. El personal que realice este mantenimiento y reparaciones debe estar certificado por Otto motores y ser trabajador de la compañía con antigüedad de por lo menos 6 meses, se debe anexar currículum.

El NO señalar este requisito será motivo de descalificación.

 <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

#### BOMBAS DE SERVICIO HIDRÁULICO (CUARTO DE BOMBAS S-8)


- Disposición del personal las 24 hrs. Los 365 días del año.
- Limpieza general a los tableros de control (cada mes).
- Verificación de temperatura de conexiones (mensual).
- Registro de parámetros eléctricos, tensión, corriente (diario).
- Revisión de arrancadores (cada 3 meses o cuando sea necesario).
- Registro de condiciones de operación (diario).

#### MANTENIMIENTO EN GENERAL

- Disposición del personal las 24 hrs. Los 365 días del año.
- Proyección e instalación de circuitos de distribución dentro y fuera del inmueble cuando exista este tipo de necesidad.
- Revisión de contactos y apagadores (conexión, aterrizaje y condiciones físicas) constante.
- Limpieza de difusores de lámparas cada mes y/o cuando sea necesario.
- Cambio de lámparas y balastos para el alumbrado interior, cada que se requiera.
- Las pruebas de operación en circuitos eléctricos, cuando sea necesario.
- Balanceo de cargas conforme se requiera.
- Mantener etiquetados todos los contactos, de acuerdo a los planos actualizados.
- Instalación de canalización para contactos, alumbrado, cableado de voz y datos.

En lo relativo a informes:

- Se entregará un reporte mensual de actividades durante la vigencia del contrato a las 10 hrs. antes de 5 días naturales de cada comienzo de mes, sin excepción, que incluye:
- Seguimiento al Programa Maestro de Mantenimiento.
- Lecturas del medidor de CFE.
- Descripción de actividades de rutina.
- Arranques de motores de combustión interna (cuando esta corresponda).
- Subestación eléctrica receptora.
- Subestación eléctrica principal.

	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

- Alumbrado.
- Línea en Media Tensión.
- Contingencias.
- Anexos de Órdenes de Trabajo generadas, realizadas, pendientes, canceladas, indicando la causa y el seguimiento; además, órdenes de trabajo menor y fotografías.
- Registro diario de actividades en la bitácora de mantenimiento.
- En caso de existir una emergencia o de ocurrir una falla en el sistema eléctrico el responsable dará aviso al representante de su empresa quien resolverá inmediatamente la contingencia y dará aviso a la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros, posteriormente entregará un reporte de los hechos ocurridos ante esta misma Dirección.

El reporte mensual incluirá todas las actividades y formatos de registro diario de lecturas, además de las actividades más relevantes del mes, graficas mensuales, anexo fotográfico.

El licitante adjudicado tendrá en el almacén, un stock de consumibles eléctricos tales como, lámparas, balastos, focos, conductores eléctricos, contactos dúplex polarizados, apagadores, cinta de aislar, pijas, etc.

El licitante adjudicado debe proporcionar toda la herramienta y equipos necesarios para la prestación de los servicios de mantenimiento de manera oportuna para la solución de las fallas.


La totalidad de reportes e informes generados de los trabajos de mantenimiento se entregarán directamente a la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros.

Durante el desarrollo de los trabajos respectivos, dará respuesta inmediata a los problemas que se presenten en el servicio eléctrico, de tal manera que este se mantenga sin interrupciones mayores a 3 minutos (considerando que se tiene automatizado el sistema de transferencia de los equipos de emergencia).

Todas las pruebas, suspensiones de trabajos, cambios de circuitos, balanceos de líneas deberán avisarse con 3 días de anticipación, a la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros a fin de programar lo necesario para su correcta ejecución.

El licitante adjudicado debe realizar un estudio de la calidad de la energía a los tres bancos de generación eléctrica durante una semana por una vez al año, entregando el reporte a la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros, el cual debe contener por lo menos los siguientes elementos:

- Intervalos de medición por lo menos cada 1 minuto dependiendo de la necesidad.
- Voltaje de línea a neutro con valores máximos, mínimos y promedio.
- Intensidad de corriente eléctrica con valores máximos, mínimos y promedio.
- Potencia real.
- Potencia aparente.

 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

- Potencia reactiva.
- Factor de potencia.
- THD en tensión eléctrica.
- THD en Intensidad de corriente eléctrica.
- Armónicos en tensión del 1 al 50 por lo menos o los más representativos.
- Armónicos en Intensidad de corriente eléctrica del 1 al 50 por lo menos o los más representativos.
- Dips, sags, swell, interrupciones, solo si son representativos.
- Flickers solo si son representativos.
- Diagnósticos de las mediciones realizadas.
- Gráfico de cada parámetro medido.

El licitante adjudicado, tiene la obligación de apoyar con el personal que se requiera en el momento de algún incidente, accidente, emergencia o necesidad, sin que esto genere algún cargo extra para la convocante por concepto de horas extra, fuera de horarios establecidos, acorde a las necesidades y/o emergencias, dicha solicitud se denominará de tiempo imprevisto, realizando el licitante adjudicado las compensaciones ó reposiciones de horas al personal asignado a cada contingencia con tiempo por tiempo exclusivamente, dado a que la convocante no podrá aceptar ni compensar ningún concepto por tiempo de mano de obra extraordinario.

#### EL PERSONAL Y HORARIO ASIGNADO ES EL SIGUIENTE:


- Grupo de trabajo de las 8:30 a las 18:00hrs. de lunes a viernes y sábado 8:30 a las 13:00hrs (15 minutos de tolerancia a la entrada).  
 3 Oficiales Electricistas  
 1 Ayudante

Total: 4 elementos

Cabe señalar que para dar cumplimiento al contrato, el licitante adjudicado deberá hacer la contratación laboral respetando las leyes que apliquen para el caso.

#### PERFILES DE LOS PUESTOS


Nombre del puesto:	Oficial Eléctrico
Actividades generales del puesto:	Ejecutar mantenimiento preventivo y correctivo y del sistema eléctrico en media y baja tensión del TFJFA, de acuerdo a las Órdenes de Trabajo asignadas, así como las actividades indicadas por la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros.

 <p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

Funciones responsabilidades específicas:	y	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Realizar las actividades en relación al mantenimiento eléctrico encomendadas por la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros.</li> <li>2. Atender el 100% de las órdenes de trabajo que se le asignen de acuerdo a su actividad.</li> <li>3. Apoyar durante las contingencias o libranzas.</li> <li>4. Vigilar y organizar las actividades de los ayudantes.</li> <li>5. Reportar anomalías en el sistema.</li> <li>6. Vigilancia de los puntos críticos del sistema.</li> <li>7. Detectar puntos de mejora en los programas de mantenimiento y proponer acciones que permitan simplificar el proceso.</li> <li>8. Responsable de las actividades del personal a su cargo.</li> <li>9. Cumplir con el 100% programa maestro de mantenimiento y con todos los puntos especificados por la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros</li> </ol>
Escolaridad:		Técnico electricista o eléctrico
Edad:		Máximo 45 años
Años de experiencia previa en el puesto:		Amplia experiencia en las actividades encomendadas por lo menos tres años.
Conocimientos generales:		Instalaciones eléctricas industriales, motores, alumbrado, pruebas eléctricas básicas a dichos equipos, diagnósticos a transformadores, motores, cables, alumbrado, etc.
Conocimientos de Software:		Office 2003 (No indispensable)
Equipo de oficina que debe manejar:		Equipo de oficina, PC de escritorio.
Maquinaria y/o herramienta que debe manejar:		En general, toda la herramienta para el personal eléctrico especificada en este anexo.
Equipo de medición que debe manejar:		Probador de circuitos, multímetro, amperímetro de gancho, medidor de temperatura sin contacto, medidor de resistencia de tierra, etc.
Habilidades requeridas para el puesto:		Disponibilidad, actitud de servicio, responsabilidad, trabajo en grupo, toma de decisiones, trabajo bajo presión.
Conocimientos generales		Instalaciones eléctricas industriales, manejo e instalación de tuberías conduit, cableado eléctrico, control de motores, charolas, alumbrado interior y exterior, registros eléctricos, toma de lecturas, instalación de canaleta, instalación de tableros de alumbrado y contactos, subestaciones eléctricas, etc.

Nombre del puesto:	Ayudante Eléctrico
Actividades generales del	Apoyar en las actividades de Mantenimiento eléctrico.



 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>


puesto:	
Funciones y responsabilidades específicas:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Realizar actividades menores y de apoyo al mantenimiento eléctrico, encomendadas por el oficial eléctrico.</li> <li>2. Apoyo para realizar el 100% de las órdenes de trabajo.</li> <li>3. Apoyar durante las contingencias o cortes de energía programados según las indicaciones que le de el oficial de la compañía contratista, así como también las que le indique la Dirección de Mantenimiento a Inmuebles y Seguros.</li> <li>4. Cumplir con el 100% programa maestro de mantenimiento y con todos los puntos especificados por la Unidad de Mantenimiento.</li> <li>5. Coadyuvar al cumplimiento de los procedimientos que aplican a la Unidad de Mantenimiento.</li> </ol>
Edad:	18-35 años
Escolaridad:	Secundaria Terminada (deseable)
Años de experiencia previa en el puesto:	Amplia experiencia en las actividades encomendadas
Habilidades requeridas para el puesto:	Actitud de servicio y disponibilidad.

El licitante adjudicado debe mantener todos los equipos de medición solicitados en el presente anexo calibrados y debe entregar copia del certificado de calibración correspondiente con vigencia mínima de por lo menos la duración del contrato, los certificados de calibración deberán de ser emitidos por una entidad acreditada.

#### HERRAMIENTA MÍNIMA

Cada oficial eléctrico en turno debe de tener:


- Dos pinzas de electricista de 8”
- Una pinza de corte diagonal
- Una pinza de punta
- Una pinza de mecánico de 8”
- Juego de destornilladores de punta plana
- Juego de destornilladores con punta de cruz (phillips).
- Flexómetro de por lo menos 10m de longitud
- Cinturón porta herramienta
- Probador de circuitos eléctricos portátil (tipo destornillador)
- Nivel de gota

 <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<p align="center"><b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b></p> <p align="center"><b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b></p>	NÚMERO
		<p align="center"><b>LA-032000001-NXX-2011</b></p>
		<b>PRESENCIAL</b>

- Tijera para lámina
- Navaja de electricista
- Guantes para electricista de piel.
- Zapatos dieléctricos
- Lámpara personal de mano metálica en características similares o superiores a la de la marca truper para baterías doble AA.
- Tapones auditivos
- Casco dieléctrico
- Gafas protectores uso industrial.
- Uniforme para electricista, color azul eléctrico.


En caseta deberán de tener siempre

- Dos multímetros digitales que midan por lo menos: Voltaje, corriente eléctrica, continuidad de circuitos, diodos, capacitancia y frecuencia, debidamente calibrados.
- Dos amperímetros de gancho de 1000 ampers (con opción a medir voltaje, frecuencia, corriente en CA y CD), debidamente calibrados.
- Clavadora semiautomática.
- Un medidor de temperatura sin contacto.
- Una tarraja de ½ a 2” con sus respectivos peines.
- Dobladores de tubo conduit de ½” a 1 ½”.
- Una llave perica de 10”.
- Dos llaves estilson de 10”.
- Juego de llaves Allen estándar (1/8, 3/16, ¼, 5/16, 3/8, 7/16, ½, 9/16, 5/8, ¾, 1”).
- Juego de llaves Allen milimétricas (4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19, 25 mm).
- Juego de dados estándar de (1/8, 3/16, ¼, 5/16, 3/8, 7/16, ½, 9/16, 13/16, 5/8, ¾, 1”).
- Juego de dados milimétricos (6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 y 25 mm).
- Matraca de ½” con extensión de 3”.
- Matraca de 3/8” con extensión de 3”.
- Guía eléctrica de por lo menos 40 metros.
- Arco con segueta.
- Saca bocados medidas: ½, ¾, 1, 1 ¼, 1 ½, 2, 2 ½, 3”.

 <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

- 2 cinturones de seguridad.
- 2 bandolas.
- 2 arneses completos.
- Prensa de cadena con capacidad de hasta 6”, con mesa de trabajo.
- Juego de llaves mixtas estándar (1/8, 3/16, 1/4, 5/16, 3/8, 7/16, 1/2, 9/16, 5/8, 3/4”).
- Juego de llaves milimétricas mixtas (6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 y 25 mm).
- Juego de brocas para concreto (3/16, 1/4, 5/16, 3/8, 7/16, 1/2, 9/16, 5/8, 3/4, 1”).
- Juego de brocas para metal (3/16, 1/4, 5/16, 3/8, 7/16, 1/2, 9/16, 5/8, 3/4, 1”).
- 2 Taladro roto martillo, reversible con broquero de hasta 1/2”, de uso industrial.
- 1 Taladro roto martillo tipo industrial con broquero de hasta 1”.
- 1 lima de media caña.
- 2 limatones.
- 4 lámparas de mano (siempre funcionando y con un stock de baterías y foco de repuesto).
- 1 lámpara de alto alcance (por lo menos de 20m de alcance).
- 1 cámara fotográfica digital (Todo el tiempo disponible).
- 5 impermeables de chamarra con gorro y pantalón.
- 4 escaleras de tijera de por lo menos 1.5 metros de altura (aisladas eléctricamente).
- 2 escaleras de tijera de por lo menos 2 metros de altura (aisladas eléctricamente).
- 2 pares de botas de hule.
- Bomba eléctrica a 127 VCA, de 3/4 HP, para drenado de registros con manguera adaptada 5 metros a la entrada y 7 metros en la descarga, con tramo de 20 cms de tubo de cobre para cebado y válvula de seguridad para el cebado y la descarga.
- Dos extensiones eléctricas de por lo menos 20 mts, calibre 3x12AWG, de uso rudo.
- Un localizador de circuitos electrónico similar o superior al de la marca amprobe.
- Rotulador Letratag LT-100H similar o superior al de la marca Dymo.


El licitante debe suministrar herramienta y equipo que tales como: llaves, destornilladores, pinzas, niveles, matracas, dados, dobladores, brocas, limas, limatones, machuelos, matracas, manerales, etc. Los cuales deberán de cubrir por lo menos las características en calidad y durabilidad a los de la marca URREA; en lo que se refiere a equipos de medición de parámetros eléctricos, tales como los amperímetros de gancho y los multímetros, deberán de cubrir por lo menos con los requerimiento en calidad y durabilidad a los de la marca FLUKE; el medidor de temperatura sin contacto deberá de cubrir por lo menos con los requerimiento en calidad a los de la marca

 <p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>


RAYTEK, el roto martillo industrial y clavadora semiautomática deberá de cubrir por lo menos con los requerimiento en calidad a los de la marca HILTI, el taladro de uso normal deberá de cubrir por lo menos con los requerimiento en calidad a los de la marca BOSCH.

### TABLA DE MATERIALES


No.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PERIODICIDAD	TOTAL	P.U.
1	Balastro Electrónica de 1x32w, T8, 120VCA, 60Hz, rango de sonido Class: A, Mca. Osram con sello FIDE similar o superior.	PIEZAS	10	MENSUAL	120	
2	Balastro Electrónico de 2x32w, T8, 120VCA, 60Hz, rango de sonido Class: A, Mca. Osram con sello FIDE similar o superior.	PIEZAS	10	MENSUAL	120	
3	Balastro Electrónico de 2x54w, T5, 120VCA, 60Hz, rango de sonido Class: A, Mca. Osram con sello FIDE similar o superior.	PIEZAS	40	DURANTE VIGENCIA	LA 40	
4	Balastro Electrónico de 2x59w, T8, 120VCA, 60Hz, rango de sonido Class: A, Mca. Osram con sello FIDE similar o superior.	PIEZAS	40	DURANTE VIGENCIA	LA 40	
5	Balastro Electrónico de 3x17w, T8, 120VCA, 60Hz, rango de sonido Class: A, Mca. Philips con sello FIDE similar o superior.	PIEZAS	12	DURANTE VIGENCIA	LA 12	
6	Adaptador (balastro) para lámpara fluorescente compacta circular T5 de 13W 5000K 120VCA Mca. Philips similar o superior	PIEZAS	60	DURANTE VIGENCIA	LA 60	
7	Lámpara Fluorescente tipo Curvalum de arranque rápido serie alto	PIEZA	30	MENSUAL	360	

 <p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>


	advantage T8 de 32W color blanco frío, Marca Philips con sello FIDE similar o superior.					
8	Lámpara Fluorescente tipo Lineal de arranque rápido serie alto advantage T8 de 32W color blanco frío, Marca Philips con sello FIDE similar o superior.	PIEZA	30	MENSUAL		360
9	Lámpara Fluorescente tipo Lineal de arranque rápido serie alto advantage T8 de 32W color luz de día, Marca Philips con sello FIDE similar o superior.	PIEZA	30	MENSUAL		360
10	Lámpara Fluorescente tipo lineal de arranque rápido serie alto advantage T5 de 54W color blanco frío, Marca Philips con sello FIDE similar o superior. 1.22mts.	PIEZAS	40	DURANTE VIGENCIA	LA	40
11	Lámpara Fluorescente tipo lineal de arranque rápido serie alto advantage T8 de 59W color blanco frío, Marca Philips con sello FIDE similar o superior. 2.40mts.	PIEZAS	40	DURANTE VIGENCIA	LA	40
12	Lámpara Fluorescente tipo lineal de arranque rápido serie alto advantage T8 de 17W color blanco frío, Marca Philips con sello FIDE similar o superior. 1.22mts.	PIEZAS	60	DURANTE VIGENCIA	LA	60
13	Lámpara fluorescente compacta integral tipo Genie 14W Mca. Philips similar o superior, luz fría 6500k de 120VCA, 60Hz de rosca.	PIEZA	20	MENSUAL		240
14	Lámpara fluorescente compacta integral tipo PL E-T 23W Mca. Philips	PIEZA	20	MENSUAL		240

 <p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

	similar o superior, luz cálida 2700k de 120VCA, 60Hz de rosca.					
15	Lámpara ahorradora de energía de 13W Dulux GX23 tipo PL13 blanco frío 4000k Mca. Osram similar o superior.	PIEZA	40	MENSUAL		480
16	Lámpara fluorescente compacta circular T5 de 13W 5000K FCH13EN 120VCA Mca. Philips similar o superior.	PIEZAS	100	DURANTE VIGENCIA	LA	100
17	Reflector Fluorescente Mod. MR16F-11W/30, blanco natural 3000°K de 11W. Mca. TecnoLite similar o superior.	PIEZA	25	MENSUAL		300
18	Lámpara de Halógeno tipo dicroico modelo MR16 MASTERline ES (IRC) de 12VCA, 50W Mca. Philips similar o superior.	PIEZA	10	MENSUAL		120
19	Lámpara Halógeno MASTER line ES PAR 20 a 120VCA, 50W Mca. Philips similar o superior.	PIEZA	60	DURANTE VIGENCIA	LA	60
20	Lámpara Halógeno tipo reflector Mod. ALUline ALR1124° de 50W, 12VCA Mca. Philips similar o superior.	PIEZA	5	MENSUAL		60
21	Lámpara Halógena MASTERline PAR 38 CDM100/PAR38/FL/3K a 120VCA, 100W Mca. Philips similar o superior.	PIEZAS	10	DURANTE VIGENCIA	LA	10
22	Lámpara de aditivos metálicos de 1000W/220VCA, Mca. Philips similar o superior.	PIEZAS	2	DURANTE VIGENCIA	LA	2
23	Lámpara de aditivos metálicos de 400W/220VCA, Mca. Philips similar o superior.	PIEZAS	2	DURANTE VIGENCIA	LA	2
24	Lámpara de aditivos	PIEZAS	2	DURANTE VIGENCIA	LA	2


 <p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		PRESENCIAL

	metálicos de 175W/220VCA, Mca. Philips similar o superior.			VIGENCIA		
25	Lámpara Osram PowerStar HQI-TS70W/WDL para operar 220VCA, similar o superior	PIEZAS	15	DURANTE VIGENCIA	LA	15
26	Cuarzo de 300W, base R7S a 120VCA.	PIEZAS	15	DURANTE VIGENCIA	LA	15
27	Foco Mod. 311-28V a 1.29Amp (Helipuerto)	PIEZAS	20	DURANTE VIGENCIA	LA	20
28	Lámpara incandescente de 100W/127VCA Mca. Philips similar o superior.	PIEZAS	6	MENSUAL		72
29	Lámpara incandescente de 100W/220VCA Mca. Philips similar o superior.	PIEZAS	20	DURANTE VIGENCIA	LA	20
30	Balastro de aditivos metálicos de 1000W/220VCA	PIEZAS	1	DURANTE VIGENCIA	LA	1
31	Balastro de aditivos metálicos de 400W/220VCA	PIEZAS	1	DURANTE VIGENCIA	LA	1
32	Balastro de aditivos metálicos de 175W/220VCA	PIEZAS	2	DURANTE VIGENCIA	LA	2
33	Contacto para instalación Bticiño Duplex Polarizado color blanco Mod. Matriz. Incluye chasis y tapa.	PIEZAS	50	DURANTE VIGENCIA	LA	50
34	Contacto Duplex Polarizado para instalación visible.	PIEZAS	50	DURANTE VIGENCIA	LA	50
35	Clavija polarizada de 15amp-127VCA Mca. Royer similar o superior.	PIEZAS	50	DURANTE VIGENCIA	LA	50
36	Apagador sencillo Bticiño color blanco Mod. Matriz.	PIEZAS	70	DURANTE VIGENCIA	LA	70
37	Tapa ciega Bticiño color blanco Mod. Matrix	PIEZAS	50	DURANTE VIGENCIA	LA	50
38	Cable uso rudo 3x12AWG Mca. Condumex similar o superior.	MTS.	500	DURANTE VIGENCIA	LA	500
39	Cable Cal. 12AWG de color rojo Mca. Condumex similar o superior	MTS.	500	DURANTE VIGENCIA	LA	500

 <p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

40	Cable Cal. 12AWG de color blanco Mca. Condumex similar o superior.	MTS.	500	DURANTE VIGENCIA	LA	500	
41	Cable Cal. 12AWG de color negro Mca. Condumex similar o superior.	MTS.	500	DURANTE VIGENCIA	LA	500	
42	Cable Cal. 10AWG de color rojo Mca. Condumex similar o superior.	MTS.	500	DURANTE VIGENCIA	LA	500	
43	Cable Cal. 10AWG de color blanco Mca. Condumex similar o superior.	MTS.	500	DURANTE VIGENCIA	LA	500	
44	Cable Cal. 10AWG de color negro Mca. Condumex similar o superior.	MTS.	500	DURANTE VIGENCIA	LA	500	
45	Diesel para plantas de emergencia.	LTS.	5000	DURANTE VIGENCIA	LA	5000	
46	Pintura alquidálica de color gris marca Comex similar o superior, incluye thinner, brochas.	CUBETA	1	DURANTE VIGENCIA	LA	1	
47	Pintura alquidálica de color amarillo marca Comex similar o superior, incluye thinner, brochas.	CUBETA	1	DURANTE VIGENCIA	LA	1	
48	Pintura alquidálica de color rojo marca Comex similar o superior, incluye thinner, brochas.	CUBETA	1	DURANTE VIGENCIA	LA	1	
49	Estopa	KILOS	10	DURANTE VIGENCIA	LA	10	
50	Dieléctrico	LITROS	50	DURANTE VIGENCIA	LA	50	
51	Cinturones plásticos de diferentes medidas reforzados	PIEZAS	3000	DURANTE VIGENCIA	LA	3000	
52	Chalupa de PVC, grado eléctrico de ½”	PIEZAS	100	DURANTE VIGENCIA	LA	100	
53	Fotocelda a 120VCA, Mca. Magg similar o superior	PIEZAS	10	DURANTE VIGENCIA	LA	10	




 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		PRESENCIAL

54	Grasa dieléctrica	Lts.	2	DURANTE LA VIGENCIA	2	
----	-------------------	------	---	---------------------	---	--

DESCRIPCIÓN	Salario Real integrado Diario	Días del año	Total de personas	Costo diario	Costo por mes	Costo por año
Oficial Electricista		365	3			
Ayudante de Eléctrico		365	1			
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>			4			
Estudio de Energía						
Mantenimiento a plantas de emergencia						
Mantenimiento a la Subestación Eléctrica						
Regenerado de Aceite a Transformadores						
Costo del Material a Suministrar						
<b>SUB TOTAL</b>						
<b>IVA</b>						
<b>IMPORTE TOTAL</b>						
Costo mensual del servicio						

El alcance técnico es expuesto de manera enunciativa pero no limitativa  
FIN DEL ANEXO TÉCNICO

	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		PRESENCIAL

## PARTIDA 2

**LA COBERTURA DE LOS SERVICIOS SERÁ A PARTIR DEL 01 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2012.**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y SISTEMAS CONTRA INCENDIO.**

El licitante deberá manifestar en su propuesta técnica que cuenta con los siguientes elementos para prestar el servicio:

- El licitante debe comprobar que su giro es congruente con la prestación de servicios de ingeniería, instalación y mantenimiento a instalaciones hidrosanitarias y sistemas contra incendio. Con la siguiente información: acta constitutiva y en su caso modificaciones y/u original para cotejo y copia simple para expediente.

El NO cumplir con este requisito será motivo de descalificación.

El licitante participante dentro de su propuesta técnica deberá señalar que de resultar adjudicado proporcionará el primer día de contrato dos equipos de radiocomunicación Nextel (solo radio) y asignar a un responsable con cuenta de correo electrónico que este localizable y solucione las contingencias las 24 hrs. del día durante la vigencia del contrato.


El NO señalar este requisito será motivo de descalificación.

El licitante participante dentro de su propuesta técnica deberán señalar que de resultar adjudicado solucionará las contingencias que se presenten, dando atención en un tiempo no mayor a una hora después de haber iniciado la misma. De no cubrir este requerimiento, la convocante estará facultada para **contratar** a un tercero para dar solución a la contingencia y el costo deberá ser cubierto por el licitante.

El NO señalar este requisito será motivo de descalificación.

El licitante participante dentro de su propuesta técnica deberá señalar que de resultar adjudicado mantendrá uniformado a su personal durante la vigencia del contrato, (por lo menos tres cambios de uniforme cada 4 meses), además su personal portará una credencial debidamente sellada por el licitante que los identifique como sus trabajadores. Además les proporcionará los elementos, equipos, herramientas y prendas de seguridad indispensables para la eficiente prestación de los servicios que aquí se solicitan (uniforme completo, calzado industrial adecuado a sus labores, guantes de piel, gafas de seguridad, tapones auditivos, faja de seguridad, etc.) y realizará cambio del equipo de protección personal y uniformes cuando no estén en óptimas condiciones de uso, cumpliendo como mínimo con las Normas de la STPS (Secretaría del Trabajo y Previsión Social), de acuerdo a las actividades realizadas para cada uno de los elementos que integran la quintilla.

Personal de servicio que no cuente con su equipo de seguridad y ropa de trabajo no podrá tener acceso al inmueble para la realización de sus labores y será reportado como ausente de la plantilla en la lista de asistencia (con la deductiva y penalización correspondiente).

	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

El uniforme debe ser de camisola roja y pantalón azul marino y en la espalda debe tener la leyenda mantenimiento hidrosanitario y el nombre de la compañía para la que laboran. De no cumplir, serán reportados como ausentes en la lista de asistencia.

El NO señalar este requisito será motivo de descalificación.

Al licitante adjudicado se le asignará un área de aproximadamente 3x4 m, a fin de acondicionarla para coadyuvar a la adecuada prestación del servicio, todos los trabajos de adecuación realizados en al área asignada, al finalizar el contrato quedarán en propiedad de la convocante.

El licitante adjudicado debe prestar los servicios objeto de la presente licitación, con eficiencia, seguridad y oportunidad en todo momento en que sea requerido.

El licitante adjudicado, a fin de demostrar que es técnicamente competente deberá proporcionar el currículum del personal que prestará servicios en las instalaciones de la convocante cuando la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros lo requiera mostrando también que dicho personal tiene la capacidad para ejecutar todas las actividades requeridas en el presente anexo técnico.


El licitante adjudicado, debe proporcionar copia actualizada del alta en el IMSS de sus trabajadores asignados a la convocante, entregándolas a la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros, en el periodo comprendido del 1° al 15 de Enero de 2011 y presentándola nuevamente durante los primeros 15 días de cada mes de vigencia del contrato anexándola en el reporte mensual, con objeto de garantizar que todo el personal tiene vigente dicha prestación, adicionalmente debe garantizar que esta de acuerdo a la Ley del IMSS.

El licitante debe realizar todos los trabajos apegándose a las normas nacionales y a falta de ellas las internacionales a fin de cubrir los estándares de calidad y confiabilidad en cualquier actividad realizada, además debe cumplir todas las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo que le sean programadas dentro del tiempo que le sea establecido para su ejecución, asegurando de igual forma la calidad y confiabilidad en su realización.

Los licitantes participantes dentro de su propuesta técnica deberán señalar que de resultar adjudicado suministrará la herramienta solicitada que en calidad no sean inferiores a los de la marca Urrea, Proto, Snap-on, Bosch o Craftsman y deberán de sustituirse en caso de ser necesario de acuerdo al desgaste, para evitar atraso en los servicios de mantenimiento.

El NO señalar este requisito será motivo de descalificación.

La convocante a través de la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros, podrá evaluar con exámenes teóricos y prácticos al personal asignado por el licitante para la prestación del servicio de mantenimiento, y estará facultada para ordenar al licitante la sustitución de cualquier persona que no cumpla con dichos requerimientos, en cualquier momento. El licitante adjudicado tiene un plazo no mayor a un día natural, de no ser así, dicho puesto será reportado como ausente de la plantilla, en su lista de asistencia y se hará acreedor a la deductiva y penalización correspondiente.

 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b>  <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		PRESENCIAL

#### ALCANCE MÍNIMO A CUBRIR:

El Tribunal Federal de Justicia Fiscal y Administrativa, requiere mantener en condiciones óptimas el sistema Hidro-Sanitario y el Sistema y Red de Extinción de Incendios, del inmueble ubicado en Avenida Insurgentes Sur No. 881, Colonia Nápoles, Delegación Benito Juárez, C.P. 03810, así como el sistema Hidro-Sanitario del inmueble ubicado en calle Torres Adalid No. 21, col. Del Valle, delegación Benito Juárez, C.P. 03100 y asegurar la disponibilidad de los servicios de suministro y dotación de agua potable, desalojo de aguas derivadas, limpieza de coladeras y cárcamos, así como de operación permanente de la red contra incendio, procediendo en forma rápida y económica a las reparaciones necesarias de los equipos e instalaciones, tomando acciones preventivas para minimizar el tiempo durante el cual no estén disponibles dichos servicios.

De la misma forma, se tendrá la disponibilidad para apoyar en actividades que realice la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros, dentro de los horarios laborales establecidos en este anexo técnico.

#### RUTINAS DE MANTENIMIENTO


**El Tribunal Federal de Justicia Fiscal y Administrativa requiere que el licitante adjudicado realice como mínimo las siguientes actividades, así como aquellas que la convocante le instruya en campo y tengan por objeto salvaguardar y proveer de los servicios hidro-sanitarios y de sistema contra incendio, como parte de su programa de mantenimiento.**

**Los servicios de mantenimiento hidro-sanitario y red contra incendio, incluyen todas las áreas de oficinas y áreas de servicio del inmueble de Insurgentes Sur 881.**

- Disposición del personal las 24 hrs. Los 365 días del año.

#### **SISTEMA DE BOMBEO INSURGENTES SUR No.881**


UBICACIÓN	EQUIPO	SERVICIO	VOLTS	H. P.	CANTIDAD
CUARTO DE MAQUINAS, SÓTANO -8	Bomba eléctrica tablero de control.	agua potable	440	5.0	2 pzas.
CUARTO DE MAQUINAS, SÓTANO -8	Bomba eléctrica tablero de control.	agua tratada	440	20.0	4 pzas.
CUARTO DE	Bomba eléctrica tablero de	sistema contra	440	125.0	1 pza.

 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		PRESENCIAL

<b>MAQUINAS, SÓTANO -8</b>	<b>control.</b>	<b>incendio</b>			
<b>CUARTO DE MAQUINAS, SÓTANO -8</b>	<b>Bomba eléctrica jockey tablero de control.</b>	<b>sistema contra incendio</b>	<b>440</b>	<b>10.0</b>	<b>1 pza.</b>
<b>CUARTO DE MAQUINAS, SÓTANO -8</b>	<b>Bomba eléctrica tablero de control.</b>	<b>cárcamo</b>	<b>440</b>	<b>5.0</b>	<b>2 pzas.</b>
<b>SÓTANO -8</b>	<b>Bomba eléctrica sumergible.</b>	<b>cárcamo</b>	<b>440</b>	<b>3.0</b>	<b>2 pzas.</b>
<b>SÓTANO -2</b>	<b>Bomba eléctrica.</b>	<b>aguas negras</b>	<b>127</b>	<b>0.40</b>	<b>1 pza.</b>
<b>PISO 17</b>	<b>Bomba eléctrica sistema hidroneumático.</b>	<b>sanitarios pisos 16 y 17</b>	<b>220</b>	<b>2.0</b>	<b>1 pza.</b>
<b>PISO 18</b>	<b>Bomba eléctrica tipo Booster.</b>	<b>sanitarios generales</b>	<b>127</b>	<b>0.80</b>	<b>1 pza.</b>

**MANTENIMIENTO DE SERVICIOS INSURGENTES SUR No.881**

CONCEPTO	NUMERO DE EQUIPOS	ESPECIFICACIONES
<b>1.- SISTEMA HIDRO-SANITARIO</b>	<b>200</b>	<b>Sanitarios ubicados en núcleo de baños Generales del inmueble y oficinas privadas.</b>
	<b>50</b>	<b>Mingitorios ubicados en núcleo de baños generales.</b>
	<b>170</b>	<b>Lavabos ubicados en núcleo de baños Generales del inmueble y oficinas privadas.</b>
	<b>3</b>	<b>Regaderas.</b>
	<b>44</b>	<b>Tarjas de cocineta y de servicio.</b>
	<b>1</b>	<b>Red hidráulica y cañería de los inmuebles de Insurgentes Sur 881.</b>
<b>2.- MANTENIMIENTO DE PINTURA</b>	<b>1 Lote.</b>	<b>Tuberías de sistema contra incendio color rojo.</b>
	<b>1Lote.</b>	<b>Tuberías de sistema de agua potable color azul.</b>
	<b>1Lote.</b>	<b>Tuberías de sistema de agua tratada color verde.</b>
	<b>1 Lote.</b>	<b>Tuberías de sistema de drenaje color negro.</b>

 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b>  <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		PRESENCIAL

**MANTENIMIENTO RED Y TERMINALES SISTEMA CONTRA INCENDIO INSURGENTES SUR No. 881**


UBICACIÓN	EQUIPO	CANTIDAD	OBSERVACIONES
DE LA PLANTA BAJA AL PISO 17	Rociadores con bulbo color naranja para temperatura máxima de 57 °c.	1280 pzas.	80 rociadores en promedio por piso
DE LA PLANTA BAJA AL PISO 17	Tubería del sistema de rociadores.	1 lote	incluye manómetros
DEL SÓTANO -8 AL PISO 16	Hidrantes.	26 pzas.	uno por piso

**SISTEMA DE BOMBEO TORRES ADALID No.21**

UBICACIÓN	EQUIPO	SERVICIO	VOLTS	H. P.	CANTIDAD
CUARTO DE MAQUINAS, SÓTANO -1	Bomba eléctrica tablero de control.	agua potable	220	3.0	2 pzas.
CUARTO DE MAQUINAS, SÓTANO -1	Bomba eléctrica tablero de control.	sistema contra incendio	220	30.0	1 pza.
CUARTO DE MAQUINAS, SÓTANO -1	Bomba de combustión tablero de control. Motor VW	sistema contra incendio	--	---	1 pza.
SÓTANO -1	Bomba eléctrica tablero de control.	cárcamo	220	3.0	1 pzas.

**MANTENIMIENTO DE SERVICIOS TORRES ADALID No.881**

CONCEPTO	NUMERO DE EQUIPOS	ESPECIFICACIONES
1.- SISTEMA HIDRO-SANITARIO	20	Sanitarios ubicados en núcleo de baños Generales del inmueble y oficinas privadas.
	7	Mingitorios ubicados en núcleo de baños generales.

 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		PRESENCIAL


	14	Lavabos ubicados en núcleo de baños Generales del inmueble y oficinas privadas.
	1	Regaderas.
	3	Tarjas de cocineta y de servicio.
	1	Red hidráulica y cañería de los inmuebles de Torres Adalid No. 21.

**MANTENIMIENTO RED Y TERMINALES SISTEMA CONTRA INCENDIO TORRES ADALID No.**

21

UBICACIÓN	EQUIPO	CANTIDAD	OBSERVACIONES
DEL SÓTANO -1 AL PISO 12	Hidrantes.	13 pzas.	uno por piso

- El licitante adjudicado, presentará un programa de mantenimiento preventivo, para cada uno de los equipos detallados en el presente documento, estableciendo por lo menos una revisión mensual por cada uno de ellos, durante la vigencia del contrato.
- El licitante adjudicado manejará una bitácora diaria, la cual quedará a disposición y custodia del Tribunal durante la vigencia y al término del contrato, como comprobante para la garantía del servicio.
- El licitante adjudicado deberá proporcionar números telefónicos de la empresa y de localización para los casos de emergencia, en días y horas laborables y no laborables, con un tiempo máximo de respuesta una vez recibido el reporte por parte del Tribunal de una hora en días hábiles y dos horas en días inhábiles.
- Las refacciones deberán ser nuevas en todos sus casos y contarán con garantía, asimismo deberán entregar las refacciones sustituidas.
- El licitante adjudicado realizará todas las pruebas necesarias ante el supervisor designado por parte del Tribunal, para confirmar el buen funcionamiento de los equipos.
- El licitante deberá concluir su trabajo el mismo día que lo inicie.
- El licitante deberá contar con equipos similares al del sistema de bombeo del Tribunal, para que en caso de ser necesario el retiro de alguno de los equipos propiedad del mismo, se pueda reemplazar con otro similar de forma inmediata.
- Si los equipos requieren ser trasladados a las instalaciones del prestador del servicio, se deberá notificar por escrito con un día de anticipación a la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros, indicando el periodo que permanecerá fuera del inmueble, con un plazo máximo de tres días hábiles para realizar las reparaciones, en todos los casos.
- La desconexión y traslado de los equipos será con transporte y personal calificado del licitante adjudicado, sin que esto represente una erogación extra para el Tribunal.


 <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<p align="center"><b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b></p> <p align="center"><b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b></p>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		PRESENCIAL

- El Tribunal no tendrá ninguna responsabilidad sobre el personal de la empresa prestadora del servicio.
- El licitante será el único responsable de los equipos una vez que estén fuera del inmueble.
- En caso de que alguna de las bombas requiera ser retirada por más de 12 horas, el licitante adjudicado, deberá reemplazarla con otra similar, en tanto se repara y reinstala la bomba propiedad del Tribunal.
- La pintura de tuberías, deberá realizarse cuando menos una vez al año o cuando sea requerido por el Tribunal.
- En caso de ser necesario, se embobinarán las bombas.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SISTEMA DE BOMBEO Y RED DE SISTEMA CONTRA INCENDIO

- Revisión general de las unidades.
- Calibración y limpieza de controles.
- Revisión y lubricación de motores.
- Revisión, ajuste y limpieza de conexiones eléctricas.
- Revisión y limpieza de platinos y contactores.
- Limpieza de gabinetes y área donde se ubican los equipos.
- Verificación, revisión y en su caso, reparación o cambio de las válvulas.
- Verificación, revisión, y en su caso, reparación o cambio de las válvulas check.
- Verificación de la operación de las válvulas de compuerta.
- Verificación, revisión, y en su caso reparación o cambio de los sellos mecánicos.
- Revisión y ajuste de los tableros de control.
- Verificación y cambio de los electro niveles de los cárcamos.
- Verificación y cambio de los electro niveles de los tinacos.
- Pruebas de operación general.
- Prueba de mangueras y cambio si fuera necesario, así como la prueba hidrostática y de presión.
- Limpieza de areneros en cárcamos.
- Mantenimiento correctivo y/o reposición de sellos mecánicos, embobinado de motores, cambio de flechas.
- Verificación periódica en conexiones del sistema contra incendio.
- Verificación periódica de presión en las verticales del sistema contra incendio.
- El servicio deberá incluir las siguientes refacciones, esta lista es enunciativa más no limitativa. (Así como todas las refacciones necesarias para el buen funcionamiento del equipo).




 <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b>  <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		PRESENCIAL

- Cableado
- Zapatas
- Platinos
- Pintura general
- Baleros
- Sellos mecánicos
- Impulsores
- Mangueras
- Chiflones
- Controles
- Válvulas de compuerta
- Electro niveles
- Grasa
- Rebobinado de motores

#### RUTINAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- Cambio de pilas siamesas de fluxómetros electrónicos Mca. Kingsway.
- Recorrido matutino por las instalaciones, detectando anomalías.
- Cambio de pilas siamesas de llaves electrónicas Mca. Kingsway.
- Reparación y sellado de fugas en tuberías de PVC., de diferentes diámetros y conexiones.
- Reparación y soldado de fugas en tuberías de cobre de diferentes diámetros.
- Cambio de: válvulas para tanques, flotadores, céspol, canastas, contra canastas, junta prohel, pijas, tuercas, muebles sanitarios, lavabos, espejos, accesorios de baño, mangueras coflex, llaves angulares, pichanchas de diferentes diámetros, bombas centrifugas, chiflones, mangueras, conexiones, reducciones de tuberías, elementos de fijación, llaves de paso, soportería, coladeras de azotea y sótanos, juntas, empaques de válvulas, controles de tableros, válvulas, arrancadores, cambio de baterías, tapas, palancas, cebollas, émbolos, cadenas, llaves y conexiones
- Calibración de fluxómetros electrónicos.
- Revisión de conexiones eléctricas en tableros de control y bombas eléctricas ubicados en cuarto bombeo y azotea.
- Revisar y cambio de sellos mecánicos, lubricación de valetes y baleros, anclajes de bombas, válvulas de nivel, de alivio, manómetros.
- Aplicación de pintura alquidálica en cuarto de bombas para limitar áreas de trabajo y tuberías.
- Revisión y corrección de soportes y abrazaderas en líneas verticales y horizontales del inmueble.
- Identificación de líneas de agua potable.
- Dezasolve de registros y coladeras.

	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		PRESENCIAL

- Realizar las salidas hidráulicas que requiera la convocante de diferentes diámetros.
- Realizar las salidas sanitarias PVC que requiera la convocante por reubicación o remodelación de diferentes diámetros.
- Todas aquellas actividades que le instruya la convocante y que tengan por objeto asegurar las instalaciones hidrosanitarias para los inmuebles objeto de este contrato.
- Limpieza a cárcamos de aguas grises y residuales.
- Lavado de cisternas y tinacos.
- Alimentación a muebles sanitarios, tarjas y cocinetas.
- Así mismo, se tendrán que ejecutar los trabajos complementarios, indicados por la convocante.

**En lo relativo a informes:**


- Se entregará un reporte mensual de actividades durante la vigencia del contrato a las 10 hrs. antes de 5 días naturales de cada comienzo de mes, sin excepción, que incluye:
- Seguimiento al Programa Maestro de Mantenimiento.
- Descripción de actividades de rutina.
- Contingencias.
- Anexos de Órdenes de Trabajo generadas, realizadas, pendientes, canceladas, indicando la causa y el seguimiento; además, órdenes de trabajo menor y fotografías.
- Registro diario de actividades en la bitácora de mantenimiento.
- En caso de existir una emergencia o de ocurrir una falla en el sistema hidráulico el responsable dará aviso al representante de su empresa quien resolverá inmediatamente la contingencia y dará aviso a la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros, posteriormente entregará un reporte de los hechos ocurridos ante esta misma Dirección.

El reporte mensual incluirá todas las actividades y formatos de registro, además de las actividades más relevantes del mes, anexo fotográfico.

El licitante adjudicado tendrá en el almacén, un stock de consumibles hidrosanitarios tales como, tubería de cobre, conexiones de cobre, tubería de PVC y conexiones, Silicon, cinta teflón, pegamento, lijas, batería siamesa, pijas, etc.

El licitante adjudicado debe proporcionar toda la herramienta y equipos necesarios para la prestación de los servicios de mantenimiento de manera oportuna para la solución de las fallas.

La totalidad de reportes e informes generados de los trabajos de mantenimiento se entregarán directamente a la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros.

 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		PRESENCIAL

**Durante el desarrollo de los trabajos respectivos, dará respuesta inmediata a los problemas que se presenten en el servicio hidráulico, de tal manera que este se mantenga sin interrupciones mayores a 1 hora (considerando que se tiene una redundancia en la mayoría de los equipos).**

**Todas las pruebas, suspensiones de trabajos, deberán avisarse con 3 días de anticipación, a la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros a fin de programar lo necesario para su correcta ejecución.**

El licitante adjudicado, tiene la obligación de apoyar con el personal que se requiera en el momento de algún incidente, accidente, emergencia o necesidad, sin que esto genere algún cargo extra para la convocante por concepto de horas extra, fuera de horarios establecidos, acorde a las necesidades y/o emergencias, dicha solicitud se denominará de tiempo imprevisto, realizando el licitante adjudicado las compensaciones ó reposiciones de horas al personal asignado a cada contingencia con tiempo por tiempo exclusivamente, dado a que la convocante no podrá aceptar ni compensar ningún concepto por tiempo de mano de obra extraordinario.


EL PERSONAL Y HORARIO ASIGNADO ES EL SIGUIENTE:

- **Grupo de trabajo de:**
    - 8:30 a las 18:00hrs. de lunes a viernes**
    - 8:30 a las 13:00hrs (15minutos de tolerancia a la entrada).**
    - 3 Oficiales Plomeros**
    - 2 Ayudantes**
- Total: 5 elementos**

**Cabe señalar que para dar cumplimiento al contrato, el licitante adjudicado deberá hacer la contratación laboral respetando las leyes que apliquen para el caso.**


PERFILES DE LOS PUESTOS

<b>Nombre del puesto:</b>	<b>Oficial Plomero</b>
<b>Actividades generales del puesto:</b>	<b>Ejecutar mantenimiento preventivo y correctivo al sistema hidro-sanitario, de acuerdo a las Órdenes de Trabajo asignadas, así como las actividades indicadas por la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros.</b>

	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		PRESENCIAL

<b>Funciones y responsabilidades específicas:</b>	<p>10. Realizar las actividades en relación al mantenimiento hidro-sanitario encomendadas por la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros.</p> <p>11. Atender el 100% de las órdenes de trabajo que se le asignen de acuerdo a su actividad.</p> <p>12. Apoyar durante las contingencias.</p> <p>13. Vigilar y organizar las actividades de los ayudantes.</p> <p>14. Reportar anomalías en el sistema.</p> <p>15. Vigilancia de los puntos críticos del sistema.</p> <p>16. Detectar puntos de mejora en los programas de mantenimiento y proponer acciones que permitan simplificar el proceso.</p> <p>17. Responsable de las actividades del personal a su cargo.</p> <p>18. Cumplir con el 100% programa maestro de mantenimiento y con todos los puntos especificados por la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros.</p>
<b>Escolaridad:</b>	<b>Técnico plomero</b>
<b>Edad:</b>	<b>Máximo 60 años</b>
<b>Años de experiencia previa en el puesto:</b>	<b>Amplia experiencia en las actividades encomendadas por lo menos cinco años.</b>
<b>Conocimientos generales:</b>	<b>Instalaciones eléctricas industriales, motores, tableros de control, redes de hidrantes, sistemas de control de incendios, carcamos y equipo de bombeo, etc.</b>
<b>Maquinaria y/o herramienta que debe manejar:</b>	<b>En general, toda la herramienta para el personal plomero especificada en este anexo.</b>
<b>Equipo de medición que debe manejar:</b>	<b>Multímetro, amperímetro de gancho.</b>
<b>Habilidades requeridas para el puesto:</b>	<b>Disponibilidad, actitud de servicio, responsabilidad, trabajo en grupo, toma de decisiones, trabajo bajo presión.</b>
<b>Conocimientos generales</b>	<b>Instalar o reparar tuberías, tinacos, enseres o accesorios sanitarios para servicio de agua, drenaje o gas; sondear, destapar, cortar doblar, terrajar, soldar y conectar tuberías y partes relacionadas con los equipos e instalaciones hidrosanitarias y de la red contra incendio.</b>

<b>Nombre del puesto:</b>	<b>Ayudante Plomero</b>
<b>Actividades generales del puesto:</b>	<b>Apoyar en las actividades de Mantenimiento hidrosanitario.</b>


	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		PRESENCIAL

<b>Funciones y responsabilidades específicas:</b>	<b>6. Realizar actividades menores y de apoyo al mantenimiento hidrosanitario, encomendadas por el oficial plomero.</b> <b>7. Apoyo para realizar el 100% de las órdenes de trabajo.</b> <b>8. Apoyar durante las contingencias según las indicaciones que le de el oficial de la compañía contratista, así como también las que le indique la Dirección de Mantenimiento a Inmuebles y Seguros.</b> <b>9. Cumplir con el 100% programa maestro de mantenimiento y con todos los puntos especificados por la Unidad de Mantenimiento.</b> <b>10. Coadyuvar al cumplimiento de los procedimientos que aplican a la Unidad de Mantenimiento.</b>
<b>Edad:</b>	<b>18-60 años</b>
<b>Escolaridad:</b>	<b>Secundaria Terminada (deseable)</b>
<b>Años de experiencia previa en el puesto:</b>	<b>Amplia experiencia en las actividades encomendadas</b>
<b>Habilidades requeridas para el puesto:</b>	<b>Actitud de servicio y disponibilidad.</b>

#### HERRAMIENTA MÍNIMA

**Cada oficial plomero en turno debe de tener:**


- Una pinza de electricista de 8”
- Una pinza de mecánico de 8”
- Una pinza de corte
- Una pinza de presión
- Juego de destornilladores de punta plana
- Juego de destornilladores con punta de cruz (phillips).
- Flexómetro de por lo menos 10m de longitud
- Nivel de gota
- Tijera para lámina
- Navaja
- Guantes para electricista de piel y de hule.
- Zapatos dieléctricos

 <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		PRESENCIAL

- Lámpara personal de mano metálica en características similares o superiores a la de la marca truper para baterías doble AA.
- Tapones auditivos
- Gafas protectores uso industrial.
- Uniforme para plomero.


**En caseta deberán de tener siempre**

- Un multímetro digital que midan por lo menos: Voltaje, corriente eléctrica, continuidad de circuitos, diodos, capacitancia y frecuencia, debidamente calibrados.
- Un amperímetro de gancho de 400 ampers (con opción a medir voltaje, frecuencia, corriente en CA y CD), debidamente calibrados.
- Soplete de gas butano
- Juego de cinceles
- Una tarraja de ½ a 2” con sus respectivos peines.
- Maceta
- Una llave perica de 14” y 16”.
- Dos llaves estilson de 18” y 20”.
- Juego de llaves Allen estándar (1/8, 3/16, ¼, 5/16, 3/8, 7/16, ½, 9/16, 5/8, ¾, 1”).
- Juego de llaves Allen milimétricas (4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19, 25 mm).
- Juego de dados estándar de (1/8, 3/16, ¼, 5/16, 3/8, 7/16, ½, 9/16, 13/16, 5/8, ¾, 1”).
- Juego de dados milimétricos (6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 y 25 mm).
- Matraca de ½” con extensión de 3”.
- Tornillo de banco
- Remachadora
- Arco con segueta.
- Aspiradora para limpieza gruesa
- Guías para desasolve de cañerías
- Pinzas de extensión
- 2 arneses completos.
- Prensa de cadena con capacidad de hasta 6”, con mesa de trabajo.

 <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<p align="center"><b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b></p> <p align="center"><b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b></p>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

- Juego de llaves mixtas estándar (1/8, 3/16, 1/4, 5/16, 3/8, 7/16, 1/2, 9/16, 5/8, 3/4”).
- Juego de llaves milimétricas mixtas (6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 y 25 mm).
- Juego de brocas para concreto (3/16, 1/4, 5/16, 3/8, 7/16, 1/2, 9/16, 5/8, 3/4, 1”).
- Juego de brocas para metal (3/16, 1/4, 5/16, 3/8, 7/16, 1/2, 9/16, 5/8, 3/4, 1”).
- 1 Taladro roto martillo, reversible con broquero de hasta 1/2”, de uso industrial.
- Barreta
- 1 lima de media caña.
- 2 limatones.
- 4 lámparas de mano (siempre funcionando y con un stock de baterías y foco de repuesto).
- 1 lámpara de alto alcance (por lo menos de 20m de alcance).
- 1 cámara fotográfica digital (Todo el tiempo disponible).
- 4 impermeables de chamarra con gorro y pantalón.
- 2 escaleras de tijera de por lo menos 1.5 metros de altura (aisladas eléctricamente).
- 2 escaleras de tijera de por lo menos 2 metros de altura (aisladas eléctricamente).
- 2 pares de botas de hule.
- Tres Bombas eléctricas a 127 VCA, de 3/4 HP, para drenado de registros con manguera adaptada 5 metros a la entrada y 20 metros en la descarga, con tramo de 20 cms de tubo de cobre para cebado y válvula de seguridad para el cebado y la descarga.
- Dos extensiones eléctricas de por lo menos 20 mts, calibre 3x12AWG, de uso rudo.
- Avellanador
- Cortador de tubo
- Llave multiposición
- Martillo
- Caja de herramientas
- Pistola para calefatear
- Brochas (diferentes medidas)

El licitante debe suministrar herramienta y equipo que tales como: llaves, destornilladores, pinzas, niveles, matracas, dados, dobladores, brocas, limas, limatones, machuelos, matracas, manerales, etc. Los cuales deberán de cubrir por lo menos las características en calidad y durabilidad a los de la marca URREA; en lo que se refiere a equipos de medición de parámetros eléctricos, tales como los amperímetros de gancho y los multímetros,


 <p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		PRESENCIAL

**deberán de cubrir por lo menos con los requerimiento en calidad y durabilidad a los de la marca FLUKE; el roto martillo industrial deberá de cubrir por lo menos con los requerimiento en calidad a los de la marca BOSCH.**


*TABLA DE MATERIALES*

No.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PERIODICIDAD	TOTAL	P.U.
1	PASTA PARA SOLDAR DE 250 mg.	BOTE	2	BIMESTRAL	12	
2	CINTA TEFLÓN	ROLLO	2	MENSUAL	24	
3	CINTA PARA VULCANIZAR	ROLLO	6	DURANTE LA VIGENCIA	6	
4	PEGAMENTO SILLER 250 ml	BOTE	1	MENSUAL	12	
5	SOLDADURA 50/50	ROLLO	6	DURANTE LA VIGENCIA	6	
6	CARTUCHO DE SILICÓN	PIEZAS	30	DURANTE LA VIGENCIA	30	
7	LIJAS	HOJA	16	DURANTE LA VIGENCIA	16	
8	BATERÍA SIAMESA MODELO 223 DE 6 VOLTS DE LITHIUM MCA. DURACELL SIMILAR O SUPERIOR	PIEZAS	150	DURANTE LA VIGENCIA	150	
9	TUBO DE GAS BUTANO	PIEZA	18	DURANTE LA VIGENCIA	18	
10	THINNER	LITRO	20	DURANTE LA VIGENCIA	20	
11	EMPAQUES PARA CAJA DE WC	PIEZAS	25	DURANTE LA VIGENCIA	25	
12	VÁLVULAS PARA TANQUE DE BRONCE DE WC INCLUYE FLOTADOR Y SAPO	PIEZAS	25	DURANTE LA VIGENCIA	25	
13	FLUXÓMETRO ELECTRÓNICO MCA. KINGSWAY MOD. KU719	PIEZA	2	DURANTE LA VIGENCIA	2	
14	LLAVE ELECTRÓNICA MCA. KINGSWAY	PIEZA	2	DURANTE LA VIGENCIA	2	
15	JUNTA PROHEL	PIEZA	25	DURANTE LA VIGENCIA	25	
16	CÉSPOL PARA LAVABO DE LATÓN	PIEZA	20	DURANTE LA VIGENCIA	20	
17	CÉSPOL PARA TARJA	PIEZAS	20	DURANTE LA	20	




 <p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		PRESENCIAL

	DE LATÓN			VIGENCIA		
18	FLOTADOR DE 10" DE COBRE	PIEZA	4	DURANTE LA VIGENCIA	4	
19	FLOTADOR DE 6" DE COBRE	PIEZA	6	DURANTE LA VIGENCIA	6	
20	LLAVE NARIZ DE LATÓN DE 1/2	PIEZA	5	DURANTE LA VIGENCIA	5	
21	SELLO MECANICO	PIEZA	3	DURANTE LA VIGENCIA	3	
22	LLAVE ANGULAR	PIEZAS	10	DURANTE LA VIGENCIA	10	
23	TUBO DE COBRE HIDRAULICO DE 1/2"	TRAMO	3	DURANTE LA VIGENCIA	3	
24	TUBO DE COBRE HIDRAULICO DE 3/4"	PIEZAS	3	DURANTE LA VIGENCIA	3	
25	TUBO DE COBRE HIDRAULICO DE 1"	PIEZAS	3	DURANTE LA VIGENCIA	3	
26	TUBO DE PVC DE 50MM	PIEZAS	5	DURANTE LA VIGENCIA	5	
27	TUBO DE PVC DE 100MM	PIEZAS	5	DURANTE LA VIGENCIA	5	
28	TUBO DE PVC DE 150MM	PIEZAS	5	DURANTE LA VIGENCIA	5	
29	MISCELÁNEOS DE COBRE (COPLES, NIPLES, CODOS, SOPORTES; DE MEDIDAS 1/2", 3/4" Y 1")	JUEGO DE 20 PIEZAS	8	DURANTE LA VIGENCIA	8	
30	MISCELÁNEOS DE PVC (COPLES, NIPLES, CODOS, SOPORTE TIPO PERA CON ESPARRAGO; DE MEDIDAS DE 50, 100 Y 150 MM)	JUEGO DE 20 PIEZAS	8	DURANTE LA VIGENCIA	8	
31	ROMPEDOR DE VACIO	PIEZAS	96	DURANTE LA VIGENCIA	96	
32	TORNILLOS DE TANQUE BAJO	JUEGO	20	DURANTE LA VIGENCIA	20	
33	MANGUERA COFLEX PARA WC	PIEZAS	15	DURANTE LA VIGENCIA	15	
34	MANGUERA COFLEX PARA LAVABO	PIEZAS	15	DURANTE LA VIGENCIA	15	
35	CHUPONES DE 50x40	PIEZAS	40	DURANTE LA VIGENCIA	40	
35	CHUPONES DE 1 1/2	PIEZAS	10	DURANTE LA	10	

 <p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

				VIGENCIA		
36	CASQUILLOS PARA LAVABO	PIEZAS	10	DURANTE LA VIGENCIA	10	
37	AUMENTOS DE LATON PARA LAVABO	PIEZAS	10	DURANTE LA VIGENCIA	10	
38	SPUD DE 38	PIEZAS	20	DURANTE LA VIGENCIA	20	
39	REBOSADERO DE BRONCE	PIEZAS	15	DURANTE LA VIGENCIA	15	
40	DETERGENTE	KILOS	50	DURANTE LA VIGENCIA	50	
41	HIPOCLORITO	LITROS	30	DURANTE LA VIGENCIA	30	
42	DESENGRASANTE	LITROS	10	DURANTE LA VIGENCIA	10	
43	FLOTADOR DE 12” DE COBRE	PIEZA	2	DURANTE LA VIGENCIA	2	
44	CONTRAREJILLAS DE 2”	PIEZA	20	DURANTE LA VIGENCIA	20	
45	LIMPIADOR PARA TUBO DE PVC DE 500ml	PIEZAS	5	DURANTE LA VIGENCIA	5	
46	PEGAMENTO SHELLAC DE 450ml.	PIEZAS	5	DURANTE LA VIGENCIA	5	
47	PINTURA ALQUIDARICA DE COLOR ROJO MARCA COMEX. INCLUYE THINER Y BROCHAS	CUBETA	1	DURANTE LA VIGENCIA	1	
48	PINTURA ALQUIDARICA DE COLOR AZUL MARCA COMEX. INCLUYE THINER Y BROCHAS	CUBETA	1	DURANTE LA VIGENCIA	1	
49	PINTURA ALQUIDARICA DE COLOR VERDE MARCA COMEX. INCLUYE THINER Y BROCHAS	CUBETA	1	DURANTE LA VIGENCIA	1	
50	PINTURA ALQUIDARICA DE COLOR NEGRO MARCA COMEX. INCLUYE THINER Y BROCHAS	CUBETA	1	DURANTE LA VIGENCIA	1	
51	ESTOPA	KILO	5	DURANTE LA VIGENCIA	5	
52	TAQUETES DE	PIEZA	1000	DURANTE LA	1000	


 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

	PLASTICO			VIGENCIA		
53	PIJAS DIFERENTES MEDIDAS	PIEZA	1000	DURANTE LA VIGENCIA	1000	

Estas cantidades deberán de ser entregadas al Tribunal por el licitante adjudicado y de acuerdo con las necesidades que se presenten durante la prestación del servicio.

DESCRIPCIÓN	Salario Real integrado Diario	Días del año	Total de personas	Costo diario	Costo por mes	Costo por año
Oficial Plomero		365	3			
Ayudante de plomeria		365	2			
<b>TOTAL MANO DE OBRA</b>			5			
Costo del Material a Suministrar						
<b>SUB TOTAL</b>						
IVA						
<b>IMPORTE TOTAL</b>						
<b>Costo mensual del servicio</b>						

El alcance técnico es expuesto de manera enunciativa pero no limitativa  
FIN DEL ANEXO TÉCNICO

	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		PRESENCIAL

### **PARTIDA 3**

**LA COBERTURA DE LOS SERVICIOS SERÁ APARTIR DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

### **LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS FORMAN PARTE DEL CONTRATO.**

El licitante deberá manifestar en su propuesta técnica que cuenta con los siguientes elementos para prestar el servicio.

- El licitante debe comprobar que su giro es congruente con la prestación de servicios de instalación y mantenimiento al inmueble en las especialidades solicitadas. Con la siguiente información: acta constitutiva original para cotejo y copia simple para expediente.

El NO cumplir con este requisito será motivo de descalificación.


Los licitantes participantes dentro de su propuesta técnica deberán señalar que de resultar adjudicado el primer día de contrato proporcionará dos equipos de radiocomunicación Mca. Kenwood Mod. TK-3212 UHF FM TRANSCEIVER y dos equipos Nextel (solo radio), y asignar a un responsable con cuenta de correo electrónico que este localizable y solucione las contingencias las 24hrs del día durante la vigencia del contrato.

El NO señalar este requisito será motivo de descalificación.

Los licitantes participantes dentro de su propuesta técnica deberán señalar que de resultar adjudicado solucionará las contingencias que se presenten, dando atención en un tiempo no mayor a una hora después de haber iniciado la misma. De no cubrir este requerimiento, la convocante estará facultada para **contratar** a un tercero para dar solución a la contingencia y el costo deberá ser cubierto por el licitante adjudicado.

El NO señalar este requisito será motivo de descalificación.

Los licitantes participantes dentro de su propuesta técnica deberán señalar que de resultar adjudicado mantendrá uniformado a su personal durante la vigencia del contrato, además su personal portará una credencial debidamente sellada por el licitante que los identifique como sus trabajadores. Además les proporcionará los elementos, equipos, herramientas y prendas de seguridad indispensables para la eficiente prestación de los servicios que aquí se solicitan (uniforme completo, calzado industrial adecuado a sus labores, guantes de piel, gafas de seguridad, tapones auditivos, faja de seguridad, etc.) y realizará cambio del equipo de protección personal y uniformes (por lo menos cada 4 meses) cuando no estén en óptimas condiciones de uso, cumpliendo como mínimo con las Normas de la STPS (Secretaría del Trabajo y Previsión Social), de acuerdo a las

	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

actividades realizadas para cada uno de los elementos que integran a la plantilla del personal.

El uniforme debe ser de overol ó camisola y pantalón color gris oxford y en la espalda debe tener la leyenda mantenimiento de aire acondicionado y el nombre de la compañía para la que laboran. De no cumplir el personal será reportado como ausente de la plantilla en la lista de asistencia.

El NO señalar este requisito será motivo de descalificación.

Al licitante adjudicado se le asignará un área de aproximadamente 3x4 m, a fin de coadyuvar a la adecuada prestación del servicio, además, todos los trabajos de adecuación realizados en al área asignada, al finalizar el contrato quedarán en propiedad de la convocante.


El licitante adjudicado debe prestar los servicios objeto de la presente licitación, con eficiencia, seguridad y oportunidad en todo momento en que sea requerido.

El licitante adjudicado, a fin de demostrar que es técnicamente competente deberá proporcionar la curricular del personal que prestará servicios en las instalaciones de la convocante cuando la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros lo requiera mostrando también que dicho personal tiene la capacidad para ejecutar todas las actividades requeridas en el presente anexo técnico.

El licitante adjudicado, debe proporcionar copia actualizada del alta en el IMSS de sus trabajadores asignados a la convocante, entregándolas a la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros, durante el periodo comprendido del 1° al 15 de Enero de 2012 y presentándola nuevamente durante los primeros 15 días de cada mes de vigencia del contrato anexándola en el reporte mensual con objeto de garantizar que todo el personal tiene vigente dicha prestación, adicionalmente debe garantizar que esta de acuerdo a la Ley del IMSS.

El licitante debe realizar todos los trabajos apegándose a las normas nacionales y a falta de ellas las internacionales a fin de cubrir los estándares de calidad y confiabilidad suficientes para garantizar cualquier actividad realizada, además debe cumplir todas las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo que le sean programadas dentro del tiempo que le sea establecido para su ejecución, asegurando de igual forma la calidad y confiabilidad en su realización.

Los licitantes participantes dentro de su propuesta técnica deberán señalar que de resultar adjudicados suministrarán la herramienta y equipo que garantice lo especificado en estas bases, tales como llaves, destornilladores, pinzas, niveles, matracas, dados, dobladores, brocas, limas, limatones, machuelos, matracas, manerales, etc. deberán de

	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

cubrir por lo menos las características en calidad y durabilidad a los de la marca URREA; en lo que se refiere a equipos de medición de parámetros eléctricos, tales como los amperímetros de gancho y los multímetros, deberán de cubrir por lo menos con los requerimiento en calidad y durabilidad a los de la marca FLUKE; el medidor de temperatura sin contacto deberá de cubrir por lo menos con los requerimiento en calidad a los de la marca RAYTEK, el roto martillo industrial deberá de cubrir por lo menos con los requerimiento en calidad a los de la marca HILTI, el taladro de uso normal deberá de cubrir por lo menos con los requerimiento en calidad a los de la marca BOSCH.

La convocante a través de la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros, podrá evaluar con exámenes teóricos y prácticos al personal asignado para la prestación del servicio de mantenimiento, y estará facultada para ordenar al licitante la sustitución de cualquier persona que no cumpla con dichos requerimientos, en cualquier momento. El licitante adjudicado tiene un plazo no mayor a un día natural, de no ser así, dicho puesto será reportado como ausente de la plantilla, en su lista de asistencia y se hará acreedor a la deductiva y penalización correspondiente.

#### **MANTENIMIENTO PREVENTIVO**


El horario de la prestación del servicio será como se describe a continuación:

- 1 Oficial + 1 Ayudante de las 8:30 a las 18:00 hrs. de lunes a viernes
- 1 Oficial + 1 Ayudante de las 10:30 a las 20:00 hrs. de lunes a viernes
- Los sábados 8:30 a las 13:00hrs el sábado (15 minutos de tolerancia a la entrada).

En caso de emergencias donde sea requerida mano obra en tiempo diferente al establecido en el párrafo anterior, se denominará de tiempo imprevisto y deberá de ser coordinada por la persona asignada como responsable por el licitante adjudicado, quién coordinará y apoyará a la solución de las contingencias con los elementos necesarios para la solución de la misma, el tiempo empleado en la atención de estas contingencias habrá de compensarse con tiempo por tiempo exclusivamente, en coordinación con la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros, dado que la convocante no podrá aceptar ni compensar monetariamente ningún concepto por tiempo de mano de obra extraordinario.

El personal del servicio que no cuente con su equipo de protección personal no podrá tener acceso a las Instalaciones de la convocante, para la realización de sus labores, será reportado como ausente de la plantilla en lista de asistencia, a demás deben portar siempre el equipo de seguridad y uniforme solicitado en estas bases.

**EL LICITANTE DEBERA SUMINISTRAR DESDE EL PRIMER DIA DE INICIO DE SU SERVICIO todo los materiales, refacciones, equipo, vestimenta, gafetes, equipos de**

	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

seguridad personal, equipos de comunicación, repuestos de sus herramientas, herramientas, etc., solicitado en este anexo técnico.

### COMPOSICION DE LA PLANTILLA:

- 1 TÉCNICO EN INSTRUMENTACIÓN Y CONTROL PARA AIRE ACONDICIONADO
- 1 OFICIAL MECÁNICO
- 2 AYUDANTES


### PERFIL DEL PERSONAL DEL MANTENIMIENTO

#### - TÉCNICO EN INSTRUMENTACIÓN Y CONTROL PARA AIRE ACONDICIONADO

- Edad: 25 años en adelante
- Escolaridad: Nivel licenciatura y/o ingeniería (trunca séptimo semestre) en electrónica, electromecánico, con especialidad en aire acondicionado
- Años de experiencia previa en el puesto: 3 años mínimos.
- Conocimientos generales a nivel técnico: Instalación de instrumentación para temperatura, humedad, presión, flujo, válvulas y Software de control para aire acondicionado (preferentemente confort Works Carrier, Metasys M3 Johnson Controls).
- Equipos que debe de Manejar: Equipo de cómputo, instrumentación de medición para temperatura, humedad, presión y flujo de aire.
- Habilidades: Capacidad de trabajar bajo presión y por objetivos, seguimiento de programas de mantenimiento, capacidad organizacional y de grupo, iniciativa para la implementación de complementos al control del sistema.

#### - OFICIAL MECÁNICO

- Edad: 23 en adelante
- Escolaridad: Técnico mecánico, electromecánico o carrera afín.
- Años de experiencia previa en el puesto: 3 años mínimos.
- Conocimientos generales: Amplios conocimientos en equipos de Aire Acondicionado, electricidad, secuencia de controles electromecánicos, interpretación de planos eléctricos, conocimientos de refrigeración (Chillers, equipos paquete, minisplit, etc.), sistemas de bombeo y periféricos de Aire Acondicionado, capacidad de fabricar ductos y arreglos en sistemas de ductería y aislamiento de instalaciones de aire acondicionado, además de trabajos de forrado de los mismos.
- Maquinaria y/o herramienta que debe de manejar: Toda herramienta manual, herramientas eléctricas, equipos hidráulicos, equipos neumáticos, vehículos automotores, máquinas de soldar, equipos de oxicorte, taladro de banco, esmeril estacionario.

 <p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<p><b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b></p> <p><b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b></p>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		PRESENCIAL

- Equipos de medición que debe de Manejar: Multímetro, Amperímetro, sondas de temperatura y humedad, anemómetro, manifold, manómetros, termómetros, vernier, torquimetro, etc.
- Habilidades: Capacidad de trabajar bajo presión, capacidad de coordinación de personal a cargo, iniciativa y disponibilidad para el desarrollo de las actividades que se le encomienden.

### DETALLE DE LAS ACTIVIDADES PRINCIPALES DE LA PLANTILLA:

El personal de la plantilla de mantenimiento estará bajo la supervisión directa de la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros, quien ordenará la realización de todos los trabajos que requieran según las necesidades de operación de los sistemas, a parte de las actividades contempladas en las rutinas de mantenimiento.

### CAMPO DE INTERVENCION EN LAS INSTALACIONES:


Principalmente en interiores, mantenimiento, modificaciones y reparaciones a ducterías (en plafones, platabandas, etc), a tuberías hidráulicas, a equipos de aire acondicionado, refiriéndose a la Tabla “A”, las redes hidráulicas de agua fría, válvulas y accesorios y todos los periféricos de control y cableado eléctrico, hidráulico, y de control digital comunicativo, así como la verificación del funcionamiento de lazos de control en equipos de aire acondicionado, modificación de instalaciones existentes según requerimientos de la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros, calibración de accesorios instalados, ajustes, cambios de programación de equipos de aire acondicionado, monitoreo de datos, mediciones de variables (temperatura, humedad, presión, señales de control), y todas las actividades solicitadas por la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros.

**TABLA “A”**

	DESCRIPCION	EQUIPOS	FRECUENCIA
1.	Enfriador de Agua Helada	2	MENSUAL
2.	Bombas de Agua	6	MENSUAL
3.	Torres de Enfriamiento	2	MENSUAL
4.	Unidades Manejadoras de Aire	18	MENSUAL
5.	Equipos Mini-Chiller	1	MENSUAL
6.	Equipos Mini-Split	10	MENSUAL
6.	Fan & Coil	24	MENSUAL
7.	Equipos Bombas de Calor	3	MENSUAL
8.	Ventilador de Inyección	14	MENSUAL
9.	Ventilador de Extracción	32	MENSUAL
10.	Variador de Frecuencia	16	MENSUAL

TOTAL DE EQUIPOS: 128 EQUIPOS



	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

**REPORTE MENSUAL DE APLICACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE MANTENIMIENTO Y  
ACTIVIDADES CORRECTIVAS REALIZADAS EN EL MES**

El licitante adjudicado deberá presentar invariablemente, el último día del mes transcurrido, un reporte ejecutivo de las actividades de la plantilla, en mantenimiento preventivo y correctivo, en el cual deberá incluir una relación de las órdenes de trabajo realizadas en el mes, las actividades relevantes y áreas de oportunidad dentro de las instalaciones correspondientes al periodo anexo a esto deberá incluir, el consumo de materiales, refacciones e insumos aplicados en cada labor.

El reporte deberá de constar de la evidencia fotográfica necesaria, para demostrar el cumplimiento de las actividades realizadas en el periodo especificado, si existen actividades en curso deberá especificarlas con la leyenda de “actividad en curso”.

El reporte final del último mes del contrato deberá mencionar todas las modificaciones importantes que se hayan realizado en el año, y que afecten o modifiquen en su principio el diseño original de las instalaciones, sean eléctricas, hidráulicas, ó físicas (equipos, ductos, etc.).

El licitante deberá presentar en su propuesta técnica por escrito bajo protesta de decir verdad donde se compromete a realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de los siguientes equipos.


**DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PARA LAS UNIDADES ENFRIADORAS DE AGUA.**

**MÁQUINA FUNCIONANDO  
“ENFRIADORES DE LIQUIDO TIPO CHILLER”**

- Presentarse con el jefe de mantenimiento para la elaboración del trabajo.
- Dirigirse con el operador para extraer la bitácora o la historia verbalmente de la unidad.

**FUERZA PRINCIPAL DE LA UNIDAD**

- Tomar lecturas de voltaje entre fases de acometida para verificar con el dato indicado en la placa del equipo.
- Tomar lecturas de corriente en el compresor para la verificación de la corriente indicada en la placa del equipo.
- Calcular el desbalance de corriente.
- Tomar lectura de corriente de los motores de abanico de condensador.

 <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

- Verificar que no existan líneas calientes o recalentadas causadas por falsos contactos.
- Verificar que funcionen las resistencias de carter en los paros de los compresores.

#### FUERZA DE CONTROL DE LA UNIDAD

- Lectura de voltaje de control.
- Tomar lecturas de voltaje de alimentación a las tarjetas de control que estén dentro del rango de operación.
- Tomar lecturas de caída de voltaje en termistores (calibración).
- Verificación del set point de ajuste de agua helada.
- Realizar limpieza de tablero de control.

#### CIRCUITOS DE REFRIGERACION

- Tomar lecturas de presiones de succión y descarga del circuito de refrigerante.
- Realizar pruebas de acidez del aceite, trabajando el sistema de refrigeración.
- Verificar nivel de aceite en los compresores.
- Detectar ruidos extraños en los compresores.
- Verificar que las resistencias del carter estén en su posición.
- Inspección visual de fugas en el sistema de refrigeración.
- Verificar que no existan condensados en plato de bornes de los compresores.
- Verificar tornillerías de tapas de la unidad.
- Realizar la limpieza de equipo, como serpentines, láminas, compresores, etc.


#### CIRCUITO DE AGUA HELADA

- Tomar lecturas de presión del agua, entrada y salida, en enfriador para verificar el diferencial de presión.
- Tomar lecturas de temperatura de agua entrando y saliendo del enfriador para verificar la eficiencia de absorción y calor en toneladas de refrigeración.
- Tomar lecturas de corriente de motores de las bombas de agua helada para verificar el porcentaje de carga que tienen.
- Verificar que no se active la bomba (por presencia de aire).

#### MÁQUINA PARADA “ENFRIADORES DE LIQUIDO TIPO CHILLER”

#### FUERZA PRINCIPAL DE LA UNIDAD

- Revisión de acometida eléctrica.
- Revisión de interruptores de sobrecarga de compresores.
- Revisión de interruptores de sobrecarga de los motores de abanico de condensador.

 <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b>  <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

- Revisión de contactores de compresor.
- Revisión de contactores de motores de abanico del condensador.
- Revisión de cableado de fuerza, que se encuentre en buenas condiciones y que no existan falsos contactos en las terminales de los cables que alimentan a los compresores o a los motores de los abanicos del condensador.
- Verificar falsos contactos en los bornes del block de terminales del compresor.
- Verificar desbalance de voltaje.
- Verificar corriente de motores y compresores.

#### CIRCUITOS DE REFRIGERACION

- Cambio de aceite a los compresores.
- Cambio de piedras deshidratadas en linaje de líquido.
- Limpieza a serpentín de condensador.
- Revisión superficial de compresores.
- Verificar ajustes de carga de refrigerante.

#### SISTEMA HIDRAHULICO

- Limpieza de filtros.
- Verificación de fugas en tuberías de agua helada.
- Revisión de flujo de enfriador (cooler de la unidad).
- Revisión de aislamiento térmico.


#### MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- Cambio de las válvulas de líquido en los dos sistemas A y B (en las dos unidades), en virtud de que estas ya están dañadas y existe una alta posibilidad de fuga. Incluye evacuar los sistemas totalmente de refrigerante 134A y recarga de los mismos si falta para la operación óptima de los sistemas. Las presiones deben ser:  
Presión de Baja 35 – 37 PSIG  
Presión de Alta 135 – 170 PSIG
- Cambio de tarjeta SCB; el modulo administrador de energía (en las dos unidades).
- Cambio de baleros a todos los motores de condensación (32pzas), toda vez que ya presentan ruido.

Limpieza con Foam Cleaner a serpentín condensador de Chiller una vez al mes.

#### MÁQUINA FUNCIONANDO “TORRE DE ENFRIAMIENTO”

- Presentarse con el jefe de mantenimiento para la elaboración del trabajo.
- Dirigirse con el operador para extraer la bitácora o la historia verbalmente de la unidad.

 <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

#### FUERZA PRINCIPAL DE LA UNIDAD

- Tomar lecturas de voltaje entre fases de acometida para verificar con el dato indicado en la placa del equipo.
- Tomar lecturas de corriente en los motores para la verificación de la corriente indicada en la placa del equipo.
- Calcular el desbalanceo de corriente.
- Tomar lectura de corriente de los motores de abanico.
- Verificar que no existan líneas calientes o recalentadas causadas por falsos contactos.

#### FUERZA DE CONTROL DE LA UNIDAD

- Lectura de voltaje del arrancador.
- Realizar limpieza del interruptor de navajas y del arrancador.

#### MÁQUINA PARADA “TORRE DE ENFRIAMIENTO”

#### FUERZA PRINCIPAL DE LA UNIDAD


- Revisión de acometida eléctrica.
- Revisión de fusibles.
- Revisión de interruptores de navajas y arrancador.
- Revisión de cableado de fuerza, que se encuentre en buenas condiciones y que no existan falsos contactos en las terminales de los cables que alimentan a los compresores o a los motores de los abanicos del condensador.
- Verificar falsos contactos en los bornes del arrancador y terminales del interruptor de navajas.
- Verificar desbalance de voltaje.
- Verificar corriente de motores.

#### SISTEMA HIDRÁULICO

- Verificación de fugas en tuberías de agua.
- Limpieza en tanque.

Limpieza con Foam Cleaner a serpentín bimestralmente.

#### DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PARA LAS UNIDADES FAN & COIL.

 <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<p align="center"><b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b></p> <p align="center"><b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b></p>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

**MÁQUINA FUNCIONANDO  
“UNIDAD EVAPORADORA”**

- Verificación de filtros de aire (limpieza si se requiere).
- Verificación de manejo de aire.
- Verificación de bandas y poleas, alineamiento de las mismas.
- Verificación del sistema de control de temperatura de espacio acondicionado.
- Verificación del sistema de drenado de la unidad.
- Lubricación de chumaceras y motores.
- Verificación de cableado de control y cambio de cables que presenten calentamiento.
- Levantamiento de bitácora.
- Entrega de reporte.


**MÁQUINA PARADA  
“UNIDAD EVAPORADORA”**

- Verificación del voltaje entre fases.
- Limpieza de serpentines evaporadores.
- Limpieza de filtros de aire.
- Verificación del manejo de aire.
- Verificación de bandas y poleas, alineamiento de las mismas.
- Verificación de sobrecalentamiento en el evaporador.
- Verificación del drenaje de la unidad.
- Lubricación de chumaceras y motor.
- Verificación de cableado de control y cambio de cables que presenten calentamiento.
- Levantamiento de bitácora.
- Entrega de reporte.

**DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PARA LAS UNIDADES MANEJADORAS DE AIRE**

**MÁQUINA FUNCIONANDO  
“UNIDAD EVAPORADORA”**

- Verificación de filtros de aire (limpieza si se requiere).
- Verificación de manejo de aire.
- Verificación de bandas y poleas, alineamiento de las mismas.
- Verificación del sistema de control de temperatura de espacio acondicionado.
- Verificación del sistema de drenaje de la unidad.
- Lubricación de chumaceras y motores.
- Verificación de cableado de control y cambio de cables que presenten calentamiento.

 <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b>  <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

- Levantamiento de bitácora.
- Entrega de reporte.

#### MÁQUINA PARADA “UNIDAD EVAPORADORA”

- Verificación del voltaje entre fases.
- Verificación y limpieza de interruptor de navajas.
- Limpieza de serpentines evaporadores.
- Limpieza de filtros de aire.
- Verificación del manejo del aire.
- Verificación de bandas y poleas, alineamiento de las mismas.
- Verificación del drenaje de la unidad.
- Lubricación de chumaceras y motor.
- Verificación de cableado de control y cambio de cables que presenten calentamiento.
- Levantamiento de bitácora.
- Entrega de reporte.
- Verificar acoplamiento de ductos a UMA (lonas)
- Revisión y limpieza de rejillas de toma de aire nuevo.
- Revisión y limpieza de difusos de aire acondicionado.


#### DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PARA LOS EXTRACTORES DE WC

##### MÁQUINA FUNCIONANDO

- Verificación de manejo de aire.
- Lubricación de motor.
- Verificación de cableado de control y cambio de cables que presenten calentamiento.
- Levantamiento de bitácora.
- Entrega de reporte.

##### MÁQUINA PARADA

- Verificación del voltaje entre fases.
- Verificación y limpieza de interruptor.
- Verificación del manejo del aire.
- Verificación de cableado de control y cambio de cables que presenten calentamiento.
- Levantamiento de bitácora.
- Entrega de reporte.
- Verificar acoplamiento de ductos rígidos y flexibles.

	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

- Revisión y limpieza de rejillas de extracción.

#### DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PARA LOS EXTRACTORES DE COCINA MÁQUINA FUNCIONANDO

- Verificación de manejo de aire.
- Lubricación de motor.
- Verificación de cableado de control y cambio de cables que presenten calentamiento.
- Levantamiento de bitácora.
- Entrega de reporte.

#### MÁQUINA PARADA

- Verificación del voltaje entre fases.
- Verificación y limpieza de interruptor.
- Verificación del manejo del aire.
- Verificación de cableado de control y cambio de cables que presenten calentamiento.
- Levantamiento de bitácora.
- Entrega de reporte.
- Verificar acoplamiento de ductos rígidos y flexibles.
- Revisión y limpieza de rejillas de extracción.


#### DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PARA LAS BOMBAS DE AGUA HELADA

- Presentarse con el jefe de mantenimiento para la elaboración del trabajo.
- Dirigirse con el operador para extraer la bitácora o la historia verbalmente de la unidad.

#### MÁQUINA FUNCIONANDO

- Tomar lecturas de voltaje entre fases de acometida para verificar con el dato indicado en la placa del equipo.
- Tomar lecturas de corriente en las líneas para la verificación de la corriente indicada en la placa del equipo.
- Calcular el desbalance de corriente.
- Verificar que no existan líneas calientes o recalentadas causadas por falsos contactos.
- Verificación de ruidos extraños.

#### MÁQUINA PARADA

 <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b>  <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

- Verificación del voltaje entre fases.
- Verificación y limpieza de arrancador.
- Verificación de cableado de control y cambio de cables que presenten calentamiento.
- Revisión y separación de tuberías y válvulas.
- Revisión de sello mecánico.
- Revisión y alineación de flecha.
- Revisión y alineación de acoplamiento.
- Revisión y reparación del impulsor.
- Lubricación de chumaceras.
- Corrección de vibraciones.
- Revisión y nivelación del montaje del equipo.
- Revisión de pintura y en caso necesario se realizara la corrección.
- Levantamiento de bitácora.
- Entrega de reporte.

#### DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PARA LAS BOMBAS DE CALOR

- Presentarse con el jefe de mantenimiento para la elaboración del trabajo.
- Dirigirse con el operador para extraer la bitácora o la historia verbalmente de la unidad.


#### MÁQUINA FUNCIONANDO

- Tomar lecturas de voltaje entre fases de acometida para verificar con el dato indicado en la placa del equipo.
- Tomar lecturas de corriente en las líneas para la verificación de la corriente indicada en la placa del equipo.
- Calcular el desbalance de corriente.
- Verificar que no existan líneas calientes o recalentadas causadas por falsos contactos.
- Verificación de ruidos extraños.

#### MÁQUINA PARADA

- Verificación del voltaje entre fases.
- Verificación y limpieza de arrancador.
- Verificación de cableado de control y cambio de cables que presenten calentamiento.
- Revisión y separación de tuberías y válvulas.
- Revisión de sello mecánico.
- Revisión y alineación de flecha.



	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

- Revisión y alineación de acoplamiento.
- Revisión y reparación del impulsor.
- Lubricación de chumaceras.
- Corrección de vibraciones.
- Revisión y nivelación del montaje del equipo.
- Revisión de pintura y en caso necesario se realizara la corrección.
- Levantamiento de bitácora.
- Entrega de reporte.

#### DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PARA LAS UNIDADES MINI-SPLIT

##### MÁQUINA FUNCIONANDO “UNIDAD CONDENSADORA”


- Verificación de cableado de control y cambio de cables que presenten calentamiento.
- Revisión de funcionamiento sin vibraciones.
- Toma de lectura de presión en succión en el compresor de acuerdo a tabla de fabricante.
- Toma de lectura de presión en descarga en el compresor de acuerdo a tabla de fabricante.
- Toma de lectura de temperatura de inyección de la unidad.
- Revisión de aislamiento.
- Levantamiento de bitácora.
- Entrega de reporte.

##### MÁQUINA PARADA “UNIDAD CONDENSADORA”

- Verificación del voltaje entre fases.
- Limpieza y lavado con foam clean de serpentín.
- Verificación del drenaje de la unidad.
- Verificación de cableado de control y cambio de cables que presenten calentamiento.
- Revisión del ventilador.
- Levantamiento de bitácora.
- Entrega de reporte.

#### DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PARA LAS UNIDADES EVAPORADOR.

##### MÁQUINA FUNCIONANDO “UNIDAD EVAPORADORA”

 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

- Verificación de filtros de aire (limpieza si se requiere).
- Verificación de manejo de aire.
- Verificación del sistema de control de temperatura de espacio acondicionado.
- Verificación del sistema de drenado de la unidad.
- Verificación de cableado de control y cambio de cables que presenten calentamiento.
- Levantamiento de bitácora.
- Entrega de reporte.

**MÁQUINA PARADA**  
**“UNIDAD EVAPORADORA”**

- Verificación del voltaje entre fases.
- Limpieza de serpentines evaporadores.
- Limpieza de filtros de aire.
- Verificación del manejo de aire.
- Verificación de sobrecalentamiento en el evaporador.
- Verificación del drenaje de la unidad.
- Detección y reparación de fugas.
- Verificación de cableado de control y cambio de cables que presenten calentamiento.
- Levantamiento de bitácora.
- Entrega de reporte.


**DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PARA LOS EXTRACTORES DE SOTANOS**

**MÁQUINA FUNCIONANDO**

- Verificación de manejo de aire.
- Lubricación de motor y chumaceras.
- Verificación de cableado de control y cambio de cables que presenten calentamiento.
- Levantamiento de bitácora.
- Entrega de reporte.

**MÁQUINA PARADA**

- Verificación del voltaje entre fases y corrientes.
- Verificación y limpieza de interruptor y arrancador.
- Verificación del manejo del aire.
- Verificación de cableado de control y cambio de cables que presenten calentamiento.
- Verificar de soportes.
- Revisión del estado y fijación de tacones anti vibratorios.

 <p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<p><b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b></p> <p><b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b></p>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		PRESENCIAL

- Revisión y apriete de tornillería.
- Revisión y funcionamiento de turbina y balanceo.
- Revisión de mallas protectoras.
- Revisión y engrasado de chumaceras.
- Verificación de funcionamiento de dampers.
- Levantamiento de bitácora.
- Entrega de reporte.

**DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PARA LOS INYECTORES DE SOTANOS MÁQUINA FUNCIONANDO**


- Verificación de manejo de aire.
- Lubricación de motor y chumaceras.
- Verificación de cableado de control y cambio de cables que presenten calentamiento.
- Levantamiento de bitácora.
- Entrega de reporte.

**MÁQUINA PARADA**

- Verificación del voltaje entre fases y corrientes.
- Verificación y limpieza de interruptor y arrancador.
- Verificación del manejo del aire.
- Verificación de cableado de control y cambio de cables que presenten calentamiento.
- Verificar de soportes.
- Revisión del estado y fijación de tacones anti vibratorios.
- Revisión y apriete de tornillería.
- Revisión y ajuste de poleas.
- Revisión de tensión correcta de bandas y ajuste.
- Limpieza de rejillas de inyección.
- Revisión y funcionamiento de turbina y balanceo.
- Revisión y engrasado de chumaceras.
- Levantamiento de bitácora.
- Entrega de reporte.

Herramienta con la que debe de contar el técnico en instrumentación y control para aire acondicionado.


N°	DESCRIPCIÓN COMPLETA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA
1	MULTIMETRO	2	PZA

 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b>  <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		PRESENCIAL

	MARCA: FLUKE MODELO: 337 (con certificados de calibración con vigencia durante el contrato).		
2	EQUIPO DE HERRAMIENTA BÁSICO: ESTUCHE DE PERILLEROS PARA INSTRUMENTACIÓN MARCA URREA, PINZAS DE PUNTA, CORTE, MÉCANICO, y ELÉCTRICO MCA KLEYTON. DOS LLAVES STILSON DE 10" que cumpla por lo menos con las características de los de la MARCA URREA , PINZA PELA-CABLE (LWSA 71485-0), LLAVE PERICA MOD-712S, MARCA URREA., JUEGO DE DESARMADORES MCA URREA, JUEGO DE LLAVES ESPAÑOLAS ESTÁNDAR Y MILIMÉTRICAS MARCA URREA, JGO. DE LLAVES ALLEN ESTANDAR Y MILIMÉTRICAS MCA URREA. PINZA DE PRESIÓN, MOD-10R, MARCA VISEGRIP, CAUTIN TIPO LÁPIZ MARCA WELLER CON ACCESORIOS (PASTA PARA SOLDAR, SOLDADURA Y CHUPÓN PARA DESOLDAR).	1	JGO
3	THERMO-ANEMOMETRO MCA EXTRECH MODELO 407112 (Con certificados de calibración con vigencia durante el contrato). El prestador del servicio se encargara de cambiarles las baterías cuando así sea requerido.	1	PZA
4	INSTRUMENTO DE MEDICIÓN PARA TEMPERATURA, HUMEDAD MCA TESTO MODELO 175-H2 Rango de temperatura: -10 a 40 °C +/- 0.1 Rango de humedad: 0 a 90 % HR. +3% (Con certificados de calibración con vigencia durante el contrato). El prestador del servicio se encargara de cambiarles las baterías cuando así sea requerido.	2	PZA

Dotación mínima de equipo de seguridad siempre en excelente estado de acuerdo al contrato de la plantilla de mantenimiento, que será proporcionada para el servicio, por parte de la licitante, que deberá de tener a disposición el técnico que la compañía asigne como responsable, para su utilización y reparto al personal técnico en cuanto sea requerido por la Dirección de Mantenimiento de Inmuebles y Seguros.

N°	DESCRIPCIÓN COMPLETA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA
1	Ropa de trabajo con logotipo (camisola y pantalón color gris oxford) nuevo desde el inicio del contrato (por lo menos cambio cada 4 meses).	4	PZA


 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		PRESENCIAL

2	Par de zapatos de seguridad de piel con casquillo nuevos desde el inicio del contrato.	4	PZA
3	Faja de trabajo con tirantes.	4	PZA
4	Lentes de seguridad.	4	PZA
5	Pares de guantes de piel dieléctricos y de textura suave.	4	PZA
6	Pares de tapones auditivos nuevos.	4	PZA
7	Casco de seguridad ajustable color rojo.	4	PZA
8	Gafete de la empresa con fotografía y sellado.	4	PZA
9	Mascarilla para pintura y solvente nuevas.	2	PZA
10	Impermeables con gorro y en buen estado.	3	PZA
11	Maletín de primeros auxilios (completo).	1	PZA
12	Radio Mca. Kenwood Mod. TK-3212 UHF FM TRANSCEIVER.	2	PZA
13	Cámara fotográfica, digital con baterías durante toda la duración del contrato.	1	PZA


Durante la duración del contrato deberá de contar siempre con la siguiente lista de repuestos y herramientas consumibles, la cual estará a cargo del oficial mecánico que la compañía designe como responsable, y a su cargo estará la distribución y reposición durante todo el año

N°	DESCRIPCION COMPLETA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA
1	Bitácora de actividades para oficiales.	4	PZA
2	Lámpara de mano, carátula de 4", con pilas útiles todo el tiempo.	3	PZA
3	Juego de 10 hojas de repuesto para cutters.	1	PZA
4	Seguetas de repuesto para cortar metal (para arco).	10	PZA
5	Broca para metal de 3/16, marca greenfield.	5	PZA
6	Broca para metal de 1/4, marca greenfield.	5	PZA
7	Broca para metal de 5/32, marca greenfield.	5	PZA
8	Broca para metal de 1/8, marca greenfield.	5	PZA
9	Broca para concreto de 1/4, marca greenfield.	5	PZA
10	Extensión eléctrica uso rudo de 20 metros,	4	PZA
11	Escalera de aluminio, de tijera con 6 escalones mod.728.	2	PZA
12	Taladro-roto martillo de 1/2", marca Bosch.	2	PZA
13	Soplete multiflame y manguera de 5 mts.	1	PZA
15	Cartuchos de repuesto nuevos para mascarilla	3	PZA

#### DOTACIÓN MÍNIMA DE HERRAMIENTAS EN PERMANENCIA

 <p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		PRESENCIAL

N°	DESCRIPCIÓN COMPLETA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA
1	Caja metálica para herramienta tipo mecánico (vacía).	1	PZA
2	Desarmador de cruz mod-9684, marca Urrea.	1	PZA
3	Desarmador de cruz mod-9685, marca Urrea.	1	PZA
4	Desarmador plano, mod-9606, marca Urrea.	1	PZA
5	Desarmador plano, mod-9616, marca Urrea.	1	PZA
6	Desarmador plano, mod-9812, marca Urrea.	1	PZA
7	Flexómetro de 8 metros, marca Stanley.	1	PZA
8	Llave perica mod-712s, marca Urrea.	1	PZA
9	Llave stilson de 18", mod. 818-hd, marca Urrea.	1	PZA
10	Llave stilson de 14", marca Urrea, mod. 71474-2.	1	PZA
11	Pinza mecánica, mod-278, marca Urrea.	1	PZA
12	Pinza convertible para candados o retenes (lwsa 71787-9).	1	PZA
13	Pinza de presión, mod-10r, marca visegrip.	1	PZA
14	Pinzas de punta, mod-226g, marca Urrea.	1	PZA
15	Pinza eléctrica, mod-268g, marca Urrea.	1	PZA
16	Pinza pela-cable (lwsa 71485-0).	1	PZA
17	Lima cuadrada para cuñeros 5/32 (lwsa 29600-7).	1	PZA
18	Lima cuadrada para cuñeros 1/4 (lwsa 29602-3).	1	PZA
19	Lima plana bastarda de 8 x 1, marca Urrea.	1	PZA
20	Lima redonda bastarda de 12 x 1/4, marca Urrea.	1	PZA
21	Martillo de bola de 4 lbs., marca truper.	1	PZA
22	Mazo de hule, mod.1368, marca Urrea.	1	PZA
23	Juego profesional de 15 llaves mixtas de 5/16" a 1"1/4, mca. Urrea.	1	JUEGO
24	Extractor de polea de 2 patas, de 10", mod-4016a, marca proto.	1	JUEGO
25	Juego de autocler entrada de 3/8 y 1/2" de 38 pzas. código lwsa 26340-5 marca Urrea.	1	JUEGO
26	Juego de llaves allen de 1/6" a 1/4 " y de 1.5n a 6mm marca Urrea.	1	JUEGO
27	Nivel de banco (bench level), (código lwsa 25779-6).	1	PZA
28	Juego de desarmadores para clemas (Urrea).	1	JUEGO
29	Kit completo herramienta para montaje rodamientos mca. skf, tmft 33.	1	KIT
30	Tornillo de banco giratorio de 4", marca torillo	2	PZA
31	Manifold para refrigeración	2	JUEGO
32	Cutter metálico	2	PZA
33	Matraca rash con ojal de 1/4" y 3/8" .	1	PZA


 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

34	Cortador para tubo de cobre hasta 1”, marca ridgid.	1	JUEGO
35	Avellanador de 1/8” hasta 3/4”, marca ridgid.	1	JUEGO
36	Juego de desarmadores de caja de 1/4”, 5/16”, y 3/8” .	1	JUEGO
37	Arco con segueta de primera calidad con tensores marca Urrea.	1	PZA
38	Multímetro mca. Fluke modelo 337 (con certificados de calibración con vigencia durante el contrato).	1	PZA
39	Remachadora profesional marca truper o Urrea.	1	PZA
40	Hidrolavadora Mca. Karcher Mod. K3.86M, 1750PSI.	1	PZA
41	Tijeras para corte de lámina.	2	PZAS
42	Inyector de grasa para chumaceras y baleros.	1	PZA

EL LICITANTE DEBERA SUMINISTRAR DESDE EL PRIMER DIA DE INICIO DE SU SERVICIO todo los materiales, refacciones, equipo, vestimenta, gafetes, equipos de seguridad personal, equipos de comunicación, repuestos de sus herramientas, herramientas, etc., solicitado en este anexo técnico.


#### MATERIAL A SUMINISTRAR

Nº	DESCRIPCIÓN COMPLETA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PERIODICIDAD	P.U.
1	Pegamento 5000.	2	GALON	DURANTE LA VIGENCIA	
2	Pintura vinilica de color blanco marca comex similar o superior.	5	CUB.	DURANTE LA VIGENCIA	
3	Cinta metálica de 2”.	5	PZAS	DURANTE LA VIGENCIA	
4	Cinta Gaffer de 2”	50	PZAS	DURANTE LA VIGENCIA	
5	Turner con boquilla HT802.	5	PZAS	DURANTE LA VIGENCIA	
6	Soldadura tipo Fosco.	50	PZAS	DURANTE LA VIGENCIA	
7	Ducto flexible con arillo metálico de 16”	15	MTS.	DURANTE LA VIGENCIA	
8	Ducto flexible con arillo metálico de 14”	15	MTS.	DURANTE LA VIGENCIA	
9	Ducto flexible con arillo metálico de 12”	40	MTS.	DURANTE LA VIGENCIA	
10	Ducto flexible con arillo metálico de 10”	40	MTS.	DURANTE LA VIGENCIA	
11	Ducto flexible con arillo metálico de 8”	15	MTS.	DURANTE LA VIGENCIA	
12	Compresor tipo Scroll de 5Ton,	2	PZAS.	DURANTE LA	

 <p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA</p>	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		<b>LA-032000001-NXX-2011</b>
		<b>PRESENCIAL</b>

	trifásico, Mca. Danfoss igual o superior en calidad. Incluye cambio de filtro deshidratador, mirilla y gas.			VIGENCIA	
13	Termostato programable Mca. McQuay No. parte 668375301	3	PZAS.	PRIMER TRIMESTRE	
14	Banda para manejadoras 5V-900	5	PZAS.	DURANTE LA VIGENCIA	
15	Banda para manejadoras 5V-750	5	PZAS.	DURANTE LA VIGENCIA	
16	Banda para manejadoras 5V-710	5	PZAS.	DURANTE LA VIGENCIA	
17	Banda para extractores 3L360-R	10	PZAS.	DURANTE LA VIGENCIA	
18	Banda V58	5	PZAS.	DURANTE LA VIGENCIA	
19	Rodamiento SKF YAR-210-1152F	5	PZAS.	DURANTE LA VIGENCIA	
20	Rodamiento SKF YAR-217-102-2F	5	PZAS.	DURANTE LA VIGENCIA	
21	Rodamiento SKF 3L-360R	5	PZAS.	DURANTE LA VIGENCIA	
22	Grasa SKF LGMT3 Lata 1KG	15	PZAS.	DURANTE LA VIGENCIA	
23	Afloja todo WD-40	15	Latas	DURANTE LA VIGENCIA	
24	Fusibles de 30 A a 600VCA	15	PZAS.	DURANTE LA VIGENCIA	
25	Refrigerante R22, 13.61Kg.	5	Boyas	DURANTE LA VIGENCIA	
26	Refrigerante 134A, 13.61Kg.	5	Boyas	DURANTE LA VIGENCIA	
27	Agente Limpiador 141-B, 13.61Kg.	1	Boya	DURANTE LA VIGENCIA	
28	Cubeta de impermeabilizante Acriton color Blanco	5	Cubetas	DURANTE LA VIGENCIA	
29	Pintura esmalte color azul holandés	2	Galones	DURANTE LA VIGENCIA	
30	Pintura esmalte color verde bandera	2	Galones	DURANTE LA VIGENCIA	
31	Válvula de servicio (tipo pivote)	10	PZAS.	DURANTE LA VIGENCIA	
32	Pilas AAA, Mca. Duracel	20	PZAS.	DURANTE LA VIGENCIA	
33	Dearmex PDM 2920	30	Lts/mes	Mensual	
34	Dearmex PDM 2977	30	Lts/mes	Mensual	
35	Dearmex PDM DEARCLON	30	Lts/mes	Mensual	



 TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	<b>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b> <b>“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES A PLANTAS DE EMERGENCIA E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN; INSTALACIONES HIDROSANITARIAS; Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA, EN EL ÁREA METROPOLITANA”</b>	NÚMERO
		LA-032000001-NXX-2011
		<b>PRESENCIAL</b>

Tratamiento de mantenimiento para prevenir la incrustación, corrosión y ensuciamiento orgánico para los condensadores evaporativos.

- ✚ DEARMEX PDM 2930
- ✚ DEARMEX PDM 2977
- ✚ DEARMEX PDM DEARCLON

Descripción	Salario Real integrado Diario	Días del año	Total de personas	Costo diario	Costo por mes	Costo por año
Oficial Mecánico		365	1			
Técnico de Instrumentación		365	1			
Ayudante		365	2			
Total mano de obra (4 personas)			4			
Cambio de válvulas de líquido en los sistemas A y B (2 Chillers)						
Cambio de tarjeta SCB (2 Chillers)						
Cambio de baleros en los motores de condensación						
Material						

SUB-TOTAL	
-----------	--

IVA	
-----	--

IMPORTE TOTAL	
---------------	--

Costo mensual del servicio	
----------------------------	--

El alcance técnico es expuesto de manera enunciativa pero no limitativa

FIN DEL ANEXO TÉCNICO